

# LES REFLETS

Quartier les Bancs, 44270 Machecoul-Saint-Même

Espacil Accession 

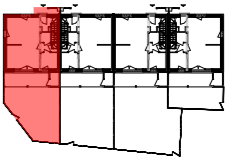
15 rue Jeanne d'Arc CS 14618  
44046 NANTES Cedex 1


4.001 - T4  
R+1

Maison	RDC
Entrée	2.6 m²
Salon/Cuisine	29.5 m²
Dgt RDC	2.8 m²
WC RDC	1.8 m²
Cellier	5.0 m²
Dgt R+1	3.7 m²
Chambre 1	10.0 m²
Chambre 2	10.0 m²
Chambre 3	10.0 m²
Salle d'eau	4.9 m²
WC R+1	1.4 m²

SURFACE HABITABLE TOTALE		81.7 m <sup>2</sup>
Jardin		43.5 m <sup>2</sup>
Terrasse		11.0 m <sup>2</sup>
Abri de jardin		2.2 m <sup>2</sup>

## Plan de repérage

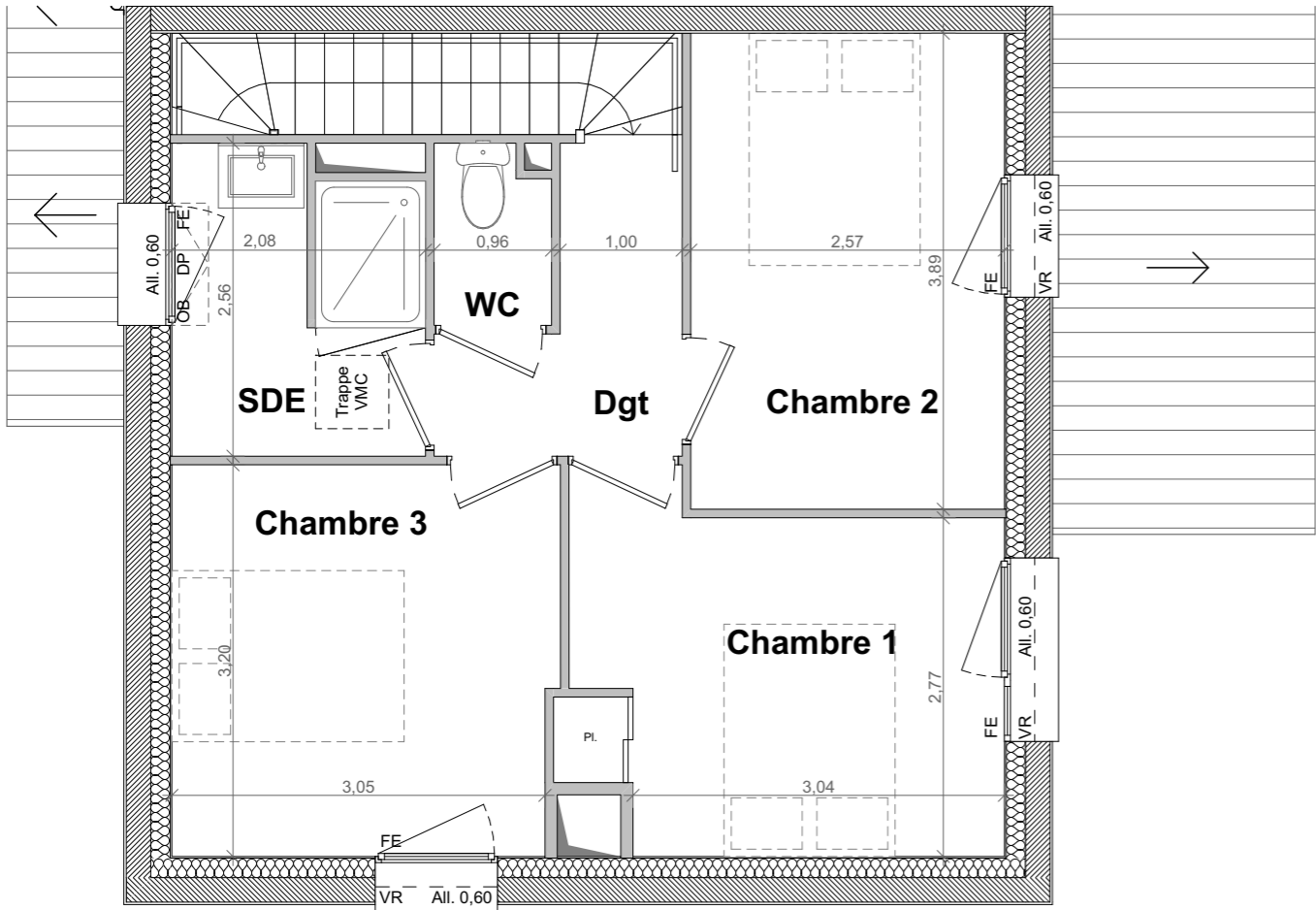


<b>PE</b>	Porte entrée
<b>PF</b>	Porte-Fenêtre
<b>FE</b>	Fenêtre
<b>OB</b>	Oscillo-battant
<b>DP</b>	Verre dépoli
<b>VR</b>	Volet Roulant Electrique
<b>All.</b>	Allège
<b>LL / LV</b>	Lave-linge / Lave-vaisselle
<b>R</b>	Réfrigérateur
<b>TRI</b>	Bacs de tri sélectif
<b>BEC</b>	Ballon Eau Chaude
<b>ETEL</b>	Espace Technique Electrique du Logement
<b>PI.</b>	Placard aménagé
<b>BAL</b>	Boîte aux lettres
	Paroi de douche pivotante
	Gaine
	Faux-plafond / soffite
	Caillebotis

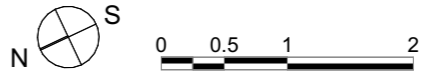
20/10/2025

# Vendredi

**Vendredi Architecture & Urbanisme**  
1 allée d'Orléans, 44000 NANTES  
projets@vendredi-architectes.com  
02 40 75 92 85



**R+1**



La fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbau ou hauteur de marche à franchir.

LES REFLETS

Quartier les Bancs, 44270 Machecoul-Saint-Même

Espacil Accession

Groupe ActionLogement

15 rue Jeanne d'Arc CS 14618  
44046 NANTES Cedex 1

4.001 - T4  
RDC

Maison	RDC	
Entrée	2.6 m²	
Salon/Cuisine	29.5 m²	
Dgt RDC	2.8 m²	
WC RDC	1.8 m²	
Cellier	5.0 m²	
Dgt R+1	3.7 m²	
Chambre 1	10.0 m²	
Chambre 2	10.0 m²	
Chambre 3	10.0 m²	
Salle d'eau	4.9 m²	
WC R+1	1.4 m²	
SURFACE HABITABLE TOTALE		81.7 m²
Jardin	43.5 m²	
Terrasse	11.0 m²	
Abri de jardin	2.2 m²	

Plan de repérage



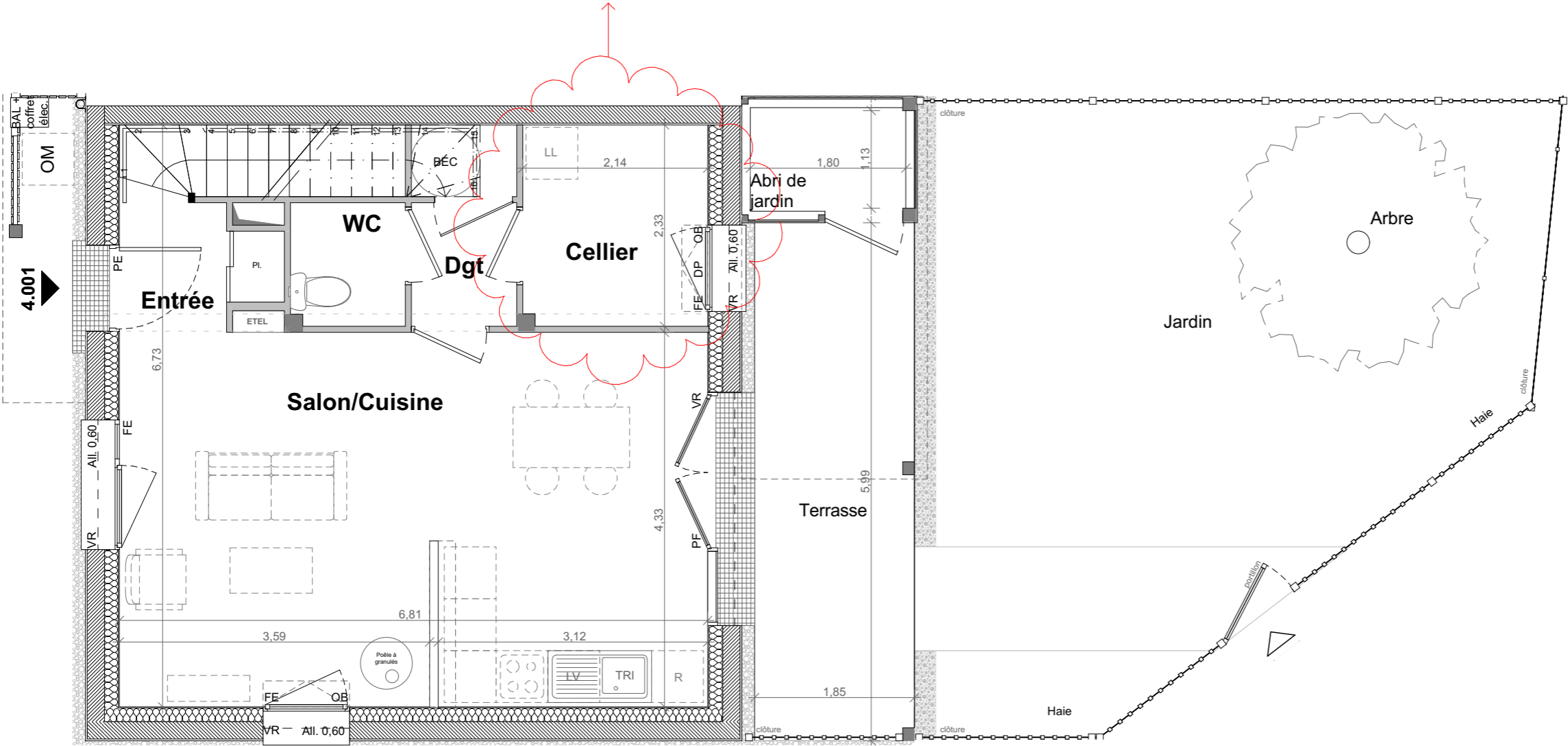
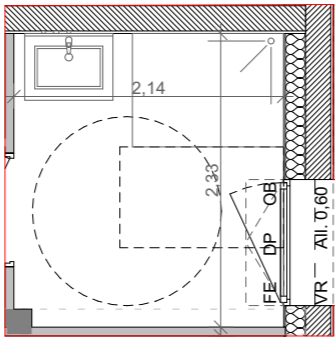
PE	Porte entrée
PF	Porte-Fenêtre
FE	Fenêtre
OB	Oscillo-battant
DP	Verre dépoli
VR	Volet Roulant Electrique
All.	Allège
LL / LV	Lave-linge / Lave-vaisselle
R	Réfrigérateur
TRI	Bacs de tri sélectif
BEC	Ballon Eau Chaude
⊙	Poêle à bois
ETEL	Espace Technique Electrique du Logement
PI.	Placard aménagé
BAL	Boîte aux lettres
OM	Ordures ménagères
▭	Gaine
▨	Faux-plafond / soffite
▩	Caillebotis

20/10/2025

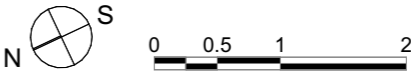
Adaptation PMR possible

Possibilité d'aménagement du cellier en  
salle d'eau avec la pose, à la charge de  
l'acquéreur, d'un bac à douche, d'une  
paroi de douche et de la robinetterie ainsi  
que de la faïence.

NB : l'arrivée d'eau et l'évacuation sont  
en attente sous les revêtements muraux  
et le sol.



RDC



En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbau ou hauteur de marche à franchir.