



\*En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds et retombées et gaines, sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimension. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir.\*

STERENN  
Rue du Stade - 56 380 GUER

**Espacil**

Groupe ActionLogement

15, Rue Jeanne d'Arc - 44 000 NANTES

**TRIEDRE**  
ARCHITECTURE

64, Avenue de Keradenec - 29000 QUIMPER

	TYPE	N° Logement
Maison Individuelle	T4	05

### SURFACES HABITABLES

ENTREE	5.19	SALLE DE BAINS	7.61
SEJOUR + CUISINE	26.57	WC	1.62
SDE	5.39	PALIER	3.05
PL	0.59	CHAMBRE 1	10.40
		CHAMBRE 2 + PL	14.14
		CHAMBRE 3 + PL	11.19
SURFACE HABITABLE RDC	37.74	SURFACE HABITABLE ETAGE	48.01
		SURFACE HABITABLE TOTALE	85.75

### SURFACES ANNEXES

Terrasse	6.00	Jardin (hors terrasse)	191.97
Garage	16.29	Stationnement	28.34
SURFACE ANNEXES TOTALE	22.29		

### LOCALISATION



### Légende du plan :



Tableau Electrique



Gaine Technique



Soffite, faux-plafond : Hauteur mini = 2,20 m

VR: Volet Roulant  
VRE: Volet Roulant Electrique  
F: Fenêtre  
FAF: Fenêtre avec Allège fixe vitrée  
PF: Porte-Fenêtre  
FX: Châssis Fixe  
FR: Réfrigérateur  
CU: Cuisson  
LV, LL, SL: Lave-Vaisselle, Lave-Linge, Sèche-Linge  
PL: Placard

Etabli le 04 Septembre 2025