

ÉTAGE



NOUVEAU MONDE

lot 33 - ZAC du Champ Daguet
35780 SAINT GREGOIRE

Espacil

Groupe ActionLogement
Maitre d'ouvrage : ESPACIL HABITAT
20 rue Guy Ropartz - 35042 RENNES cedex
Tel : 02 99 27 20 00 - Fax : 02 99 63 65 11

O+P architectes

4 Place du Calvaire, 35000 RENNES
Tel : 02 99 78 19 20

Niveau	TYPE	N° MAISON
RDC / R+1	T4	M.10

SURFACES HABITABLES

Entrée+Pl.	7,5
Séjour/Cuisine	22,9
Cuisine	6,6 ⁵
Chambre1+Pl.	13,3
SdE	5,0 ⁵
Wc1	2,3 ⁵
Cellier	4,9 ⁵
Chambre2	10,6 ⁵
Chambre3	10,3
SdB	5,1
Buanderie	3,2 ⁵
Wc2	1,3

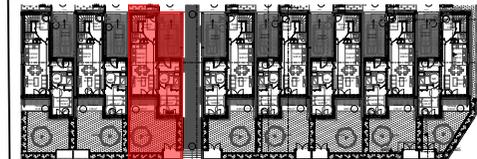
SURFACES HABITABLE TOTALE : **98,6 M²**

SURFACES ANNEXES

Jardin	52,4 ⁵
Carpport	22,0
abri jardin	3,9
Terrasse	6,9 ⁵

SURFACES ANNEXES TOTALE : **85,3 M²**

LOCALISATION DANS L'LOT



LEGENDE DU PLAN :

ETEL	Tableau électrique	Talu	Cailleboti
Gaine technique	FAF Fenêtre allège fixe	OB Ossillo battant	
Faux plafond	PF Porte-fenêtre	OF Ouvrant à la française	
Herbe	FX Chassis fixe	VRE Volet roulant électrique	
Bande gravillonnée	VR Volet roulant	LL lave linge	
Stabilité compacté	PAC Pompe à chaleur	LV Lave vaisselle	
	HS Hauteur seuil	C Cuisson	
	CH Clôture séparative Hauteur 1m	TRI Emplacement bac de tri sélectif	
		R Réfrigérateur	

Etabli le : 23/09/2025

« En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimension. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont présentés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un seuil ou une hauteur de marche à franchir. Cette hauteur est susceptible d'évoluer en raison de contraintes techniques. »