



STERENN
Rue du Stade - 56 380 GUER

Espacil

Groupe ActionLogement

15, Rue Jeanne d'Arc - 44 000 NANTES

TRIEDRE
ARCHITECTURE

64, Avenue de Keradenec - 29000 QUIMPER

	TYPE	N° Logement
Maison Individuelle	T4	12

SURFACES HABITABLES

ENTREE	5.19	SALLE DE BAINS	7.61
SEJOUR + CUISINE	26.57	WC	1.62
SDE	5.39	PALIER	3.05
PL	0.59	CHAMBRE 1	10.40
		CHAMBRE 2 + PL	14.14
		CHAMBRE 3 + PL	11.19
SURFACE HABITABLE RDC	37.74	SURFACE HABITABLE ETAGE	48.01
		SURFACE HABITABLE TOTALE	85.75

SURFACES ANNEXES

Terrasse	6.00	Jardin (hors terrasse)	236.21
Garage	16.29	Stationnement	27.93
SURFACE ANNEXES TOTALE	22.29		

LOCALISATION



Légende du plan :

Tableau Electrique	Gaine Technique	VR: Volet Roulant
Soffite, faux-plafond : Hauteur mini = 2,20 m		VRE: Volet Roulant Electrique
		F: Fenêtre
		FAF: Fenêtre avec Allège fixe vitrée
		PF: Porte-Fenêtre
		FX: Châssis Fixe
		FR: Réfrigérateur
		CU: Cuisson
		LV, LL, SL: Lave-Vaisselle, Lave-Linge, Sèche-Linge
		PL: Placard

Etabli le 04 Septembre 2025

En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds et retombées et gaines, sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimension. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir.