



SURFACES HABITABLES

Entrée + Pl	6,82
Séjour Cuisine	25,92
Cellier	1,54
Dgt	4,50
Chambre 1	12,95
Chambre 2 + Pl	11,66
Sdb	4,96
Wc	1,92
TOTAL SHAB	70,27 m²

SURFACES ANNEXES

Loggia	14,38
TOTAL ANNEXES	14,38 m²

LEGENDE

EDEL	Tableau électrique	OB : oscillo-battant
	Gaine technique	OF : ouvrant à la française
	Faux-plafond	PF : porte-fenêtre
	Retombée de poutre	AFV : allège fixe vitrée
		FX : châssis fixe
		MTA : module thermique d'appartement
		GC : garde-corps
		VRE : volet roulant électrique

Plan de commercialisation 03/2022

« En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongement extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir. Cette hauteur est susceptible d'évoluer en raison de contraintes techniques.»