



SURFACES HABITABLES

| | |
|-------------------|----------------------------|
| Entrée | 5,70 |
| Séjour Cuisine | 26,00 |
| Cellier | 1,55 |
| Dgt + Pl | 3,20 |
| Chambre 1 | 12,01 |
| Chambre 2 + Pl | 9,58 |
| Sdb | 4,99 |
| Wc | 1,89 |
| TOTAL SHAB | 64,92 m² |

SURFACES ANNEXES

| | |
|----------------------|----------------------------|
| Loggia | 17,07 |
| TOTAL ANNEXES | 17,07 m² |

LEGENDE

| | |
|--------------------|--------------------------------------|
| Tableau électrique | OB : oscillo-battant |
| Porte-fenêtre | OF : ouvrant à la française |
| Gaine technique | PF : porte-fenêtre |
| Faux-plafond | AFV : allège fixe vitrée |
| Retombée de poutre | FX : châssis fixe |
| | MTA : module thermique d'appartement |
| | GC : garde-corps |
| | VRE : volet roulant électrique |

Plan de commercialisation 03/2022

« En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongement extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir. Cette hauteur est susceptible d'évoluer en raison de contraintes techniques.»