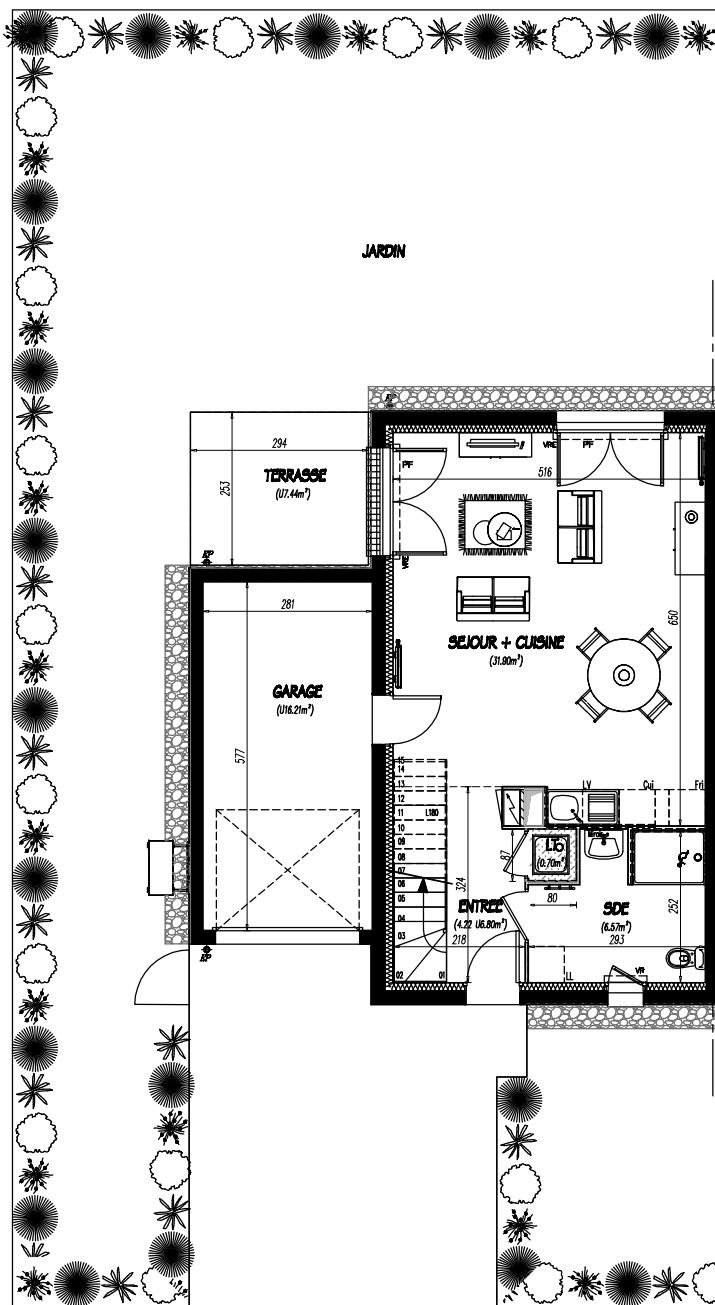


\*En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds et retombées et gaines, sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimension. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir.\*

STERENN  
Rue du Stade - 56 380 GUER

Espacil

Groupe ActionLogement

15, Rue Jeanne d'Arc - 44 000 NANTES

TRIEDRE  
ARCHITECTURE

64, Avenue de Keradenec - 29000 QUIMPER

|                     | TYPE | N° Logement |
|---------------------|------|-------------|
| Maison Individuelle | T4   | 02          |

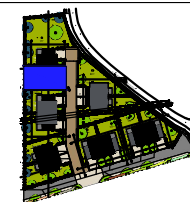
## SURFACES HABITABLES

|                       |       |                          |       |
|-----------------------|-------|--------------------------|-------|
| ENTREE                | 4.22  | SALLE DE BAINS           | 5.02  |
| SEJOUR + CUISINE      | 31.90 | WC                       | 1.29  |
| SDE                   | 6.57  | PALIER                   | 4.87  |
| LOCAL TECHNIQUE       | 0.70  | CHAMBRE 1                | 11.81 |
|                       |       | CHAMBRE 2 + PL           | 9.75  |
|                       |       | CHAMBRE 3 + PL           | 9.08  |
| SURFACE HABITABLE RDC | 43.39 | SURFACE HABITABLE ETAGE  | 41.82 |
|                       |       | SURFACE HABITABLE TOTALE | 85.21 |

## SURFACES ANNEXES

|                        |       |                        |        |
|------------------------|-------|------------------------|--------|
| Terrasse               | 7.44  | Jardin (hors terrasse) | 120.81 |
| Garage                 | 16.21 | Jardin avant           | 17.80  |
| SURFACE ANNEXES TOTALE | 23.65 | Stationnement          | 29.00  |

## LOCALISATION



### Légende du plan :



Tableau Electrique



Gaine Technique



Soffite, faux-plafond : Hauteur mini = 2,20 m

VR: Volet Roulant  
VRE: Volet Roulant Electrique  
F: Fenêtre  
FAF: Fenêtre avec Allège fixe vitrée  
PF: Porte-Fenêtre  
FX: Châssis Fixe  
FR: Réfrigérateur  
CUI: Cuisson  
LV, LL, SL: Lave-Vaisselle, Lave-Linge, Sèche-Linge  
PL: Placard

Etabli le 04 Septembre 2025