

# SAINT-GILDAS DE-RHUYS

—  
LES PROMENADES  
DE RHUYS





## SON CHEZ SOI SUR LA PRESQU'ÎLE

C'est un village authentique de la presqu'île de Rhuys avec ses jolies venelles, son marché hebdomadaire, son bourg et ses petits commerces, ses activités sportives et ses loisirs à proximité (golf, tennis, sports nautiques). Non loin, le long des falaises du Grand-Mont, s'étirent les plus belles plages de la presqu'île.

Cette commune, c'est Saint-Gildas-de-Rhuys, et c'est ici précisément, dans ce cadre de vie assez exceptionnel et peu ordinaire, que la résidence Les Promenades de Rhuys vous propose de vous installer.



Architectes : Guiolet - Belbeoc'h Architectes

DU 2 AU  
5 PIÈCES

### ATOUTS

BELLES  
EXPOSITIONS

BALCON,  
TERRASSE  
OU JARDIN

AU CŒUR DE  
LA PRESQU'ÎLE

### HARMONIE EXTÉRIEURE

La résidence se répartit en 3 collectifs de 12 appartements. L'architecture contemporaine des bâtiments avec ses toits en ardoises et ses murs en enduit blanc, se marie harmonieusement aux constructions de la région. Les bardages en bois, les menuiseries en aluminium gris anthracite apportent la touche d'esthétisme. Une prairie fleurie, un verger aménagé de venelles, annoncent de belles balades printanières parmi les parfums de la nature et les arbres fruitiers. Le centre-bourg se rejoint facilement grâce aux chemins piétonniers ! Les 3 bâtiments sont équipés d'un ascenseur desservant tous les étages y compris le sous-sol, dans lequel est prévu au minimum une place de stationnement par logement.

### CONFORT ET LUMIÈRE

À l'intérieur, tout a été pensé pour garantir un maximum de bien-être. Au retour d'une promenade au grand air, pas de crainte de salir les sols : le revêtement en PVC permet un entretien facile. Bottes et manteaux trouvent tout de suite leur place dans les grands placards de l'entrée. Envie d'imaginer sa propre décoration ? Les murs peints en blanc s'adaptent à toutes les idées et à toutes les couleurs. Dans le séjour bien exposé, la lumière s'invite à toute heure grâce aux larges baies vitrées équipées de volets roulants électriques. Sans vis à vis, les logements offrent une jolie vue sur les espaces verts, conçus et imaginés par un architecte paysagiste. Pour un déjeuner en extérieur ou pour prendre des couleurs aux beaux jours, chaque appartement dispose d'un balcon, d'une terrasse ou d'un jardin.

### LE MOT DE L'ARCHITECTE

“ ... L'implantation des bâtiments a été pensée pour démultiplier les cheminements doux à travers l'ensemble du projet et ainsi favoriser l'échange entre les habitants. Les matériaux modernes comme le bardage bois ou le zinc, permettent d'obtenir un projet respectueux de son environnement et dans l'air du temps. ” Guiolet - Belbeoc'h Architectes

### LES PROMENADES DE RHUYS CHEMIN J. BERNARD LE BOT



ENVIRONNEMENT  
EXCEPTIONNEL



ÉCOLES,  
COMMERCES  
ET SERVICES



À 5 MINUTES  
DES PLAGES  
ET DU PORT



DÉCOUVREZ  
LA VIDÉO SUR  
NOTRE SITE  
INTERNET

1<sup>ER</sup> ÉTAGE  
**3 pièces**  
(lot B104)

SURFACE  
HABITABLE :  
**62,42 m<sup>2</sup>**

BALCON :  
**7,23 m<sup>2</sup>**



**ACHETER  
UN APPARTEMENT  
ESPACIL CERTIFIÉ  
NF HABITAT HQE**  
VOUS ASSURE  
UN NIVEAU DE QUALITÉ  
MULTI-CRITÈRES :

- Un renforcement de l'isolation acoustique.
- Un logement performant en économie d'énergie pour apporter un confort thermique.
- Une conception du logement qui favorise la qualité de l'air.
- Une sécurité renforcée pour limiter les risques d'intrusion.
- Fonctionnalité des équipements et des branchements.



Espacil, titulaire du droit d'usage de la marque **HABITAT**

## POUR HABITER OU INVESTIR



### L'ACCESSION COOPÉRATIVE\*

Respectant des prix de vente plafonnés, les logements construits et commercialisés par les sociétés coopératives, sont accessibles aux ménages justifiant de revenus inférieurs à certains plafonds.

\*sous conditions



### L'INVESTISSEMENT LOCATIF

Investir dans l'immobilier locatif vous permet de vous constituer un patrimoine solide et durable, de vous assurer des revenus complémentaires et de préparer votre retraite.



### UN DISPOSITIF DE SECURISATION

Si vous et votre famille rencontrez des aléas de la vie, vous bénéficiez gratuitement d'une garantie de rachat et de relogement. Offerte par Espacil Accession, l'assurance "Protection revente" vous assure contre le risque de moins-value en cas de revente prématurée de votre logement.

**02 97 47 55 20**