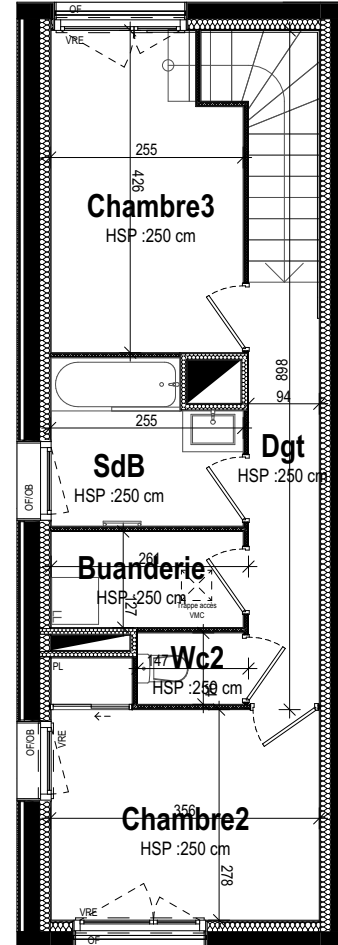
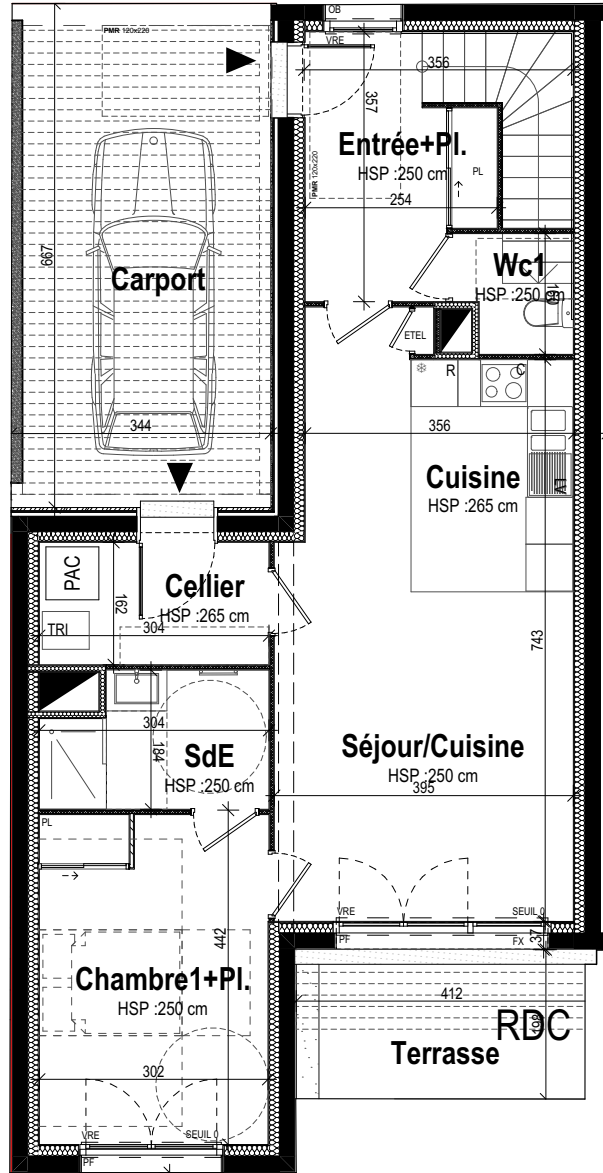




NOUVEAU MONDE

lot 33 - ZAC du Champ Daguet
35760 SAINT GREGOIRE

Espacil

Groupe ActionLogement
Maitre d'ouvrage : ESPACIL HABITAT
20 rue Guy Ropartz - 35042 RENNES cedex
Tel : 02 99 27 20 00 - Fax : 02 99 63 65 11

O+P architectes

4 Place du Calvaire, 35000 RENNES
Tel : 02 99 78 19 20

Niveau	TYPE	N° MAISON
RDC / R+1	T4	M.09

SURFACES HABITABLES

Entrée+Pl.	7,5
Séjour/Cuisine	22,9
Cuisine	6,6 ⁵
Chambre1+Pl.	13,3
SdE	5,0 ⁵
Wc1	2,3 ⁵
Cellier	4,9 ⁵
Chambre2	10,6 ⁵
Chambre3	10,3
SdB	5,1
Buanderie	3,2 ⁵
Wc2	1,3

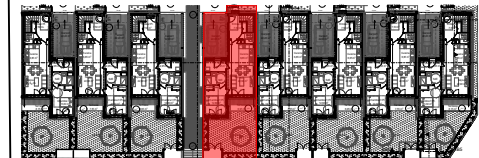
SURFACES HABITABLE TOTALE : **98,6 M²**

SURFACES ANNEXES

abri jardin	3,9
Jardin	52,4 ⁵
Carport	22,0
Terrasse	6,9 ⁵

SURFACES ANNEXES TOTALE : **85,3 M²**

LOCALISATION DANS L'LOT



LEGENDE DU PLAN :

ETEL	Tableau électrique	Tailu	Cailleboti
Gaine technique	FAF	Fenêtre allège fixe	OB
Faux plafond	PF	Porte-fenêtre	OF
Herbe	FX	Chassis fixe	VRE
Bande gravillonnée	VR	Volet roulant	LL
Stabilisé compacté	PAC	Pompe à chaleur	LV
	HS	Hauteur seuil	C
	CH	Clôture séparative	TRI
		Hauteur 1m	R

Etabli le : 23/09/2025

« En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimension. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont présentés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un seuil ou une hauteur de marche à franchir. Cette hauteur est susceptible d'évoluer en raison de contraintes techniques. »