

LEGENDE

T.E. Tableau électrique

Gaine technique

Faux-plafond inférieur à 2.50m

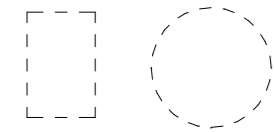
Gravillons

Caillebotis

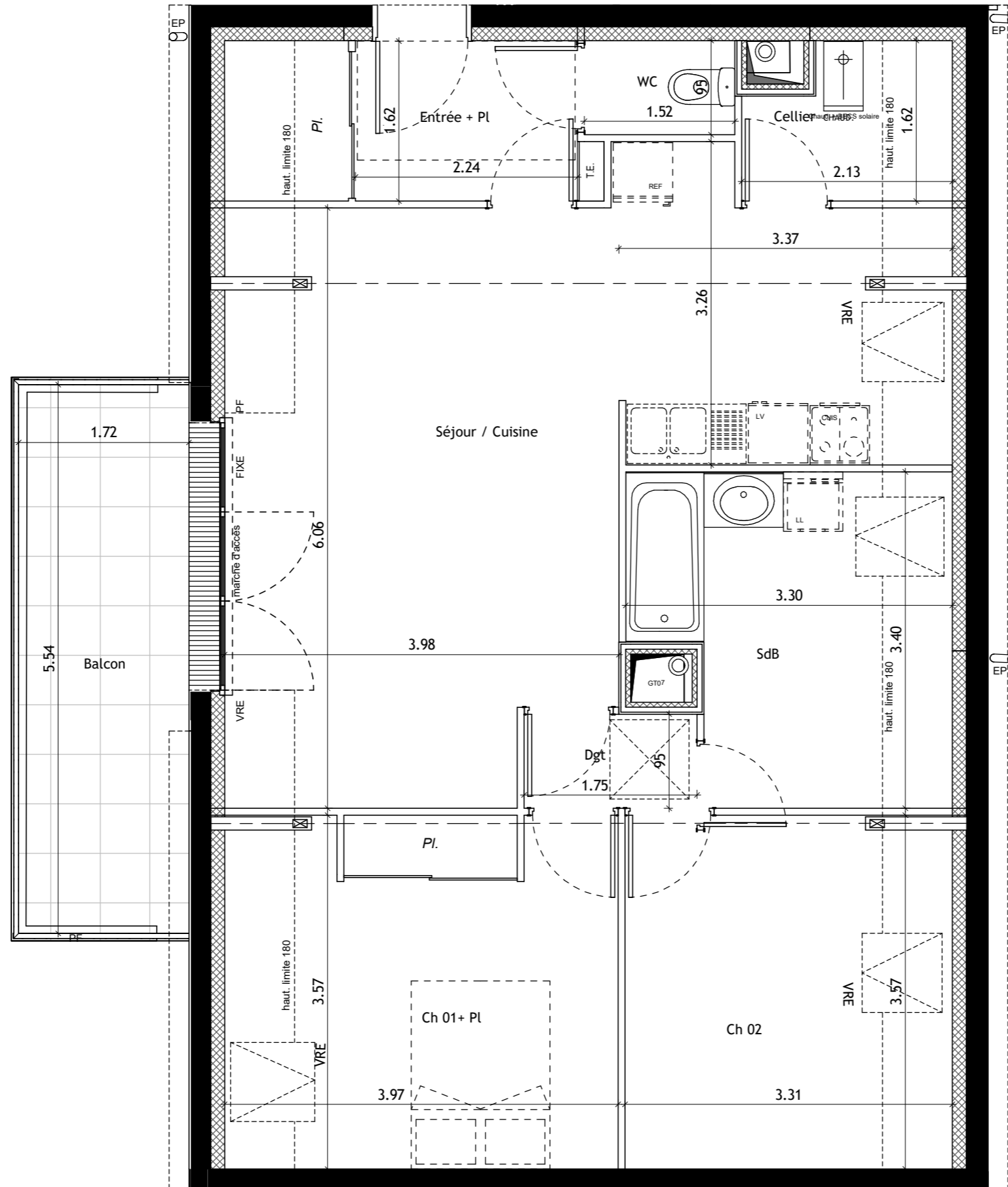
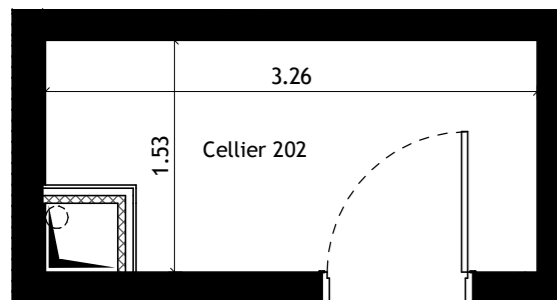
Trappe accès VMC

Fenêtre de toit

Cercle de manoeuvre PMR



OB : Oscillo-battant
 OF : Ouvrant à la française
 PF : Porte-fenêtre
 AFV : Allège fixe vitrée
 FIXE : Vitrage fixe attenant
 VR : Volet roulant
 VRE : Volet roulant électrique
 GC : Garde-corps
 CL : Clôture grillagée
 hspo : Hauteur sous poutre
 EP : Descente d'eaux pluviales
 Pl. : Placard
 Dgt : Dégagement
 CHAUD : Chaudière
 LV : Lave vaisselle
 LL : Lave linge
 CUIS : Cuisson
 REF : Réfrigérateur



« En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir. »

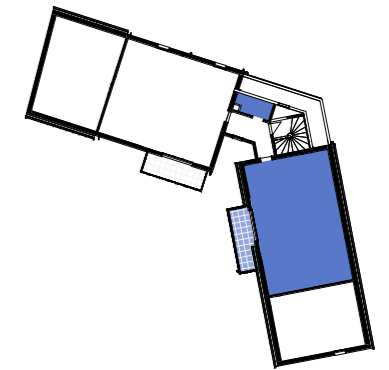
Espacil Accession

ESPACIL ACCESSION

1 rue du Scorff 35042 Rennes - T 02 99 27 20 00

Résidence du Ruisseau

1 rue du Ruisseau
35530 Brécé



APPT 202

T3

R+2

Surfaces habitables des pièces

Séjour / Cuisine	28.82 m ²
Ch 01+ Pl	11.80 m ²
Ch 02	9.62 m ²
SdB	7.81 m ²
Entrée + Pl	4.63 m ²
Cellier	1.88 m ²
Dgt	1.66 m ²
WC	1.45 m ²
Total	67.67 m²

Surfaces annexes

Balcon	8.96 m ²
Cellier 202	4.67 m ²
Total	13.63 m²

Plan de vente 12/09/2023



Atelier du Canal
 16 rue du Bourg Nouveau
 CS 35 105
 35031 Rennes Cedex
 T 02 99 22 78 00