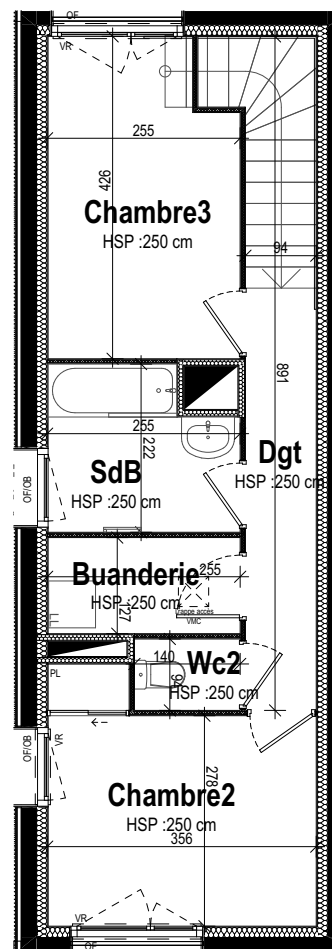
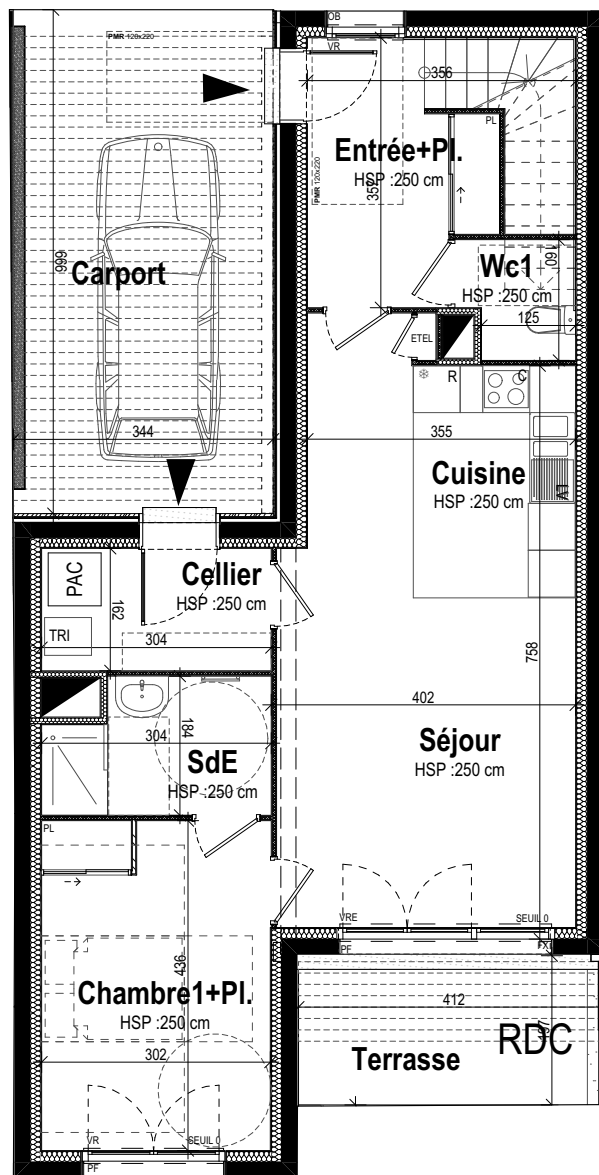




NOUVEAU MONDE

lot 33 - ZAC du Champ Daguet
35760 SAINT GREGOIRE

Espacil

Groupe ActionLogement
Maître d'ouvrage : ESPACIL HABITAT
20 rue Guy Ropartz - 35042 RENNES cedex
Tel : 02 99 27 20 00 - Fax : 02 99 63 65 11

O+P architectes

4 Place du Calvaire, 35000 RENNES
Tel : 02 99 78 19 20

Niveau	TYPE	N° MAISON
RDC / R+1	T4	M.06

SURFACES HABITABLES

Entrée+Pl.	7,5
Séjour	22,9
Cuisine	6,6 ⁵
Chambre1+Pl.	13,3
SdE	5,0 ⁵
Wc1	2,3 ⁵
Cellier	4,9 ⁵
Chambre2	10,6 ⁵
Chambre3	10,3
SdB	5,1
Buanderie	3,2 ⁵
Wc2	1,3

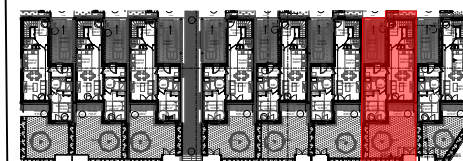
SURFACES HABITABLE TOTALE : **98.6 M²**

SURFACES ANNEXES

Jardin	48,4
Carport	22,2
Terrasse	7,5 ⁵
abri jardin	3,3 ⁵

SURFACES ANNEXES TOTALE : **81.5 M²**

LOCALISATION DANS L'LOT



LEGENDE DU PLAN :

	Tableau électrique		Talu		Cailleboti
	Gaine technique	FAF	Fenêtre allège fixe	OB	Ossilo battant
	Faux plafond	PF	Porte-fenêtre	OF	Ouvrant à la française
	Herbe	FX	Chassis fixe	VRE	Volet roulant électrique
	Bande gravillonnée	VR	Volet roulant	LL	lave linge
	Stabilisé compacté	PAC	Pompe à chaleur	LV	Lave vaisselle
		HS	Hauteur seuil	C	Cuisson
		CH	Clôture séparative	TRI	Emplacement bac de tri sélectif
			Hauteur 1m	R	Réfrigérateur

Etabli le : 23/09/2025

« En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimension. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont présentés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un seuil ou une hauteur de marche à franchir. Cette hauteur est susceptible d'évoluer en raison de contraintes techniques. »