

BOUGUENAIS
ÉLÉA
—
2 ET 3 PIÈCES

LA PROXIMITÉ
CULTURELLE



BOUGUENNAIS, OÙ COMMENCE LA DOUCEUR DU SUD LOIRE

Bouguennais, c'est déjà la douceur du Sud Loire avec ses toits de tuile, ses petites maisons blanches et cette lumière dorée qui donnent à la commune un petit air de vacances. Elle fait partie de la première couronne de la métropole nantaise et de son économie favorable. Proche de l'aéroport et des grands axes routiers (périphérique, autoroute A83), elle profite d'une situation privilégiée à 15 minutes du centre-ville nantais et de la gare SNCF. Très bien desservie par 7 lignes de bus, la commune, attire par sa qualité de vie. Le week-end, le chemin des plages de Pornic, Saint-Brevin ou la Bernerie-en-Retz est à 30 minutes en voiture.



Architecte : Cabinet A2A

ATOUPS

RÉSIDENCE
INTIMISTE

ÉLÉGANTE ET
CONTEMPORAINE

TERRASSE
OU BALCON

UNE CONVIVIALITÉ PRÉSERVÉE

Les bouguennaisiens sont très attachés à leur patrimoine naturel comme par exemple la Roche Ballue, un site de 13 hectares où ils peuvent pratiquer leur sport préféré (bicross, plongée...). Ils ont le choix avec les nombreux équipements mis à disposition par 33 associations sportives ! La vie culturelle est tout aussi active avec notamment le Piano'cktail qui offre un large éventail de spectacles pour tous les publics.

UNE OFFRE COMPLÈTE DE SERVICES ET DE COMMERCES

Bouguennais est une ville jeune et dynamique avec de nombreux équipements scolaires, de la maternelle au lycée, répartis entre les 2 grands pôles urbains qui structurent la commune. L'offre commerciale est très variée avec le centre commercial La Croix Jeannette, le centre Atout Sud tout proche, les commerces de proximité et les 3 marchés hebdomadaires.

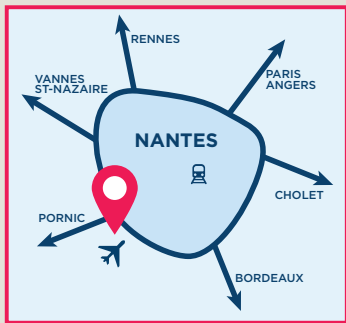
UN CADRE DE VIE HARMONIEUX

La résidence Éléa, avec son architecture contemporaine et élégante, mêle le zinc et le verre dans une palette de couleurs actuelles. La disposition en décroché des façades protège l'intimité de chacun. Tous les appartements ouvrent sur un balcon ou une terrasse pour prolonger l'espace et profiter des plaisirs de la vie : petit déjeuner à l'extérieur dès les premiers beaux jours et farniente au soleil...

ÉLÉA



2 ET 3
PIÈCES



RÉSIDENCE ÉLÉA 34, RUE DE BELLEVUE



ÉCOLES,
COMMERCES
ET SERVICES



ESPACES VERTS
À PROXIMITÉ



PROCHE
DE LA CÔTE



Gare routière



La Roche Ballue

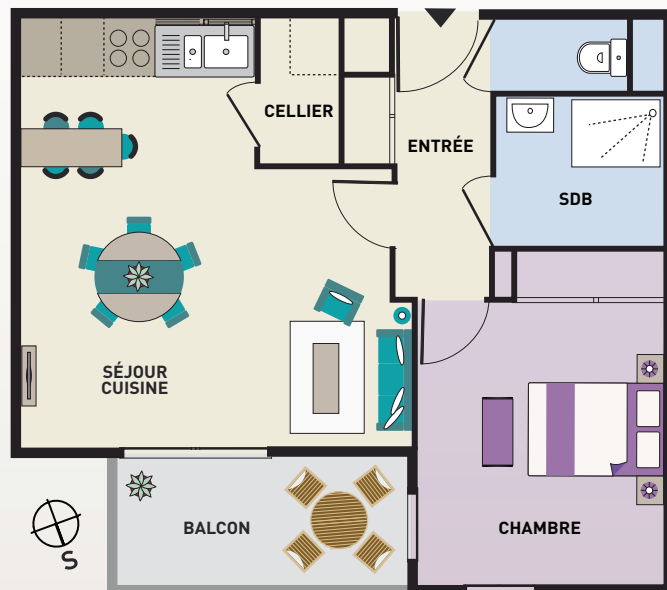


DES APPARTEMENTS BIEN CONÇUS

- Balcon ou terrasse
- Belles expositions
- Chauffage individuel gaz
- Cellier intérieur pour la plupart des appartements
- Peinture blanche au mur
- Local vélos
- Parking
- Espace vert partagé

T2

(lot 24)

SURFACE HABITABLE :
48,50 m²BALCON :
6,60 m²

**POUR
HABITER
OU
INVESTIR**



INVESTISSEMENT LOCATIF

Investir sur le long terme, dans un bien immobilier destiné à la location, permet de réaliser différents projets :

- S'assurer des revenus complémentaires avec des loyers,
- Préparer sa retraite,
- Prévoir l'avenir de ses enfants,
- Investir dans une résidence secondaire pour l'avenir.

ACHETER UN APPARTEMENT ESPACIL CERTIFIÉ NF HABITAT VOUS ASSURE UN NIVEAU DE QUALITÉ MULTI-CRITÈRES :

- Un renforcement de l'isolation acoustique.
- Un logement performant en économie d'énergie pour apporter un confort thermique.
- Une conception du logement qui favorise la qualité de l'air.
- Une sécurité renforcée pour limiter les risques d'intrusion.
- Fonctionnalité des équipements et des branchements.

Espacil, titulaire n°CANFH 170007 du droit d'usage de la marque



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE DE VOTRE APPARTEMENT NEUF

Profitez des taux d'emprunt encore bas pour acquérir votre logement. Espacil Accession vous accompagne dans votre démarche et vous indique les dispositifs en vigueur dont vous pouvez bénéficier en fonction de votre situation et sous certaines conditions, par exemple le prêt à taux zéro qui peut financer jusqu'à 20 % de votre projet.

02 40 47 14 37