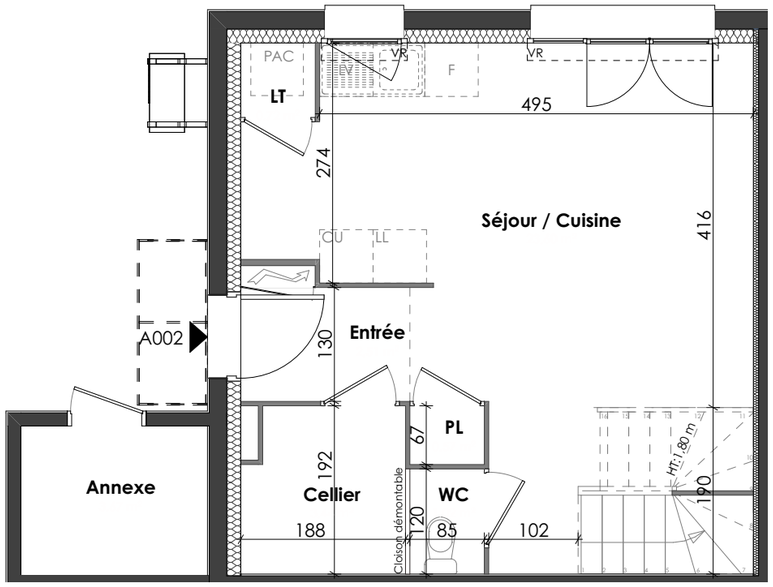
LES VILLAS DE L'ESTUAIRE

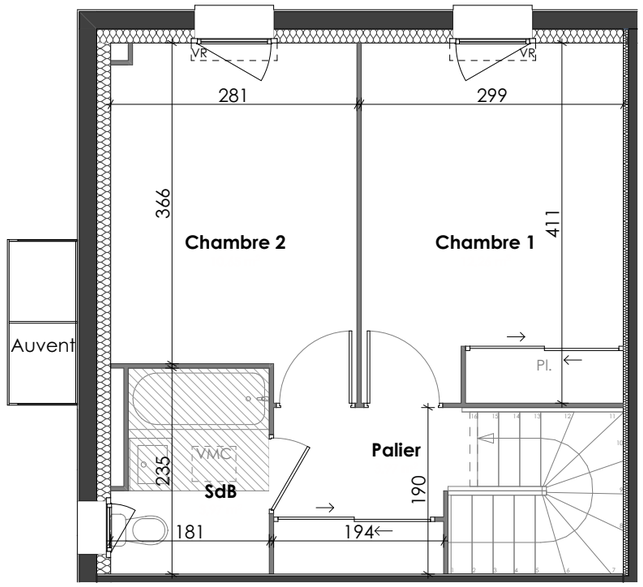
18 logements
56 190 Arzal

Maître d'ouvrage :	
ESPACIL HABITAT 1 rue du Scoriff 35 042 - RENNES Espacil Accession Groupe ActionLogement	EUROPEAN HOMES 377 10,12 place Vendôme 75 001 - PARIS EUROPEAN HOMES

Bâtiment	Niveau	Type	Logement
Bâtiment A	1	T3	A002

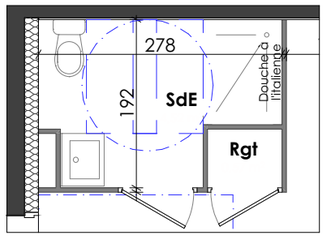


Rez-de-chaussée

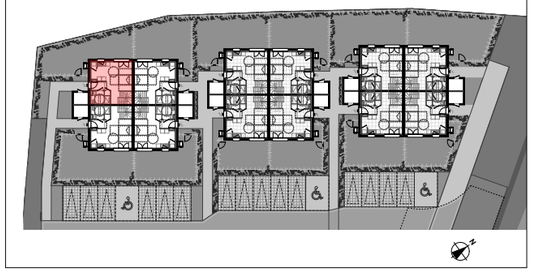


Etage

Plan réversibilité salle d'eau PMR



Localisation



Surfaces habitables

Entrée	2,51
Séjour / Cuisine	23,60
Cellier	3,44
WC	1,02
PL	0,57
LT	0,72
Chambre 1	12,26
Chambre 2	10,65
SdB	3,97
Palier	3,97
Surface Habitable Totale	**62,71 m²**

Surfaces annexes

Jardin privatif	60
Annexe	3,67
Surfaces annexe totale	**63,67 m²**

Légende

	Tableau éléctrique	VRE	Volet roulant électrique
	Faux plafond / soffite	VR	Volet roulant
VMC	Ventilation mécanique controlée	PL	Placard
PAC	Pompe à chaleur	LT	Local technique

0 1 2 3 m

"En fonction des nécessités techniques, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'a titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongement extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir. Cette hauteur est susceptible d'évoluer en raison de contraintes techniques."

Établi le : 18/12/2025

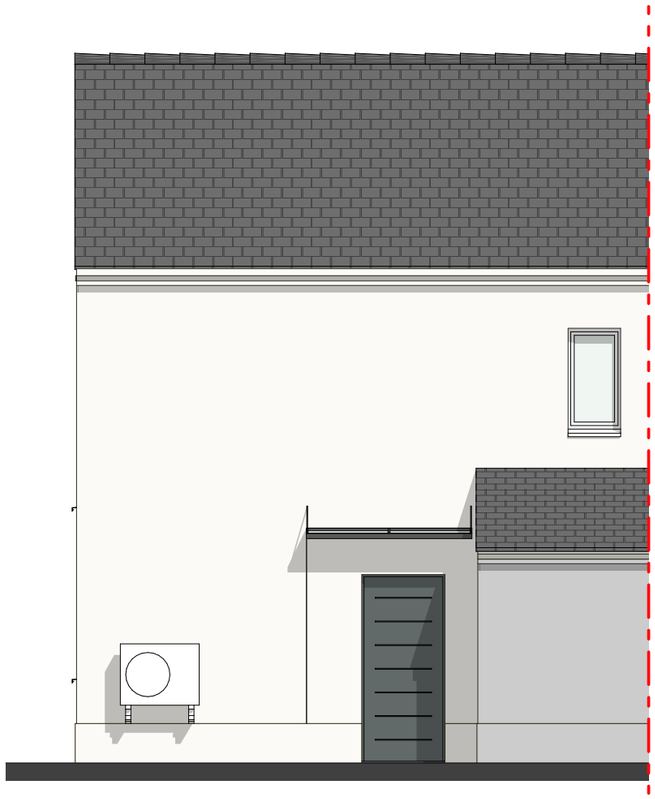
Modifié le :

LES VILLAS DE L'ESTUAIRE

18 logements
56 190 Arzal

Maître d'ouvrage :	
ESPACIL HABITAT 1 rue du Scoriff 35 042 - RENNES	EUROPEAN HOMES 377 10,12 place Vendôme 75 001 - PARIS

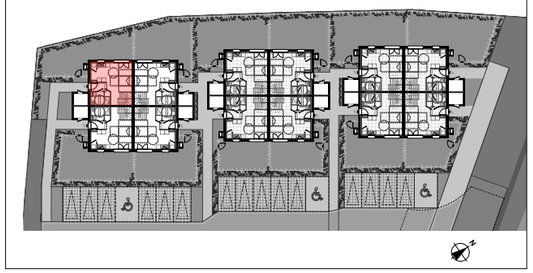
Bâtiment	Niveau	Type	Logement
Bâtiment A	1	T3	A002



Façade entrée

Façade jardin

Localisation



Surfaces habitables

Entrée	2,51
Séjour / Cuisine	23,60
Cellier	3,44
WC	1,02
PL	0,57
LT	0,72
Chambre 1	12,26
Chambre 2	10,65
SdB	3,97
Palier	3,97
Surface Habitable Totale	**62,71 m²**

Surfaces annexes

Jardin privatif	60
Annexe	3,67
Surfaces annexe totale	**63,67 m²**

Légende

	Tableau éléctrique	VRE	Volet roulant électrique
	Faux plafond / soffite	VR	Volet roulant
VMC	Ventilation mécanique controlée	PL	Placard
PAC	Pompe à chaleur	LT	Local technique

0 1 2 3 m

"En fonction des nécessités techniques, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'a titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongement extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir. Cette hauteur est susceptible d'évoluer en raison de contraintes techniques."

Établi le : 18/12/2025

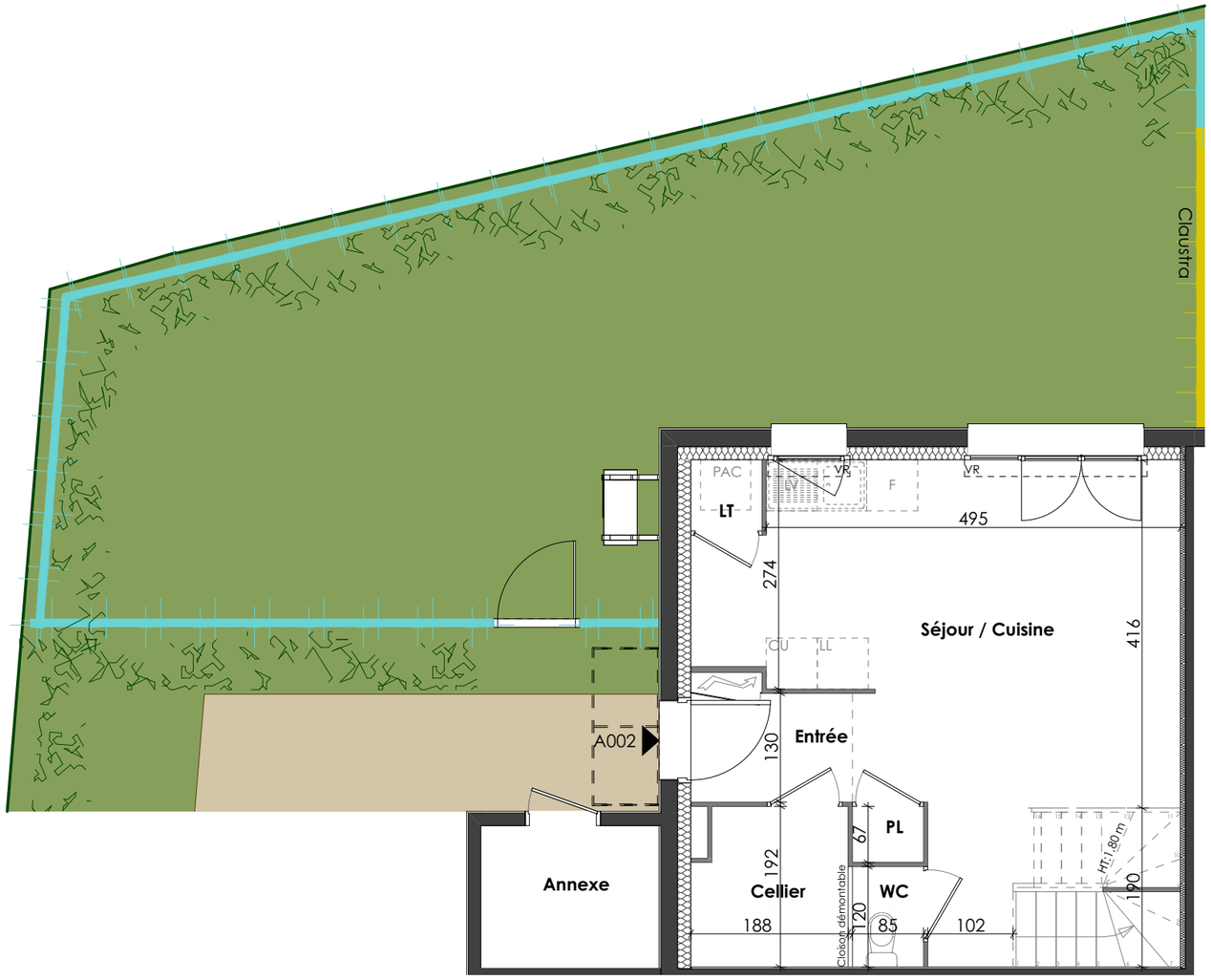
Modifié le :

LES VILLAS DE L'ESTUAIRE

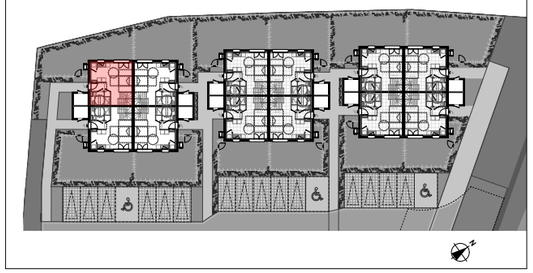
18 logements
56 190 Arzal

Maître d'ouvrage :	
ESPACIL HABITAT 1 rue du Scoriff 35 042 - RENNES Espacil Accession Groupe ActionLogement	EUROPEAN HOMES 377 10,12 place Vendôme 75 001 - PARIS EUROPEAN HOMES

Bâtiment	Niveau	Type	Logement
Bâtiment A	1	T3	A002



Localisation



Surfaces habitables

Entrée	2,51
Séjour / Cuisine	23,60
Cellier	3,44
WC	1,02
PL	0,57
LT	0,72
Chambre 1	12,26
Chambre 2	10,65
SdB	3,97
Palier	3,97
Surface Habitable Totale	**62,71 m²**

Surfaces annexes

Jardin privatif	60
Annexe	3,67
Surfaces annexe totale	**63,67 m²**

N

0 1 2 3 m

Légende

	Tableau éléctrique	VRE	Volet roulant électrique
	Faux plafond / soffite	VR	Volet roulant
VMC	Ventilation mécanique controlée	PL	Placard
PAC	Pompe à chaleur	LT	Local technique

"En fonction des nécessités techniques, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'a titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongement extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir. Cette hauteur est susceptible d'évoluer en raison de contraintes techniques."

Établi le : 18/12/2025

Modifié le :