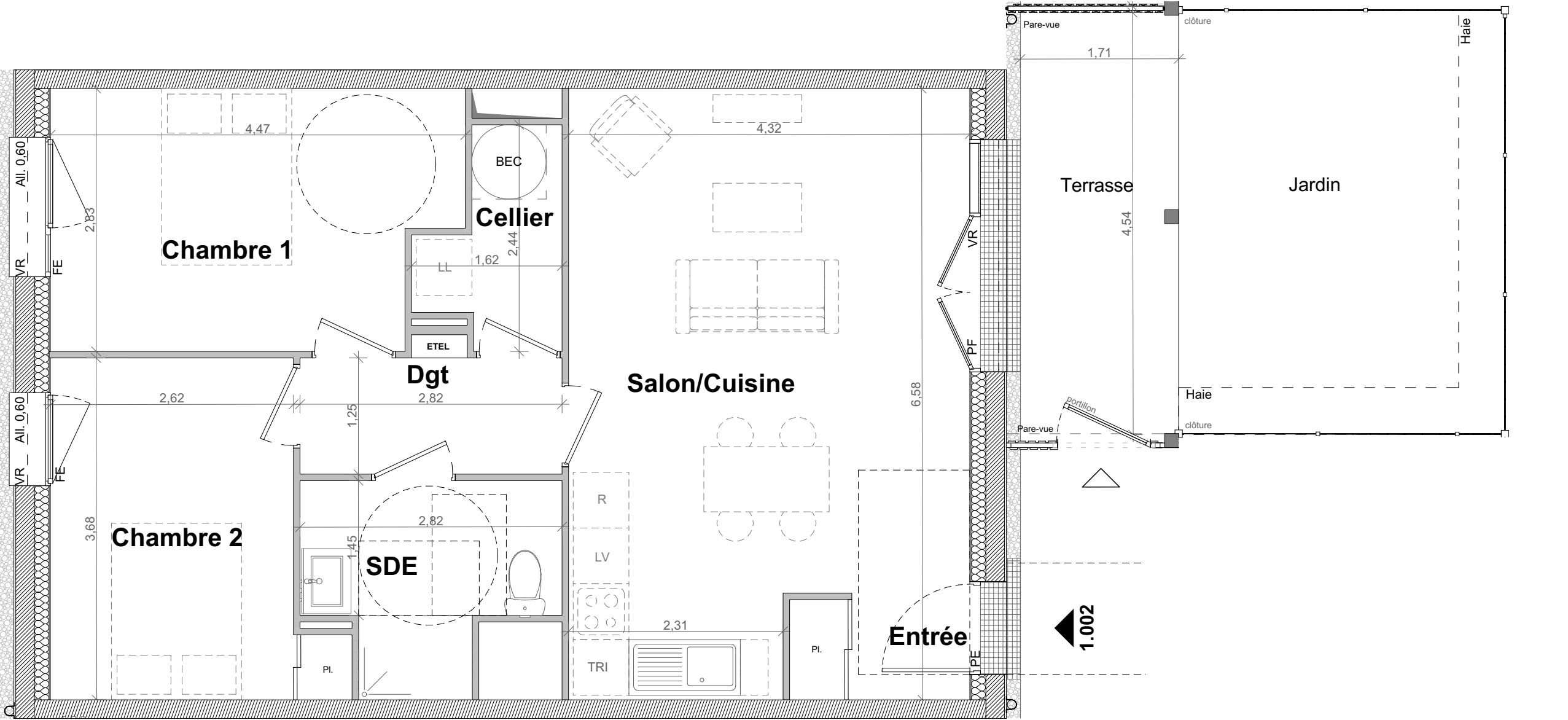


En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbau ou hauteur de marche à franchir.

# LES REFLETS

Quartier les Bancs, 44270 Machecoul-Saint-Même

Espacil Accession

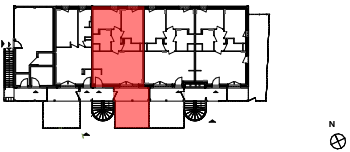
Groupe ActionLogement

15 rue Jeanne d'Arc CS 14618  
44046 NANTES Cedex 1

1.002 - T3

| Bâtiment A               | RDC      |          |
|--------------------------|----------|----------|
| Entrée                   | 2.18 m²  |          |
| Salon/Cuisine            | 26.11 m² |          |
| Dégagement               | 3.53 m²  |          |
| WC                       | 1.88 m²  |          |
| Cellier                  | 2.90 m²  |          |
| Chambre 1                | 11.79 m² |          |
| Chambre 2                | 10.08 m² |          |
| Salle d'eau              | 5.20 m²  |          |
| SURFACE HABITABLE TOTALE |          | 61.80 m² |
| Jardin                   | 16.02 m² |          |
| Terrasse                 | 8.56 m²  |          |

Plan de repérage



|         |                                            |
|---------|--------------------------------------------|
| PE      | Porte entrée                               |
| PF      | Porte-Fenêtre                              |
| FE      | Fenêtre                                    |
| OB      | Oscillo-battant                            |
| DP      | Verre dépoli                               |
| VR      | Volet Roulant Electrique                   |
| All.    | Allège                                     |
| LL / LV | Lave-linge / Lave-vaisselle                |
| R       | Réfrigérateur                              |
| TRI     | Bacs de tri sélectif                       |
| BEC     | Ballon Eau Chaude                          |
| ETEL    | Espace Technique<br>Electrique du Logement |
| PI.     | Placard aménagé                            |
| BAL     | Boîte aux lettres                          |
|         | Gaine                                      |
|         | Faux-plafond / soffite                     |
|         | Caillebotis                                |
|         | Haie                                       |

10/10/2025