

PLAN LOGEMENT LIVRÉ (évolutif)

Travaux à charge de l'acquéreur permettant l'éventuelle adaptation PMR du logement dans le cadre de la loi Elan du 23 novembre 2018 :

- Dépose du placard dans la chambre 1
- Dépose la cloison entre le sanitaire et la salle d'eau



NOTA : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongement extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir. Cette hauteur est susceptible d'évoluer en raison de contraintes techniques.

PF	Porte fenêtre	AP	Allège pleine	LL	Lave-linge		Cloison démontable		Retombée de poutre		Dalle sur plot
FE	Fenêtre	GC	Garde corps à barreaudage	LV	Lave-vaisselle		Accessibilité PMR*		Soffite HSP=220	EP	Descente eau pluviale
FAV	Fenêtre sur allège vitrée de 90cm	HAF	Hauteur à franchir	*	Réfrigérateur		Module thermique (chauffage)		Gainé technique		
VRE	Volet roulant électrique	HSP	Hauteur sous faux plafond	PL	Placard		Placard électrique		Faux plafond HSP=235		

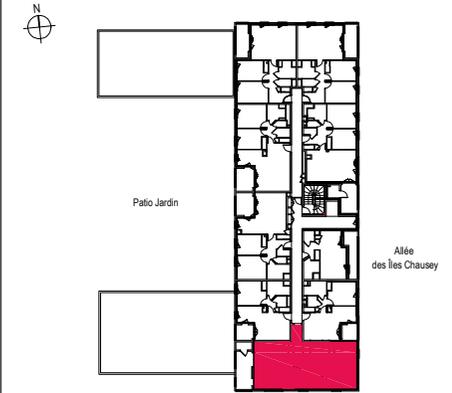
MILONGA

Allée des Îles Chausey - 35700 RENNES



Espacil Accesion
20 rue Guy Ropartz
CS 54221 - 35042 Rennes Cedex

PLAN DE REPERAGE



BAT.	ÉTAGE	TYPE	N°APT
2	R+1	T4	2.103

SURFACES HABITABLES

Entrée	3,15 m ²
Placard entrée	1,01 m ²
Cuisine	7,78 m ²
Séjour	21,78 m ²
Dégagement	8,18 m ²
WC	1,18 m ²
Salle de bain	4,75 m ²
Chambre 1	11,63 m ²
Chambre 2	12,51 m ²
Chambre 3	9,75 m ²

TOTAL 81,72 m²

Loggia	10,74 m ²
Cellier	2,23 m ²

PLAN DE VENTE PROVISOIRE

Etabli le : 30/04/2025
Indice : 0

