

SURFACES HABITABLES

Entrée	5,21
Séjour Cuisine	23,62
Dgt + Pl	2,00
Chambre 1	12,54
Chambre 2 + Pl	9,40
Sdb	5,73
Wc	1,81
TOTAL SHAB	60,31 m²

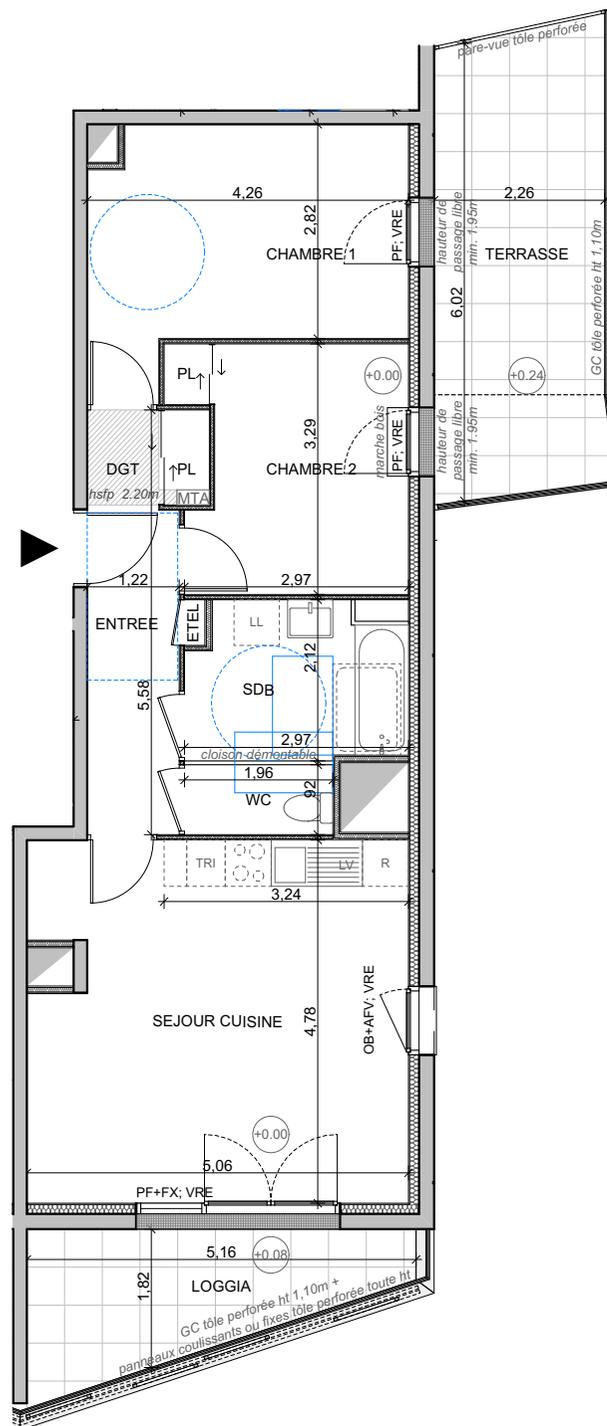
SURFACES ANNEXES

Loggia	7,82
Terrasse	13,83
TOTAL ANNEXES	21,65 m²

LEGENDE

 Tableau électrique	OB : oscillo-battant
 Gaine technique	OF : ouvrant à la française
 Faux-plafond	PF : porte-fenêtre
 Retombée de poutre	AFV : allège fixe vitrée
	FX : châssis fixe
	MTA : module thermique d'appartement
	GC : garde-corps
	VRE : volet roulant électrique

Plan de commercialisation	03/2022
---------------------------	---------



« En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongement extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir. Cette hauteur est susceptible d'évoluer en raison de contraintes techniques.»