



SURFACES HABITABLES

Entrée	3,58
Séjour Cuisine	37,39
Dgt + Pl	7,29
Chambre 1 + Pl	13,33
Chambre 2	10,15
Chambre 3 + Pl	10,28
Sdb	5,20
Wc	1,81
TOTAL SHAB	89,03 m²

SURFACES ANNEXES

Terrasse hors bacs plantés	82,69
Rgt. ext	1,80
TOTAL ANNEXES	84,49 m²

LEGENDE

 Tableau électrique	OB : oscillo-battant
 Porte-fenêtre	OF : ouvrant à la française
 Allège fixe vitrée	AFV : allège fixe vitrée
 Châssis fixe	FX : châssis fixe
 Module thermique d'appartement	MTA : module thermique d'appartement
 Garde-corps	GC : garde-corps
 Volet roulant électrique	VRE : volet roulant électrique



« En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongement extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir. Cette hauteur est susceptible d'évoluer en raison de contraintes techniques.»