NANTES
—
COLORS

UNE MOSAÏQUE DE VIE

Espacil Accession

Groupe ActionLogement

Architecte : Archimat Création

NANTES, LA DYNAMIQUE

Nantes apparait chaque année dans le palmarès des villes les plus attractives de France. Les acteurs économiques vantent son dynamisme et les habitants de la capitale des Pays de la Loire plébiscitent l'art de vivre à la nantaise : un centre-ville animé, une offre culturelle riche et variée illustrée par les Folles Journées, le musée des Beaux-Arts ou encore les Machines de l'ile. À Nantes, on respire l'air iodée de la Loire qui nous rappelle que la mer et les plages sont toutes proches.

ATOUTS

APPARTEMENT OU MAISON

BALCON, TERRASSE OU JARDIN

BELLES EXPOSITIONS

TOUT PRÈS DU CENTRE-VILLE

Tout proche de la Croix Bonneau, à l'ouest de Nantes, le quartier a conservé un esprit village, avec ses commerces et services de proximité, dans un environnement pavillonnaire et tranquille. Les sportifs fréquentent le complexe de la Durantière et les lecteurs profitent de la médiathèque Lisa Bresner, tout proches. La ligne de tramway n° 1 permet de se rendre en quelques minutes au centre commercial Atlantis, dans l'hyper centre-ville ou encore à la gare SNCF. L'accès rapide au périphérique facilite la sortie vers les grands axes routiers.

UNE ARCHITECTURE CONTEMPORAINE, JOYEUSE ET ÉLÉGANTE

La résidence se pare de petites touches de couleurs: cyan, magenta, jaune et vert. Une palette pleine de peps qui anime une façade blanche aux lignes pures, rythmée par le jeu aléatoire des ouvertures. Une réussite architecturale due au talent du cabinet Archimat Création. Les appartements de type 2 conviendront parfaitement aux célibataires ou aux couples, pour habiter ou investir : revêtement de sol PVC, peinture blanche au mur, volet roulant électrique sur la grande baie du séjour, balcon ou terrasse et stationnement privatif couvert. Les familles, elles, apprécieront les jolies maisons de ville, chacune dotée d'un bel espace à vivre, de 3 chambres, d'un jardin privatif, d'un garage et d'un parking extérieur.

CALME ET LUMIÈRE

Nichée dans le calme d'une impasse, rue du Grand Verger, avec un portail d'accès sécurisé, la résidence offre une jolie vue sur les jardins adjacents. Elle sera bordée à l'ouest par une future voie piétonne paysagée. Les balcons et les terrasses ainsi que les jardins des maisons, sont tous orientés au Sud pour bénéficier d'une ensoleillement maximal.

COLORS

APPARTEMENTS
2 PIÈCES

MAISONS
4 PIÈCES

COLORS **RUE DU GRAND VERGER**

ÉCOLES,
COMMERCES
ET SERVICES

ENVIRONNEMENT
PRIVILÉGIÉ, CALME

ACCÈS RAPIDE
CENTRE-VILLE
ET GRANDS AXES

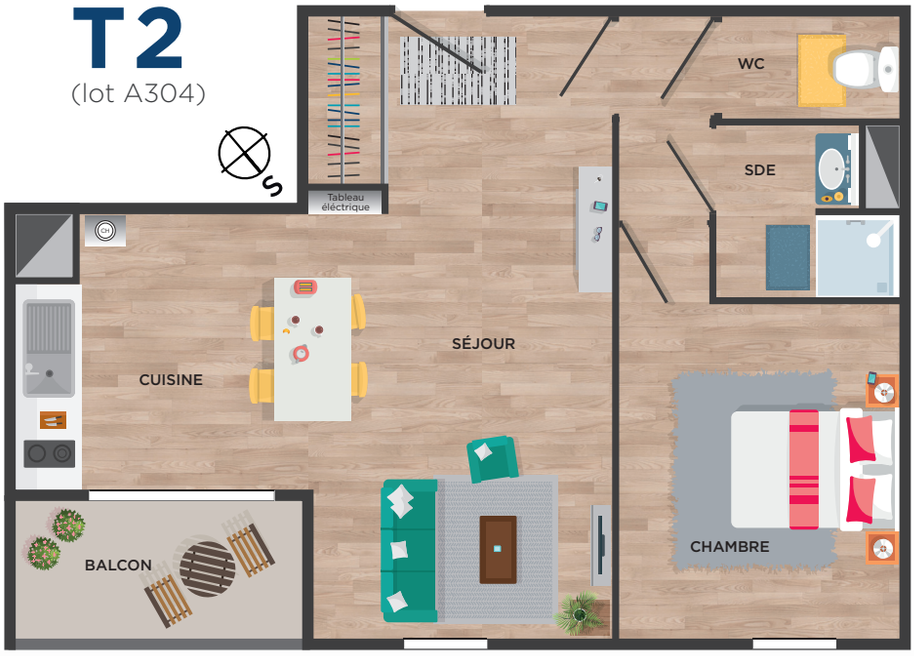
NANTES
COLORS

COLORS

POUR HABITER OU INVESTIR

DES LOGEMENTS **BIEN CONÇUS**

T2
(lot A304)



SURFACE HABITABLE : **40,02 m²** BALCON : **4,06 m²**

ACHETER UN LOGEMENT ESPACIL CERTIFIÉ NF LOGEMENT

c'est l'assurance d'un niveau garanti et constant de qualité :

- une qualité technique : confort thermique, confort acoustique, sécurité contre l'intrusion, accessibilité de l'habitat, pré-aménagement des cuisines, durabilité de l'ouvrage,
- une qualité de services : garantie bancaire d'achèvement des travaux, information claire et précise, traitement rapide des demandes.

Espacil, porteur du droit d'usage de la marque

ACCESSION ABORDABLE*

Cette opération s'inscrit dans un processus de transformation d'un quartier, situé en secteur ANRU, dont le but est de favoriser l'accession à la propriété dans les zones prioritaires. Grâce à la participation de Nantes Métropole, le logement est vendu en dessous du prix du marché. Un dispositif destiné aux ménages à revenus modérés, pour un achat en résidence principale, qui bénéficie d'un taux de TVA réduit (5,5 %). Cette acquisition peut même être facilitée par un PTZ (prêt à taux zéro).

Le + : Dispositif de sécurisation HLM, avec des garanties de rachat, de relogement et d'une assurance revente.

*sous conditions

INVESTISSEMENT LOCATIF

Investir sur le long terme, dans un bien immobilier destiné à la location, permet de réaliser différents projets :

- S'assurer des revenus complémentaires avec des loyers,
- Préparer sa retraite,
- Prévoir l'avenir de ses enfants,
- Investir dans une résidence secondaire pour l'avenir,
- Réduire sa fiscalité suivant le dispositif en vigueur.

© Jumas-associes.com S180222 • 12/18 - Illustration non contractuelle - 3D: Arka - Crédits photo: Istock, Ville de Nantes - Socobret Société à capital variable - SIRET : 303 587 596 00048 - SCIC - 1 avenue Pierre Mendès-France - 56600 Lanester

02 40 47 14 37

NANTES : 15 RUE JEANNE D'ARC | www.espacil-accession.fr |

Espacil Accession
Groupe ActionLogement