

ST-NAZAIRE

—
RÉSIDENCE
ID'HALLES

À PROXIMITÉ IMMÉDIATE
DU BORD DE MER

Espacil Accession 
Groupe ActionLogement



PLEIN CENTRE, C'EST IDÉAL

Vivre au cœur de la ville, c'est le bonheur de tout faire à pied : une promenade au jardin des plantes, le shopping dans les commerces du quartier, une flânerie au centre commercial Ruban Bleu, une soirée au théâtre tout proche, le plaisir du marché Place du commerce... Les enfants peuvent suivre leur scolarité de la crèche au lycée dans les établissements scolaires du centre-ville.



Architecte : Cabinet Beaulande - Couralet - Lepage

ATOUPS

DES
BALCONS
TRÈS
INTIMES

DANS UN
QUARTIER
TRÈS PRISÉ

NORMES
RT 2012

Aujourd'hui premier port de la façade atlantique, Saint-Nazaire se réinvente en permanence. Ici se construisent les plus gros paquebots du monde. La ville attire par son industrie navale mais également par l'activité aéronautique, mécanique et alimentaire. Maritime et industriel, le pôle économique Nantes-St Nazaire est à la fois un lieu de vie et de travail pour des ligériens qui ne peuvent se passer de la mer.

AU RYTHME DE L'OCÉAN

La résidence occupe l'angle de la rue des Halles et de la rue de la Briandais. Son architecture élégante s'inscrit dans son environnement d'immeubles et de maisons individuelles. L'architecte a su jouer sur les volumes en créant des terrasses et des balcons abrités des regards. La palette des couleurs et des formes contribue à l'originalité du projet : gris taupe pour mettre en valeur les terrasses et les balcons, blanc lumineux pour les façades, gris foncé pour les soubassements. L'ensemble est sobre, contemporain et élégant.

SOBRE & RÉSIDENTIEL

Profiter de la ville sans en subir les inconvénients, c'est le confort «ID'HALLES». Les 20 appartements sont ensoleillés et très bien insonorisés. Les étages sont desservis par un ascenseur. Les appartements donnent sur un espace vert central qui fait rentrer la nature au cœur de la résidence. L'accès au parking des voitures est sécurisé grâce à un portail donnant sur la rue des Halles.

RÉSIDENTICE ID'HALLES



**DU STUDIO
AU 4 PIÈCES**

RÉSIDENTICE ID'HALLES 6 RUE DES HALLES



**PROCHE ÉCOLES
& COMMERCES**



**À PROXIMITÉ
DU FRONT DE MER**



**BUS U2, U3,
U4, HELYCE**

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- 20 appartements du studio au 4 pièces
- Menuiseries aluminium / PVC
- Carrelage dans les pièces humides et parquet stratifié dans les pièces de vie pour les 3 pièces et plus
- Chauffage individuel au gaz
- Balcon, loggia ou terrasse pour l'ensemble des logements
- Belles expositions
- Ascenseur
- Stationnements en rez-de-chaussée

ACHETER UN LOGEMENT ESPACIL CERTIFIÉ NF LOGEMENT

c'est l'assurance d'un niveau
garanti et constant de qualité :

- une qualité technique : confort thermique, confort acoustique, sécurité contre l'intrusion, accessibilité de l'habitat, pré-aménagement des cuisines, durabilité de l'ouvrage,
- une qualité de services : garantie bancaire d'achèvement des travaux, information claire et précise, traitement rapide des demandes.

Espacil, titulaire n°378 13 069 du droit d'usage de la marque



DÉFISCALISEZ AVEC LE DISPOSITIF PINEL



Loi de Finances 2015.
Réduction d'impôts sur le revenu jusqu'à 21% du prix d'acquisition dans la limite de 63 000 €, soumis à location pendant 12 ans minimum.

Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice fiscal.

*Sous conditions.

DES
APPARTEMENTS
LUMINEUX

POUR
HABITER
OU
INVESTIR



SURFACE HABITABLE : **66,17 m²**
LOGGIA : **7,93 m²**

02 40 47 14 37 | 06 86 23 14 86

Espacil Accession

Groupe ActionLogement