

# LES REFLETS

Quartier les Bancs, 44270 Machecoul-Saint-Même

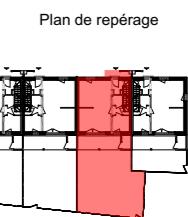
Espacil Accession<sup>AL</sup>

Groupe ActionLogement

15 rue Jeanne d'Arc CS 14618  
44046 NANTES Cedex 1

**4.003 - T4**  
**R+1**

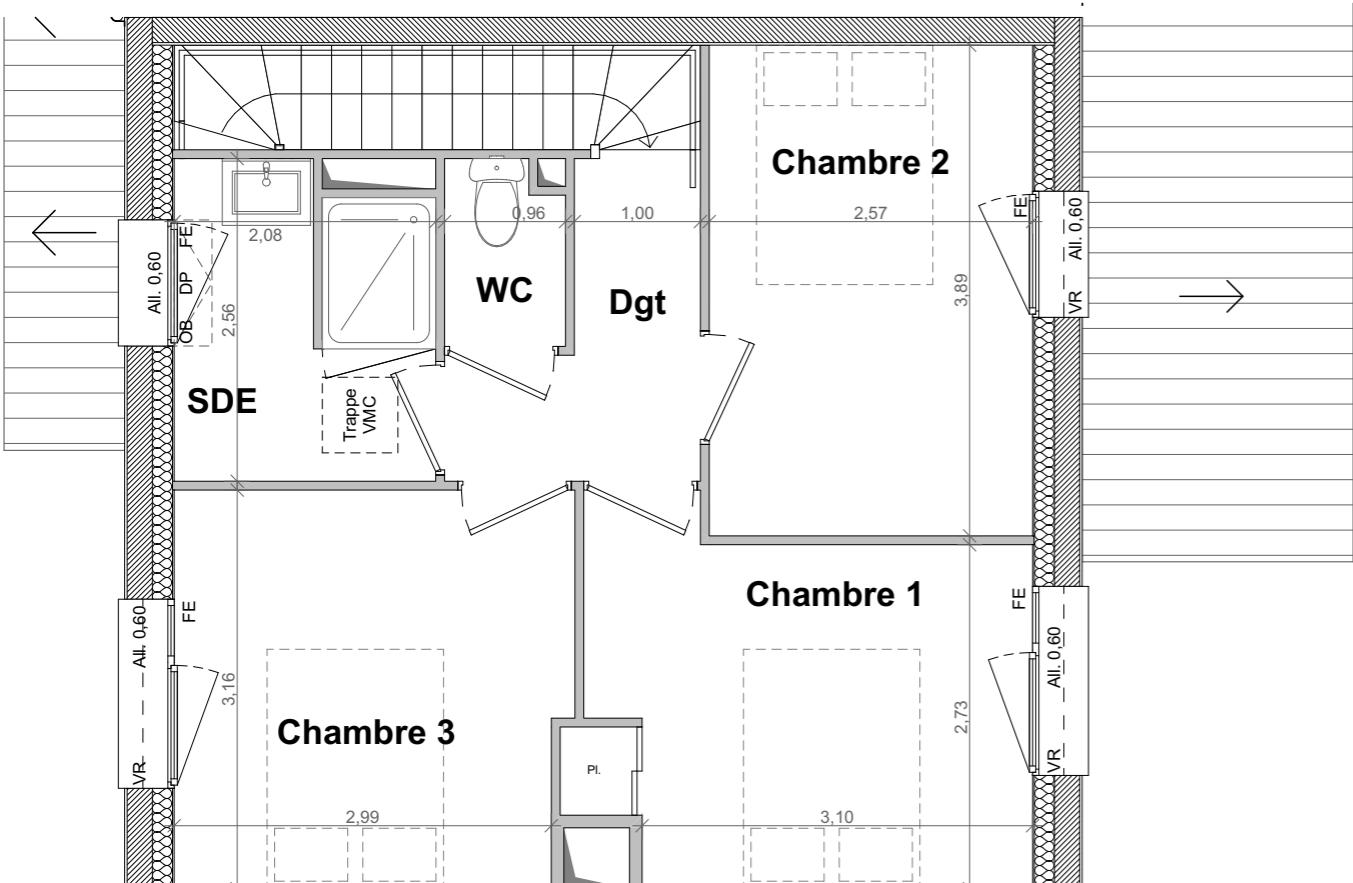
Maisons	RDC
Entrée	2.56 m <sup>2</sup>
Salon/Cuisine	29.24 m <sup>2</sup>
Dgt RDC	2.84 m <sup>2</sup>
WC RDC	1.88 m <sup>2</sup>
Cellier	4.97 m <sup>2</sup>
Dgt R+1	3.65 m <sup>2</sup>
Chambre 1	10.00 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10.00 m <sup>2</sup>
Chambre 3	9.80 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	4.93 m <sup>2</sup>
WC R+1	1.35 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE TOTALE</b>	<b>81.20 m<sup>2</sup></b>
Jardin	71.96 m <sup>2</sup>
Terrasse	10.54 m <sup>2</sup>
Abri de jardin	2.16 m <sup>2</sup>



PE	Porte entrée
PF	Porte-Fenêtre
FE	Fenêtre
OB	Oscillo-battant
DP	Verre dépoli
VR	Volet Roulant Electrique
All.	Allège
LL / LV	Lave-linge / Lave-vaisselle
R	Réfrigérateur
TRI	Bacs de tri sélectif
BEC	Ballon Eau Chaude
ETEL	Espace Technique Électrique du Logement
PI.	Placard aménagé
BAL	Boîte aux lettres
	Paroi de douche pivotante
	Gaine
	Faux-plafond / soffite
	Caillebotis

20/10/2025

Vendredi Architecture & Urbanisme  
1 allée d'Orléans, 44000 NANTES  
projets@vendredi-architectes.com  
02 40 75 92 85



**R+1**



En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbau ou hauteur de marche à franchir.

# LES REFLETS

Quartier les Bancs, 44270 Machecoul-Saint-Même

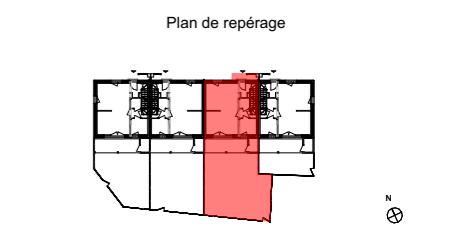
**Espacil Accession<sup>AL</sup>**

Groupe ActionLogement

15 rue Jeanne d'Arc CS 14618  
44046 NANTES Cedex 1

**4.003 - T4  
RDC**

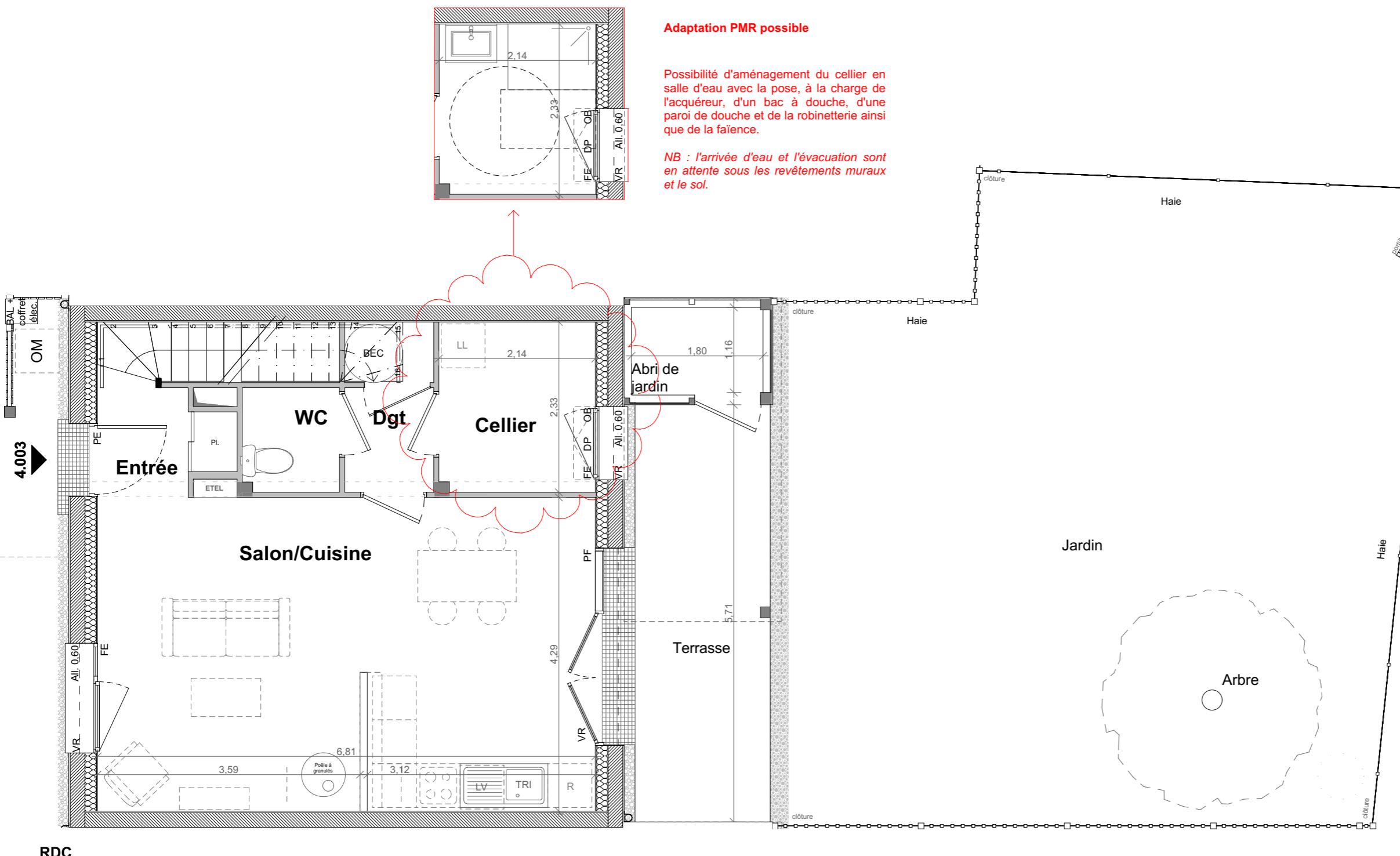
Maisons	RDC
Entrée	2.56 m <sup>2</sup>
Salon/Cuisine	29.24 m <sup>2</sup>
Dgt RDC	2.84 m <sup>2</sup>
WC RDC	1.88 m <sup>2</sup>
Cellier	4.97 m <sup>2</sup>
Dgt R+1	3.65 m <sup>2</sup>
Chambre 1	10.00 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10.00 m <sup>2</sup>
Chambre 3	9.80 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	4.93 m <sup>2</sup>
WC R+1	1.35 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE TOTALE</b>	<b>81.20 m<sup>2</sup></b>
Jardin	71.96 m <sup>2</sup>
Terrasse	10.54 m <sup>2</sup>
Abri de jardin	2.16 m <sup>2</sup>



PE	Porte entrée
PF	Porte-Fenêtre
FE	Fenêtre
OB	Oscillo-battant
DP	Verre dépoli
VR	Volet Roulant Electrique
All.	Allège
LL / LV	Lave-linge / Lave-vaisselle
R	Réfrigérateur
TRI	Bacs de tri sélectif
BEC	Ballon Eau Chaude
PI.	Poêle à bois
BAL	Espace Technique
OM	Electricité du Logement
■	Placard aménagé
□	Boîte aux lettres
□	Ordure ménagères
—	Gaine
□	Faux-plafond / soffite
■	Caillebotis

20/10/2025

Vendredi Architecture & Urbanisme  
1 allée d'Orléans, 44000 NANTES  
projets@vendredi-architectes.com  
02 40 75 92 85



En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbau ou hauteur de marche à franchir.

