

### PRIMAVERA

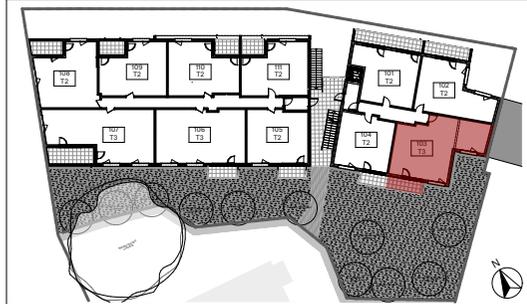
19 logements  
Rue des Écoles - Donges

Maitre d'ouvrage :  
**Espacil Accession**  
15 rue Jeanne d'Arc - 44000 Nantes  
Tel : 02 40 47 14 37

Architecte:  
**Unité**  
3 place Albert Camus - 44200 Nantes  
Tel : 02 51 82 00 11

ETAGE	LOT N°	TYPE
R+1	103	T3

#### LOCALISATION :



#### TABLEAU DE SURFACES :

Entrée	3,86
Séjour/Cuisine	26,81
Chambre 01	12,99
Chambre 02	10,82
Salle d'eau	4,14
Cellier	1,62
Dégagement	3,92
WC	1,83
<b>SURFACES HABITABLES</b>	<b>65,99 m<sup>2</sup></b>
Balcon	6,69
<b>SURFACE ANNEXE</b>	<b>6,69 m<sup>2</sup></b>

#### LÉGENDE DE PLAN :

- VRE : Volet roulant électrique
- FAP : Fenêtre allège pleine
- PF : Porte-fenêtre
- FX : Châssis fixe
- PV : Pare-vue
- T.E : Tableau électrique
- C.H : Chaudière
- HSP : Hauteur sous plafond
- - - - : Hauteur sous poutre ≥2,20 m
- ▨ : Soffite
- ▨ : Faux plafond
- ▴ : Gaine technique

EDITION : 17/16/2025

INDICE 1

#### NOTA

En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongement extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir.