

# Les Orangers 1

1 Rue Nathalie LE MEL Lanester 56600

Maîtrise d'ouvrage:  
**ESPACIL ACCESSION**  
 1 rue Pierre Mendès-France 56600 Lanester  
**Espacil Accession**  
 Groupe ActionLogement

Architecte:  
**Fabien COUDRIET**  
 13, 15 rue François Touleec  
 Lorient 56100  
 Tel: 02.97.21.41.55

| Situation | Niveau | Type | N°  |
|-----------|--------|------|-----|
| Bât. 1    | 2      | T3   | 121 |

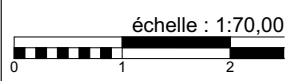
| SURFACES HABITABLES |                 |
|---------------------|-----------------|
| Séjour cuisine      | 26,01           |
| Chambre 01          | 13,23           |
| Chambre 02          | 9,62            |
| Entrée              | 6,02            |
| S. d'Eau            | 5,38            |
| WC                  | 1,76            |
| <b>Total</b>        | <b>62,02 m²</b> |

| SURFACES ANNEXES |      |
|------------------|------|
| Balcon           | 6,67 |

LOCALISATION

Nota: En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, rampants, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimension. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir.

**Date: 17 oct. 22**



| LEGENDE        |                                     |       |                              |
|----------------|-------------------------------------|-------|------------------------------|
| VR             | tableau électrique                  | CH    | chaudière                    |
| VRE            | volet roulant                       | LV    | lave-vaisselle               |
| EP             | volet roulant électrique            | ML    | lave-linge                   |
| HM 25          | conduit d'eaux pluviales            | R     | réfrigérateur                |
| Fen            | marche hauteur 25 cm                | TRI   | emplacement bacs déchets     |
| Fen            | fenêtre (sans précision : battante) | tab   | tablette                     |
| 90 / 215       | largeur / hauteur de baie (cm)      | PH    | isolation plancher supérieur |
| PF             | porte-fenêtre                       | - - - | porte en intonnoir           |
| Al             | hauteur allège de fenêtre           | SDE   | Salle d'eau                  |
| Al Mac, Ma, m  | hauteur allège maçonnée de fenêtre  | DGT   | Dégagement, couloir          |
| Al vit, vit, v | hauteur allège vitrée de fenêtre    |       |                              |
| Fx             | panneau de fenêtre fixe             |       |                              |
| OB             | chassis oscillo-battant             |       |                              |