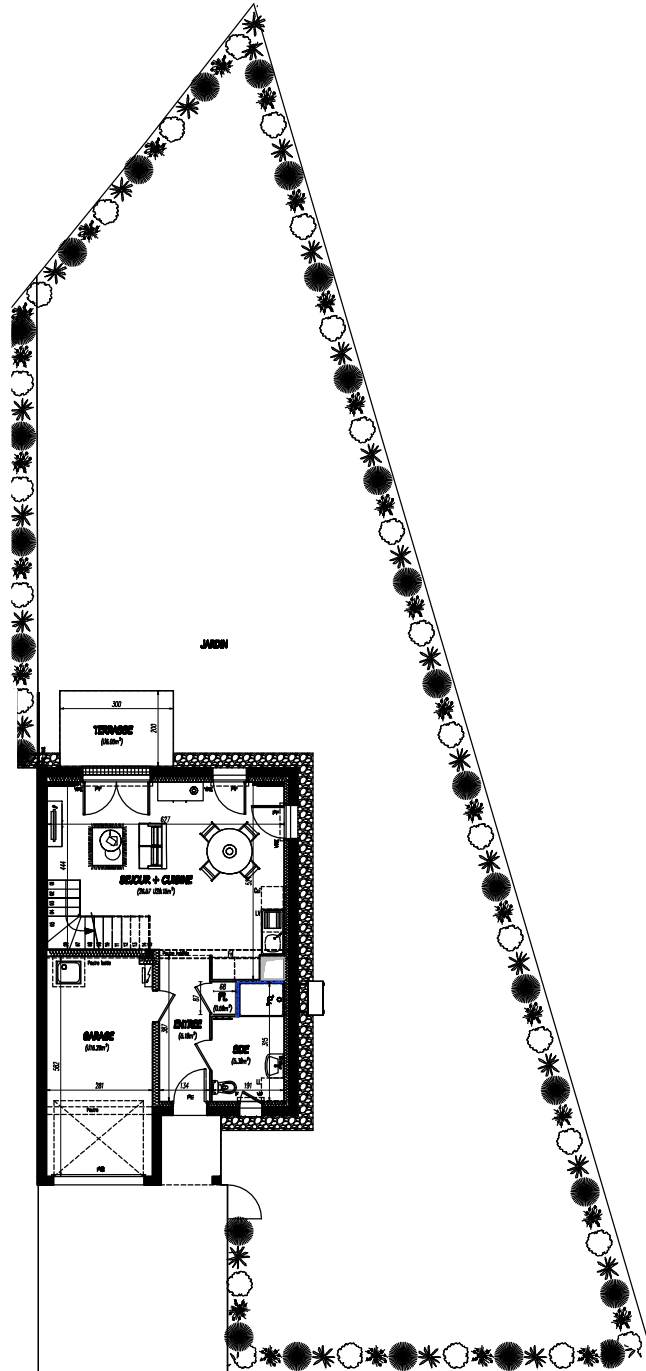




"En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds et retombées et gaines, sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimension. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir."

STERENN
Rue du Stade - 56 380 GUER

Espacil
Groupe ActionLogement
15, Rue Jeanne d'Arc - 44 000 NANTES

TRIEDRE
ARCHITECTURE
64, Avenue de Keradenec - 29000 QUIMPER

	TYPE	N° Logement
Maison Individuelle	T4	11

SURFACES HABITABLES			
ENTREE	5.19	SALLE DE BAINS	7.61
SEJOUR + CUISINE	26.57	WC	1.62
SDE	5.39	PALIER	3.05
PL	0.59	CHAMBRE 1	10.40
		CHAMBRE 2 + PL	14.14
		CHAMBRE 3 + PL	11.19
SURFACE HABITABLE RDC	37.74	SURFACE HABITABLE ETAGE	48.01
		SURFACE HABITABLE TOTALE	85.75
SURFACES ANNEXES			
Terrasse	6.00	Jardin (hors terrasse)	275.27
Garage	16.29	Stationnement	27.93
SURFACE ANNEXES TOTALE	22.29		

LOCALISATION

Légende du plan :

Tableau Electrique

Soffite, faux-plafond : Hauteur mini = 2,20 m

Gaine Technique

VR: Volet Roulant
VRE: Volet Roulant Electrique
F: Fenêtre
FAF: Fenêtre avec Allège fixe vitrée
PF: Porte-Fenêtre
FX: Châssis Fixe
FR: Réfrigérateur
CUI: Cuisson
LV, LL, SL: Lave-Vaisselle, Lave-Linge, Sèche-Linge
PL: Placard

Etabli le 04 Septembre 2025