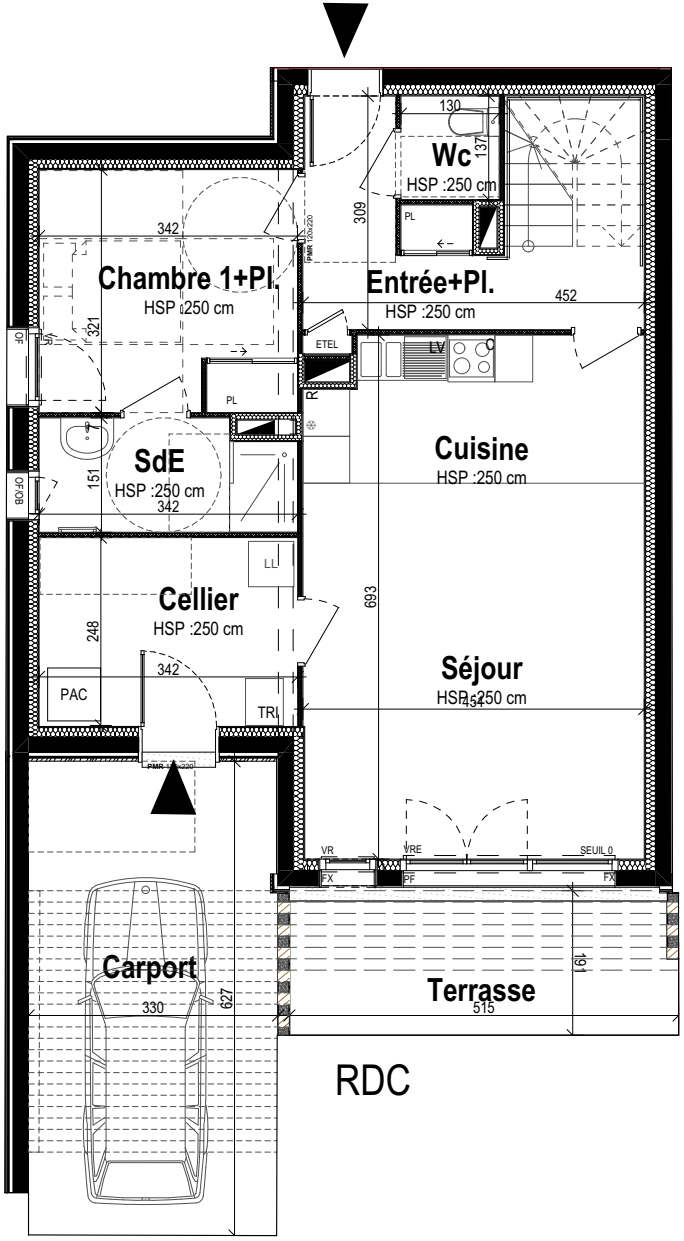
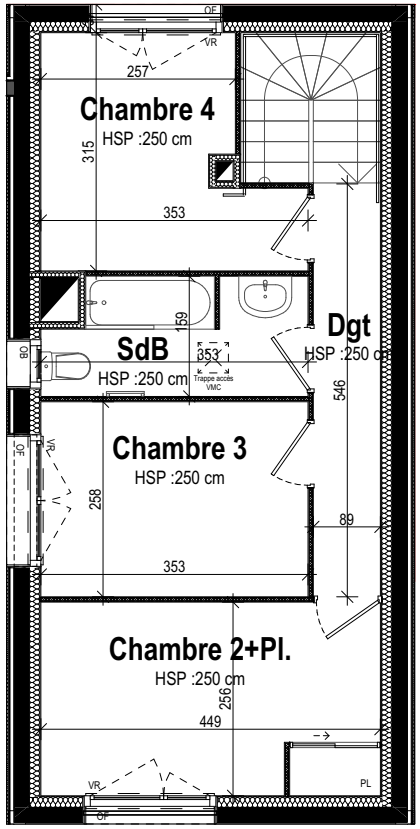
N



RDC



ÉTAGE

« En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimension. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont présentés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un seuil ou une hauteur de marche à franchir. Cette hauteur est susceptible d'évoluer en raison de contraintes techniques. »

NOUVEAU MONDE

Ilot 33 - ZAC du Champ Daguet
35760 SAINT GREGOIRE

Espacil
Groupe ActionLogement
Maître d'ouvrage : ESPACIL HABITAT
20 rue Guy Ropartz - 35042 RENNES cedex
Tel: 02 99 27 20 00 - Fax : 02 99 63 65 11

O+P architectes
4 Place du Calvaire, 35000 RENNES
Tel : 02 99 78 19 20

Niveau	TYPE	N° MAISON
RDC / R+1	**T5**	M.01

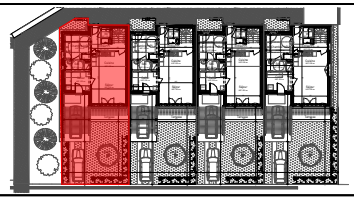
SURFACES HABITABLES

Entrée+Pl.	7,8[5]
Séjour	22,3[5]
Cuisine	8,3[5]
Chambre 1+Pl.	10,8[5]
SdE	4,8[5]
Wc	1,8
Cellier	8,5
Chambre 2+Pl.	11,5
Chambre 3	9,1
Chambre 4	9,0
SdB	5,0[5]
Dgt	4,8[5]
SURFACES HABITABLE TOTALE :	**104.0[5] M²**

SURFACES ANNEXES

Jardin	63,7[5]
Carport	20,0[5]
Terrasse	10,2
SURFACES ANNEXES TOTALE :	**94.0 M²**

LOCALISATION DANS L'ILOT



LEGENDE DU PLAN :

- ETEL — Tableau électrique
- Gaine technique
- Faux plafond
- Herbe
- Bande gravillonée
- Stabilisé compacté
- Talu
- Cailleboti

FAF	Fenêtre allège fixe
PF	Porte-fenêtre
FX	Chassis fixe
VR	Volet roulant
PAC	Pompe à chaleur
HS	Hauteur seuil
CH	Clôture séparative Hauteur 1m
OB	Ossilo battant
OF	Ouvrant à la française
VRE	Vollet roulant électrique
LL	lave linge
LV	Lave vaisselle
C	Cuisson
TRI	Emplacement bac de tri sélectif
R	Réfrigérateur

Etabli le : 23/09/2025