

LES REFLETS

Quartier les Bancs, 44270 Machecoul-Saint-Même

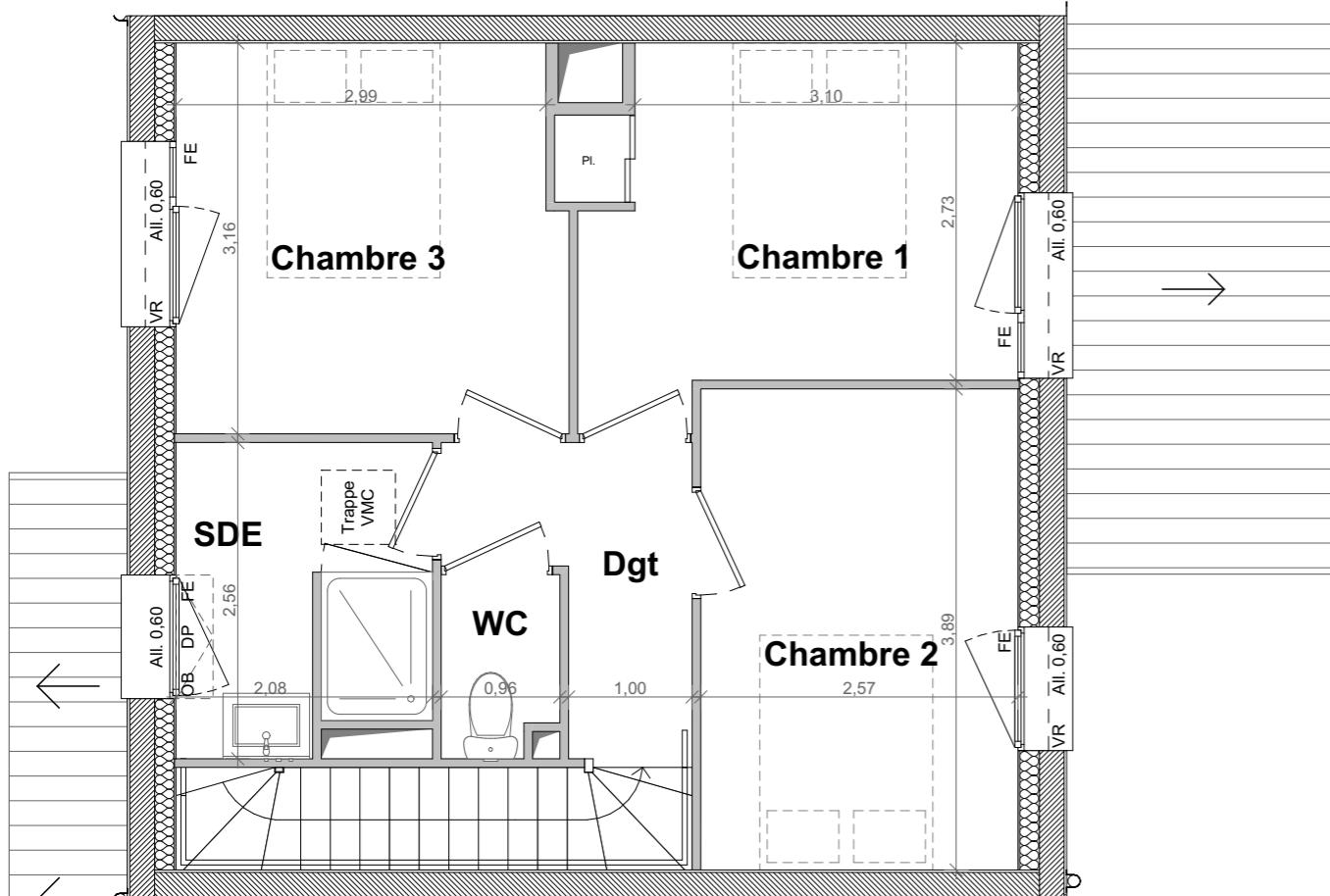
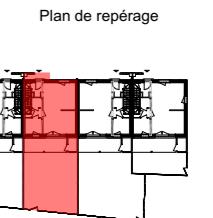
Espacil Accession^{AL}

Groupe ActionLogement

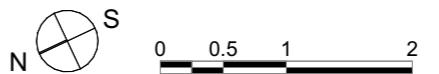
15 rue Jeanne d'Arc CS 14618
44046 NANTES Cedex 1

4.002 - T4
R+1

Maisons	RDC
Entrée	2.56 m ²
Salon/Cuisine	29.24 m ²
Dgt RDC	2.84 m ²
WC RDC	1.88 m ²
Cellier	4.97 m ²
Dgt R+1	3.65 m ²
Chambre 1	10.00 m ²
Chambre 2	10.00 m ²
Chambre 3	9.80 m ²
Salle d'eau	4.93 m ²
WC R+1	1.35 m ²
SURFACE HABITABLE TOTALE	81.20 m²
Jardin	56.34 m ²
Terrasse	10.54 m ²
Abri de jardin	2.16 m ²



R+1



En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbau ou hauteur de marche à franchir.

Vendredi Architecture & Urbanisme
1 allée d'Orléans, 44000 NANTES
projets@vendredi-architectes.com
02 40 75 92 85

20/10/2025

LES REFLETS

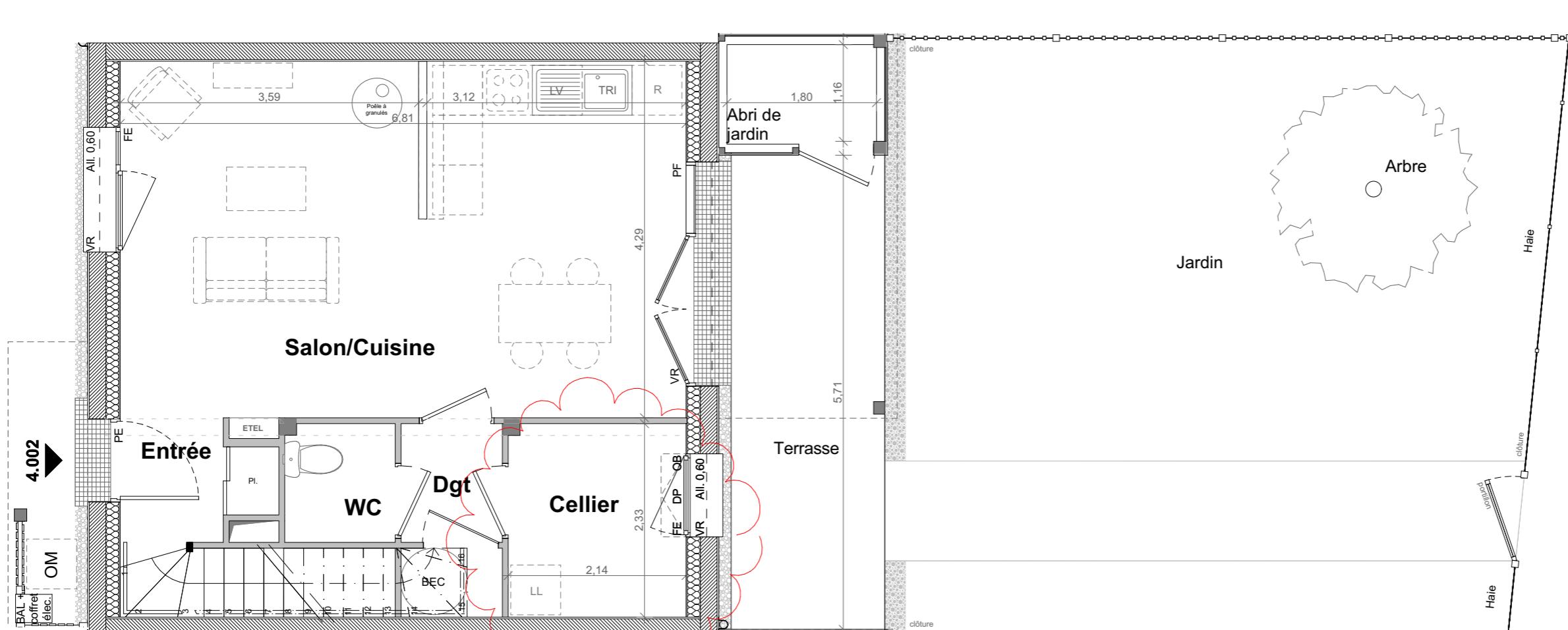
Quartier les Bancs, 44270 Machecoul-Saint-Même

Espacil Accession^{AL}

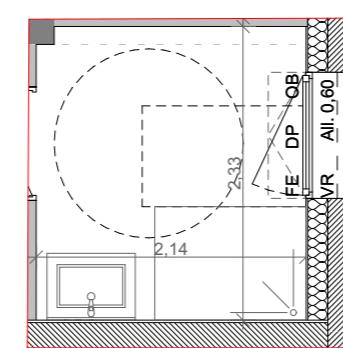
Groupe ActionLogement

15 rue Jeanne d'Arc CS 14618
44046 NANTES Cedex 1

4.002 - T4 RDC



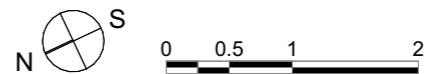
RDC



Adaptation PMR possible

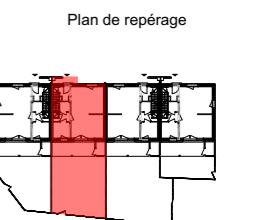
Possibilité d'aménagement du cellier en salle d'eau avec la pose, à la charge de l'acquéreur, d'un bac à douche, d'une paroi de douche et de la robinetterie ainsi que de la faïence.

NB : l'arrivée d'eau et l'évacuation sont en attente sous les revêtements muraux et le sol.



20/10/2025

Maisons	RDC
Entrée	2.56 m ²
Salon/Cuisine	29.24 m ²
Dgt RDC	2.84 m ²
WC RDC	1.88 m ²
Cellier	4.97 m ²
Dgt R+1	3.65 m ²
Chambre 1	10.00 m ²
Chambre 2	10.00 m ²
Chambre 3	9.80 m ²
Salle d'eau	4.93 m ²
WC R+1	1.35 m ²
SURFACE HABITABLE TOTALE	81.20 m²
Jardin	56.34 m ²
Terrasse	10.54 m ²
Abri de jardin	2.16 m ²



PE	Porte entrée
PF	Porte-Fenêtre
FE	Fenêtre
OB	Oscillo-battant
DP	Verre dépoli
VR	Volet Roulant Electric
All.	Allège
LL / LV	Lave-linge / Lave-vaisselle
R	Réfrigérateur
TRI	Bacs de tri sélectif
BEC	Ballon Eau Chaude
(circle)	Poêle à bois
ETEL	Espace Technique Electric du Logement
PI.	Placard aménagé
BAL	Boîte aux lettres
OM	Ordures ménagères
[square]	Gaine
[diagonal lines]	Faux-plafond / soffite
[cross-hatch]	Caillebotis