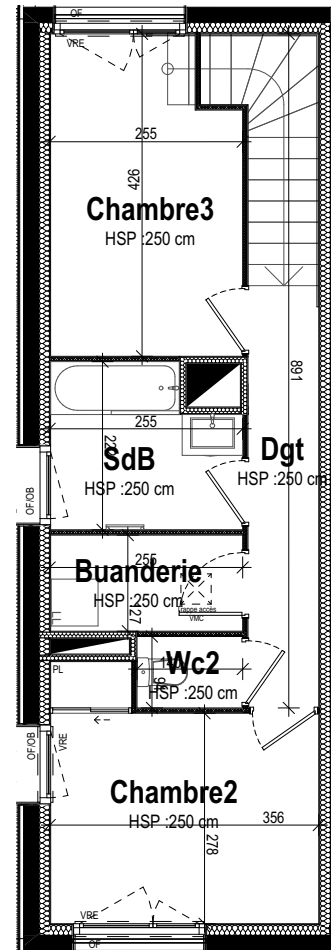
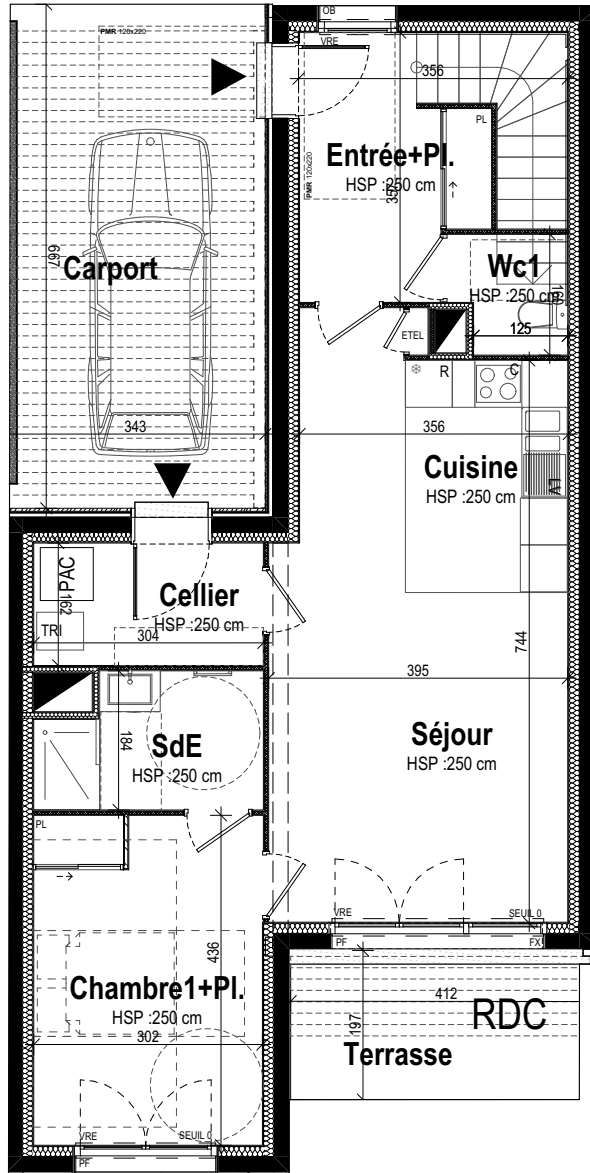




ÉTAGE



NOUVEAU MONDE

lot 33 - ZAC du Champ Daguet
35760 SAINT GREGOIRE

Espacil

Groupe ActionLogement
Maître d'ouvrage : ESPACIL HABITAT
20 rue Guy Ropartz - 35042 RENNES cedex
Tel : 02 99 27 20 00 - Fax : 02 99 63 65 11

O+P architectes

4 Place du Calvaire, 35000 RENNES
Tel : 02 99 78 19 20

Niveau	TYPE	N° MAISON
RDC / R+1	T4	M.08

SURFACES HABITABLES

Entrée+Pl.	7,5
Séjour	22,9
Cuisine	6,6 ⁵
Chambre1+Pl.	13,3
SdE	5,0 ⁵
Wc1	2,3 ⁵
Cellier	4,9 ⁵
Chambre2	10,6 ⁵
Chambre3	10,3
SdB	5,1
Buanderie	3,2 ⁵
Wc2	1,3

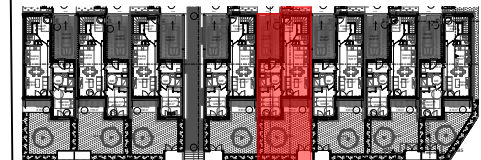
SURFACES HABITABLE TOTALE : **98.6 M²**

SURFACES ANNEXES

Carport	22,2
Terrasse	7,5 ⁵
Jardin	48,4
abri jardin	3,3 ⁵

SURFACES ANNEXES TOTALE : **81.5 M**

LOCALISATION DANS L'LOT



LEGENDE DU PLAN :

ETEL	Tableau électrique	Tailu	Cailleboti
	Gaine technique	FAF	Fenêtre allège fixe
	Faux plafond	PF	Porte-fenêtre
	Herbe	FX	Chassis fixe
	Bande gravillonnée	VR	Volet roulant
	Stabilisé compacté	PAC	Pompe à chaleur
		HS	Hauteur seuil
		CH	Clôture séparative
			Hauteur 1m
		OB	Osséo battant
		OF	Ouvrant à la française
		VRE	Volet roulant électrique
		LL	lave linge
		LV	Lave vaisselle
		C	Cuisson
		TRI	Emplacement bac de tri sélectif
		R	Réfrigérateur

Etabli le : 23/09/2025

« En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimension. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont présentés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un seuil ou une hauteur de marche à franchir. Cette hauteur est susceptible d'évoluer en raison de contraintes techniques. »