



En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds et retombées et gaines, sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimension. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir.

STERENN
Rue du Stade - 56 380 GUER

Espacil

Groupe ActionLogement

15, Rue Jeanne d'Arc - 44 000 NANTES

TRIEDRE
ARCHITECTURE

64, Avenue de Keradenec - 29000 QUIMPER

	TYPE	N° Logement
Maison Individuelle	T4	03

SURFACES HABITABLES

ENTREE	4.22	SALLE DE BAINS	5.02
SEJOUR + CUISINE	31.90	WC	1.29
SDE	6.57	PALIER	4.87
LOCAL TECHNIQUE	0.70	CHAMBRE 1	11.81
		CHAMBRE 2 + PL	9.75
		CHAMBRE 3 + PL	9.08
SURFACE HABITABLE RDC	43.39	SURFACE HABITABLE ETAGE	41.82
		SURFACE HABITABLE TOTALE	85.21

SURFACES ANNEXES

Terrasse	7.44	Jardin (hors terrasse)	120.81
Garage	16.21	Jardin avant	17.80
SURFACE ANNEXES TOTALE	23.65	Stationnement	29.00

LOCALISATION



Légende du plan :

	Tableau Electrique		Gaine Technique
	Soffite, faux-plafond : Hauteur mini = 2,20 m		
		VR: Volet Roulant	
		VRE: Volet Roulant Electrique	
		F: Fenêtre	
		FAF: Fenêtre avec Allège fixe vitrée	
		PF: Porte-Fenêtre	
		FX: Châssis Fixe	
		FR: Réfrigérateur	
		CU: Cuisson	
		LV, LL, SL: Lave-Vaisselle, Lave-Linge, Sèche-Linge	
		PL: Placard	

Etabli le 04 Septembre 2025