

SAINT-NAZAIRE

—
ALTHÉA

**TOUS LES JOURS
LE BORD DE MER**



Plage de M. Hulot

SAINT-NAZAIRE, LA VILLE AUX 20 PLAGES

À Saint-Nazaire, la mer apporte à ses habitants la prospérité et l'art de vivre. Connue internationalement pour la vitalité de ses chantiers navals, elle est aussi devenue une ville balnéaire qu'appréciait en son temps le fameux Monsieur Hulot.

Ses habitants aiment l'état d'esprit nazairien : une longue tradition de solidarité et le plaisir de vivre ensemble qui en fait un endroit très agréable pour s'y installer.



Architecte : KOK Architectes

ATOUTS

BELLES
EXPOSITIONS

À L'OUEST, UN QUARTIER QUI SE RÉINVENTE

Au cœur d'un quartier vivant et résidentiel, nouvellement aménagé et végétalisé de voies dédiées aux piétons, cyclistes et bus, la résidence Althéa dispose de tous les atouts ! Vous êtes proche de la ligne de bus HÉLYce pour vos déplacements, et des commerces et services de proximité, comme La Poste, qui sont installés le long du boulevard Émile Broodcoorens. Les enfants peuvent suivre toute leur scolarité sans s'éloigner de vous : groupe scolaire Andrée Chédid, collège Pierre Norange, IUT. Les petits ne sont pas oubliés, avec une crèche et un square agrémenté de jeux ! Les amoureux de la nature et les sportifs sauront profiter de l'Étang du Bois Joalland et des nombreux espaces verts aux alentours. Et pour le bonheur de tous, la plage de Porcé n'est qu'à 20 minutes à pied : une jolie balade suivie d'un bain de mer !

CONFORT ET LUMIÈRE

Composée de seulement 27 appartements, du 2 au 4 pièces, la résidence Althéa s'inscrit harmonieusement dans son environnement aéré et verdoyant. Tous sont baignés de lumière, et sont largement ouverts sur un balcon, une terrasse ou une loggia : une véritable pièce extérieure ! Plusieurs appartements bénéficient même d'une double exposition.

LE MOT DE L'ARCHITECTE

“ Situé dans le quartier de la Chesnaie, inscrit dans le plan de renouvellement urbain « Ville-Ouest » initié en 2005, urbanistes, architectes et paysagistes ont travaillé en concertation afin que chaque projet s'inscrive dans une harmonie globale. L'architecture de la résidence Althéa offre des volumes épurés et contrastés. Animée d'éléments remarquables, tels que les grands balcons, la façade monochrome met en valeur le volume matricé sur le rez-de-chaussée et la structure métallique clôturant le parc de stationnements. La continuité végétale du boulevard Broodcoorens est préservée par une bande d'arbres et d'arbustes qui pénètre dans le cœur d'îlot, offrant une percée visuelle du boulevard vers la rue des Hibiscus. Notre volonté est d'offrir un cadre de qualité et le plaisir d'habiter. ”

Emmanuelle LECOQ, KOK Architectes

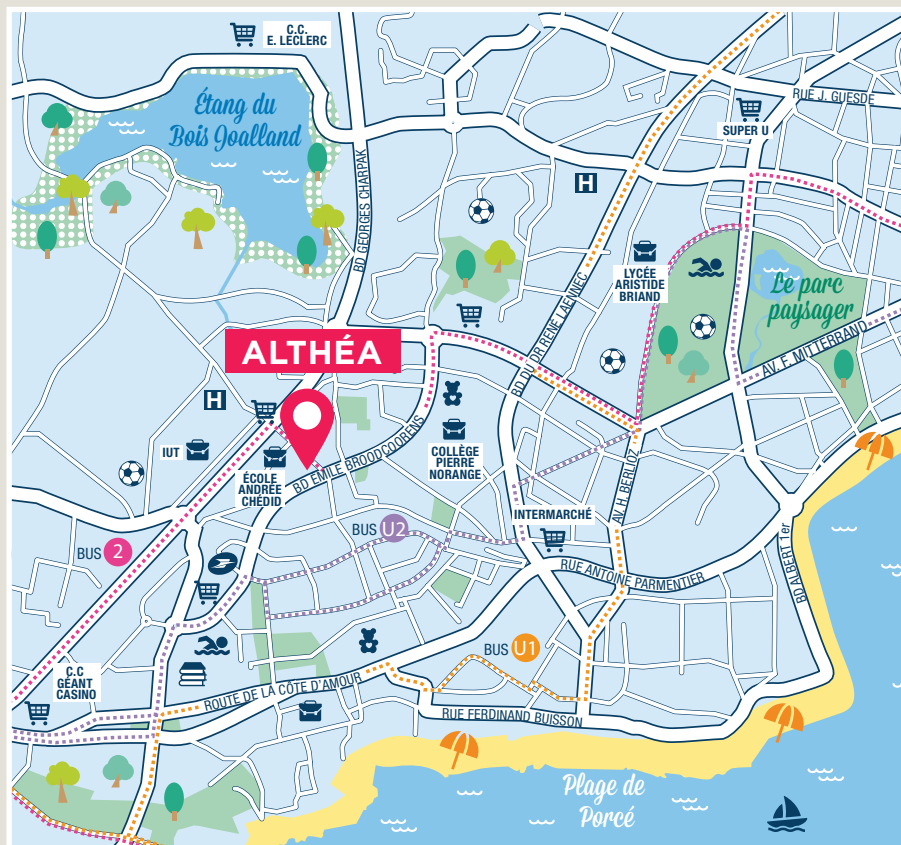


ALTHÉA



DU 2 AU
4 PIÈCES

ALTHÉA 1 RUE DES HIBISCUS



ÉCOLES,
COMMERCES
ET SERVICES



PLAGES ET PARCS
À PROXIMITÉ



ACCÈS RAPIDE
CENTRE-VILLE
ET GRANDS AXES

POUR
HABITER
OU
INVESTIR



T3
(n° 103)

SURFACE
HABITABLE :
62,80 m²

TERRASSE :
17,90 m²



DES APPARTEMENTS BIEN CONÇUS

- Balcon, terrasse ou loggia
- Belles expositions
- Cellier intérieur
- Visiophone
- Chauffage individuel au gaz
- Ascenseur
- Stationnement privatif
- Local à vélos

ACHETER UN APPARTEMENT ESPACIL CERTIFIÉ NF HABITAT VOUS ASSURE UN NIVEAU DE QUALITÉ MULTI-CRITÈRES :

- Un renforcement de l'isolation acoustique.
- Un logement performant en économie d'énergie pour apporter un confort thermique.
- Une conception du logement qui favorise la qualité de l'air.
- Une sécurité renforcée pour limiter les risques d'intrusion.
- Fonctionnalité des équipements et des branchements.



Espacil, titulaire du droit d'usage de la marque **HABITAT**



ACCESSION ABORDABLE*

Cette opération s'inscrit dans un processus de transformation du quartier de la Chesnaie, situé en secteur ANRU, dont le but est de favoriser l'accès à la propriété dans les zones prioritaires, dans lesquelles les logements sont vendus en dessous du prix du marché. Un dispositif destiné aux ménages à revenus modérés, pour un achat en résidence principale, qui bénéficie d'un taux de TVA réduit (5,5%). Cette acquisition peut même être facilitée par un PTZ (prêt à taux zéro).

Le + : Dispositif de sécurisation HLM, avec des garanties de rachat, de relogement et d'une assurance revente.

*sous conditions



INVESTISSEMENT LOCATIF

Investir sur le long terme, dans un bien immobilier destiné à la location, permet de réaliser différents projets :

- S'assurer des revenus complémentaires avec des loyers,
- Préparer sa retraite,
- Prévoir l'avenir de ses enfants,
- Investir dans une résidence secondaire pour l'avenir.
- Réduire sa fiscalité suivant le dispositif en vigueur.

02 28 55 01 10

Espacil Accession

Groupe ActionLogement