



SURFACES HABITABLES

Entrée	4,16
Séjour Cuisine	26,87
Dgt + Pl	5,38
Chambre 1 + Pl	13,78
Chambre 2 + Dressing	11,80
Sdb	4,76
Wc	1,84
TOTAL SHAB	68,59 m²

SURFACES ANNEXES

Loggia	7,91
Loggia	4,02
TOTAL ANNEXES	11,93 m²

LEGENDE

- Tableau électrique
- Gaine technique
- Faux-plafond
- Retombée de poutre
- OB : oscillo-battant
- OF : ouvrant à la française
- PF : porte-fenêtre
- AFV : allège fixe vitrée
- FX : châssis fixe
- MTA : module thermique d'appartement
- GC : garde-corps
- VRE : volet roulant électrique

« En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongement extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir. Cette hauteur est susceptible d'évoluer en raison de contraintes techniques.»