

TABLEAU DE SURFACES

Espacil

Maisons Individuelles



Groupe Actionlogement

SOCOBRÉT
1, rue de Scorff
35 042 RENNES Cedex
Tél : 02.99.27.20.00

Dossier suivi par : M. OLIVIER Arsène

Chaudière GAZ + Ballon Thermodynamique

Commune de : BRÉCÉ
Propriété de : SOCOBRÉT
Lotissement : Z.A.C. Centre-Bourg et Loire
Lot N° : 2.1
Superficie : 255.40 m²
Section cadastrale :
Géomètre : HAMEL
35 530

COORDONNEES CLIENT :

RT 2012

MODIFICATIONS	DESIGNATION	
20 Décembre 2019	APS 1	AO
18 MAI 2020	PLAN BE 1	AO

- Les éléments d'aménagement extérieurs présentés sur ce document ne sont pas opposables au constructeur qui n'en assure pas la réalisation, sauf stipulation contractuelle contraire.
- En aucun cas, la responsabilité du constructeur ne pourra être recherchée en cas de refus de délivrance du certificat de conformité des aménagements extérieurs dont l'exécution reste la responsabilité du maître d'ouvrage.

RDC	S. UTILE	S. HABITABLE
PIECE DE VIE	47.62 m²	47.62 m²
OFFICE	5.21 m²	5.21 m²
WC 01	1.56 m²	1.16 m²
TOTALE	54.39 m²	53.99 m²

ETAGE	S. UTILE	S. HABITABLE
CHAMBRE 01	11.24 m²	11.24 m²
CHAMBRE 02	10.41 m²	10.41 m²
CHAMBRE 03	10.38 m²	10.38 m²
CHAMBRE 04	10.38 m²	10.38 m²
DGT	4.45 m²	4.45 m²
BAINS + WC	4.71 m²	4.71 m²
TOTALE	51.57 m²	51.57 m²
TOTALE	105.96 m²	105.56 m²

SURFACE SHON RT : 132.60 m²
SURFACE PLANCHER : 108.36 m²
SURFACE VITRÉE A PREVOIR : 17.59 m²
SURFACE VITRÉE CREEE : 18.59 m²

PLAN MASSE MAISON 2-1

20/12/2019

2.0%

51.31



51.36

51.20

Voie d'accès

MAISON
2-1

MAISON
2-2

MAISON
2-3

30°

30°

30°

30°

33°

33°

Dalle béton
80x80

Dalle béton
80x80

Dalle béton
80x80

Récup. EP

Récup. EP

Récup. EP

Abri
jardin

Abri
jardin

Abri
jardin

2.83

2.83

2.83

Carport

Carport

Carport

51.65

1.0%

51.64

1.0%

51.70

51.78

51.86

51.61

 Pelouse 116 m ²	 Grillage semi-rigide maille carré ou rectangle anthracite Ht 1.20m Longueur = 49.00 ml	 Portillon anthracite	 Bordure bois exotique Longueur = 23,50 ml
 Béton balayé 16 m ²	 Haie arbustive en mélange (3 essences min.) Longueur = 42,50 ml	 Arbre à planter	 Pare-vue en bois douglas 2 panneaux de 2,00 ml
 Enrobé 36 m ²			 Plante grimpante Longueur = 6,50 ml
 Bande gravillonnée 11,50 m ²			



Ech. 1/75°
18/05/2020

APS

**Espace
Maisons Individuelles** 

Groupe ActionLogement