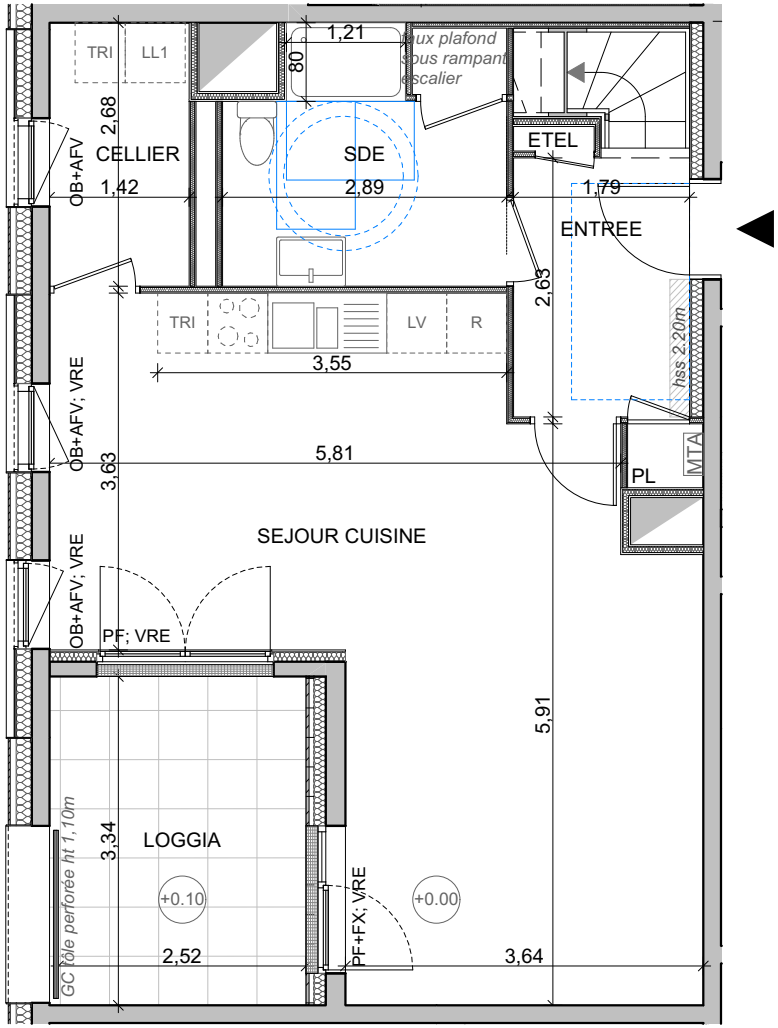
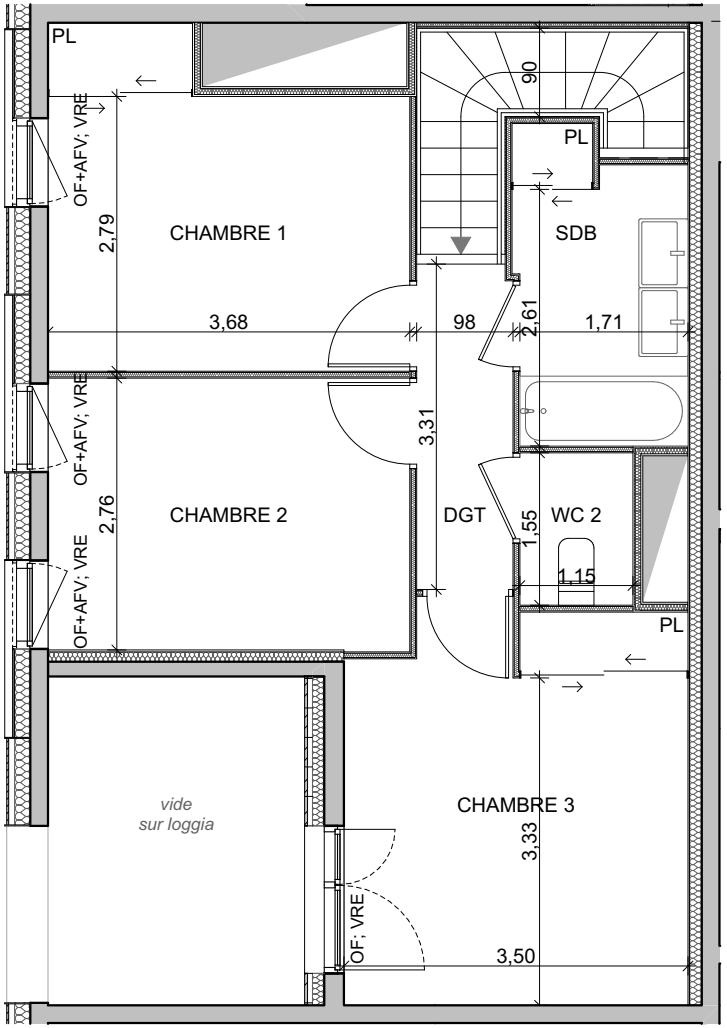


RDC (R+16)



ETAGE (R+17)

N

Echelle

0 1 2 5

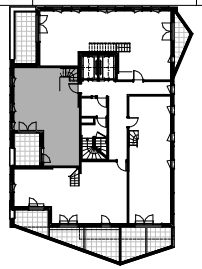
Espacil Accession

ESPACIL ACCESSION
1 rue du Scorff 35042 Rennes - T 02 99 27 20 00

ODACITE
2 Rue Alexandre Lefas, 35000 Rennes

Plot 1

R+16	T4 duplex	1-16-01



SURFACES HABITABLES

Entrée + Pl	5,31
Séjour Cuisine	33,58
Cellier	3,81
Dgt	3,32
Chambre 1 + Pl	11,29
Chambre 2	10,25
Chambre 3 + Pl	13,64
Sde	6,08
Sdb + Pl	5,25
Wc 2	1,78
TOTAL SHAB	**94,31 m²**

SURFACES ANNEXES

Loggia	8,59
TOTAL ANNEXES	**8,59 m²**

LEGENDE

- ETEL — Tableau électrique
- Gaine technique
- Faux-plafond
- Retombée de poutre

OB : oscillo-battant
OF : ouvrant à la française
PF : porte-fenêtre
AFV : allège fixe vitrée
FX : châssis fixe
MTA : module thermique d'appartement
GC : garde-corps
VRE : volet roulant électrique

Plan de commercialisation	03/2022

forma6

FORMA6 - 17 rue La Noue Bras de Fer BP 40137 44201 Nantes Cedex 2 - T 02 40 29 47 25

« En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongement extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir. Cette hauteur est susceptible d'évoluer en raison de contraintes techniques.»