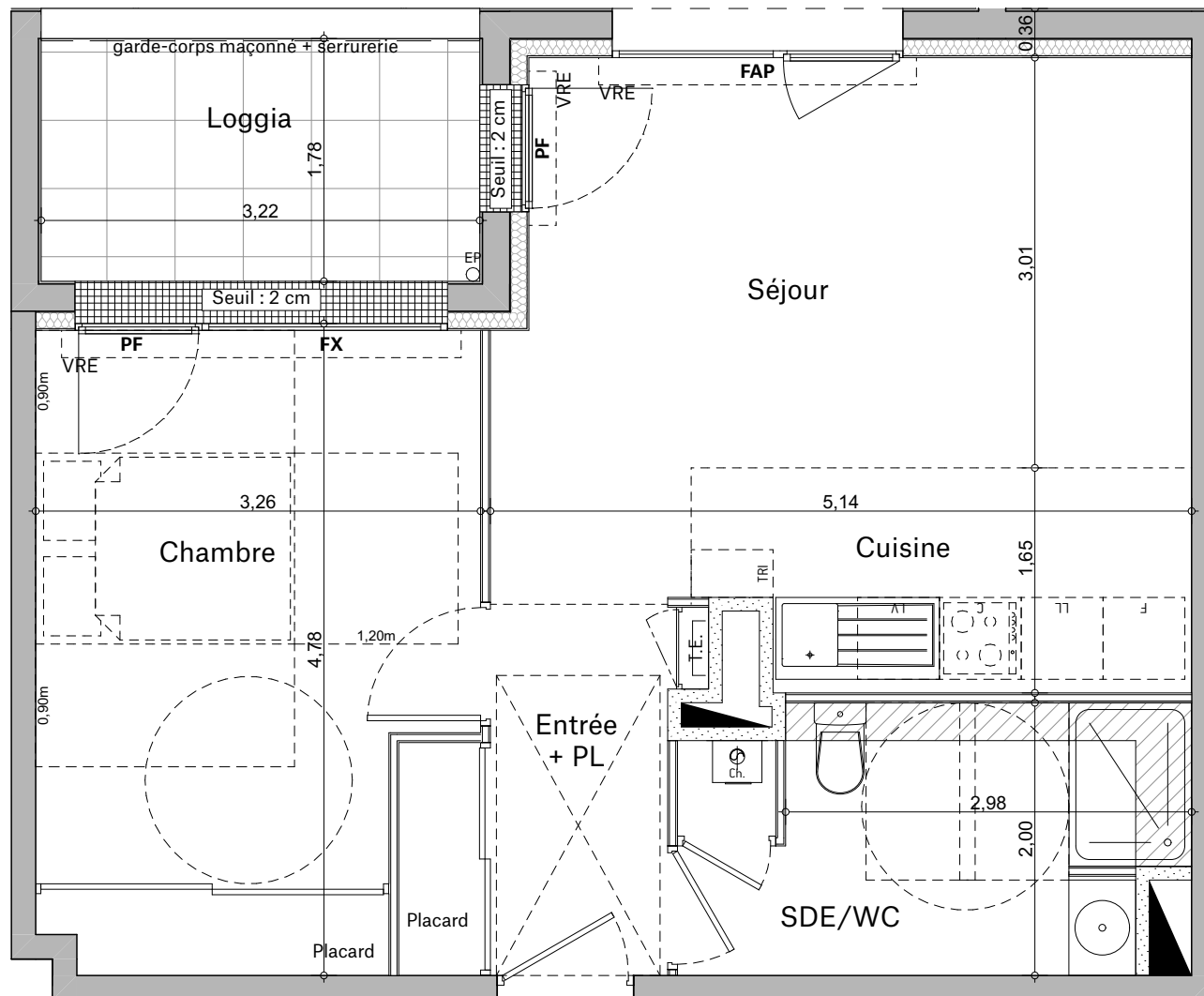


**Espacil Accession**

Groupe ActionLogement

#### NOTA

En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongement extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir.

## PRIMAVERA

19 logements  
Rue des Écoles - Donges

Maître d'ouvrage :

**Espacil Accession**

15 rue Jeanne d'Arc - 44000 Nantes  
Tel : 02 40 47 14 37

Architecte :

**Unité**

3 place Albert Camus - 44200 Nantes  
Tel : 02 51 82 00 11

**ETAGE**

**R+1**

**LOT N°**

**109**

**TYPE**

**T2**

#### LOCALISATION :



#### TABEAU DE SURFACES :

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| Entrée                     | 4,57            |
| Séjour/Cuisine             | 22,00           |
| Chambre                    | 13,98           |
| Salle d'eau / WC           | 6,85            |
| <b>SURFACES HABITABLES</b> | <b>47,40 m²</b> |
| Loggia                     | 5,72            |
| <b>SURFACE ANNEXE</b>      | <b>5,72 m²</b>  |

#### LÉGENDE DE PLAN :

VRE : Volet roulant électrique  
FAP : Fenêtre allège pleine  
PF : Porte-fenêtre  
FX : Châssis fixe  
PV : Pare-vue  
T.E. : Tableau électrique  
C.H. : Chaudière  
HSP : Hauteur sous plafond

----- Hauteur sous poutre  
                  ≥ 2,20 m  
----- Soffite  
                  Faux plafond  
                  Gain technique

EDITION : 17/16/2025

INDICE 1