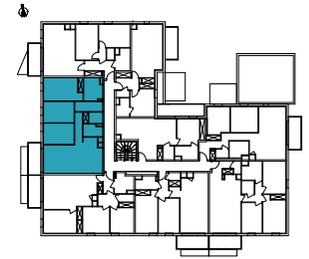


**"NYMPHEA 1"**  
**23 logements**

Impasse de Beauvais  
35500 - VITRE



Appartement 105

TYPE 4 - 1er étage

Surface habitable

Entrée + Pl	4.27 m <sup>2</sup>
Séjour & Cuisine	28.03 m <sup>2</sup>
Chambre 1 + Pl	13.92 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9.87 m <sup>2</sup>
Chambre 3	9.87 m <sup>2</sup>
SDB	6.33 m <sup>2</sup>
Office	3.50 m <sup>2</sup>
WC	2.42 m <sup>2</sup>
Dégagement	4.55 m <sup>2</sup>

Total surface habitable 82.76 m<sup>2</sup>

Balcon 6.40 m<sup>2</sup>

**LEGENDE DU PLAN**

	Tableau électrique		Volet roulant (VRE) : ét
	Soffites / Faux-plafonds		F Fenêtre
	Emprise douche PMR		PF Porte-fenêtre
	Placard		AV Allège vitrée
			CG Chaudière gaz

Plan de commercialisation du 20/02/2025



**GIRARD** architectes

86, avenue de la Marne - 56000 VANNES - Tél: 02.97.54.38.10  
Fax: 02.97.54.96.11 - Email: vannes@girard-architectes.com

NOTA : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives, les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle, les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongement extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir.