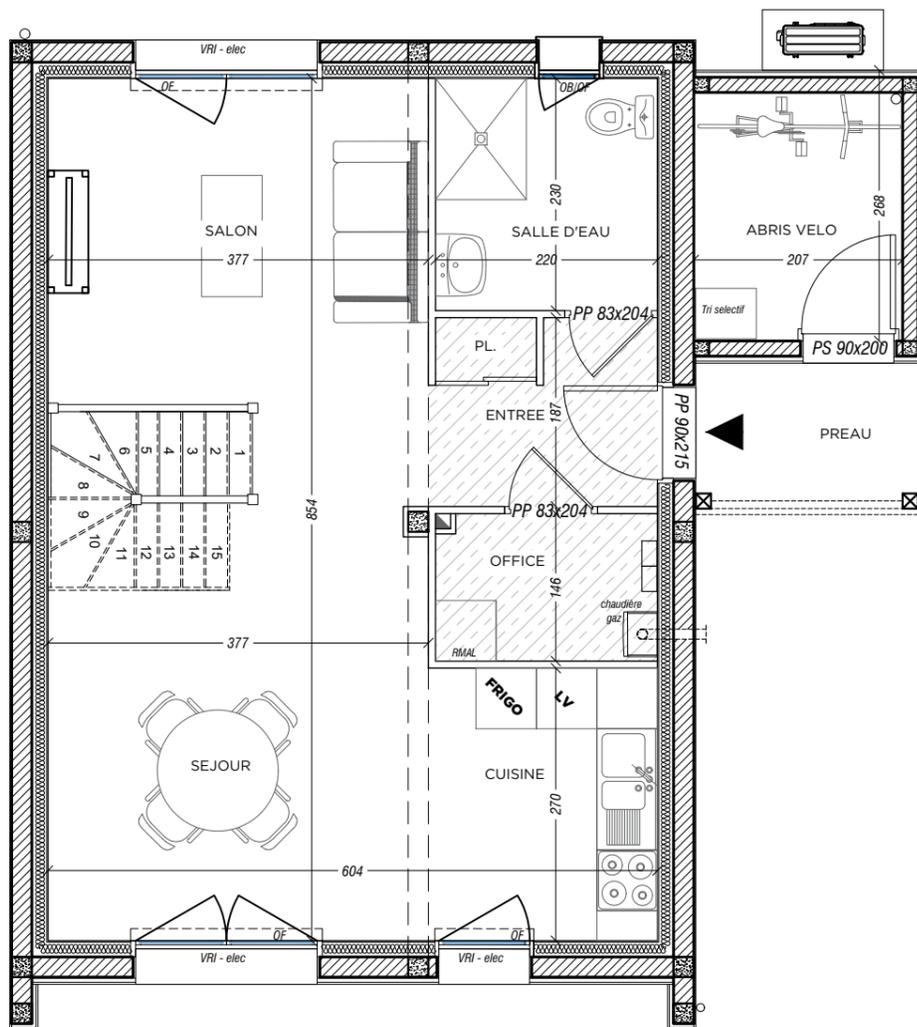
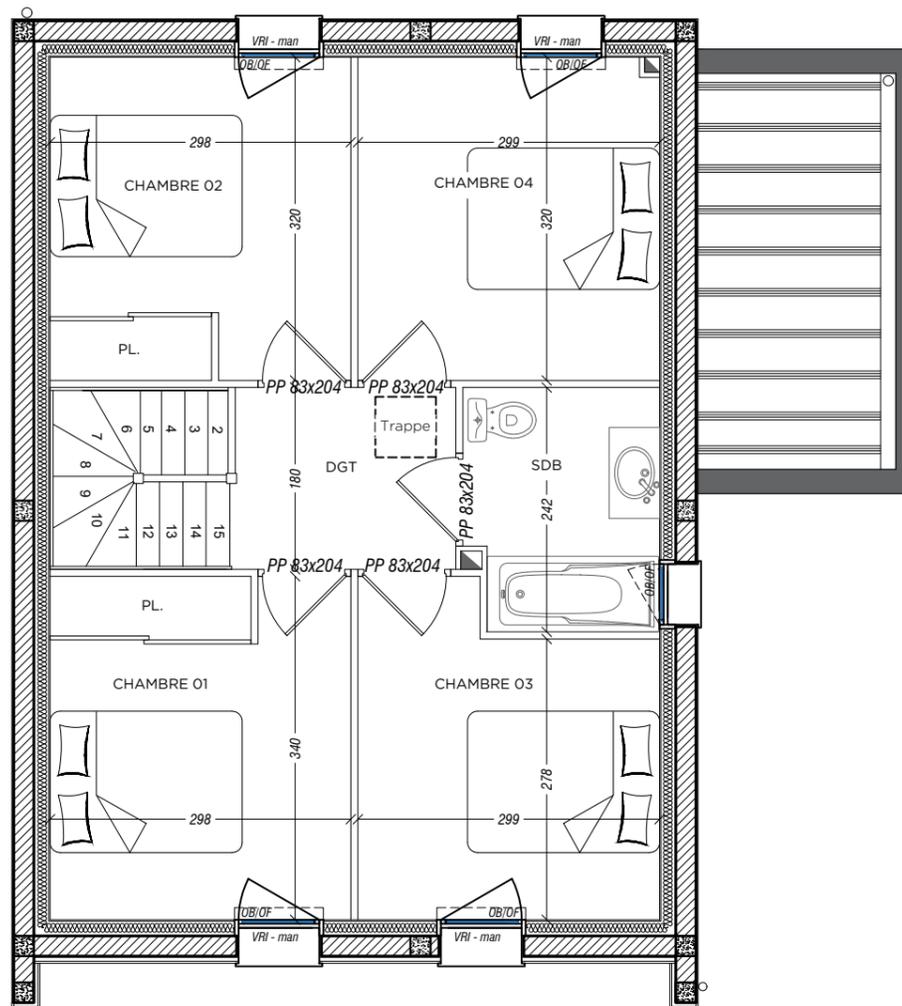


RDC



ETAGE



Légende :

- OB : Oscillo battant
- OF : Ouvrant à la française
- F : Fixe
- PL : Placard
- VRI elec. : Volet roulant intégré électrique
- VRI man. : Volet roulant intégré manuel

- Tableau électrique
- Faux plafond
- Poutre en retombée
- Poteau béton
- P.A.C unité extérieure



NOTA : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongement extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir.

LES LODGES

Lotissement Domaine de Chevesse nord
rue Alex Garel
35520 La Mézière

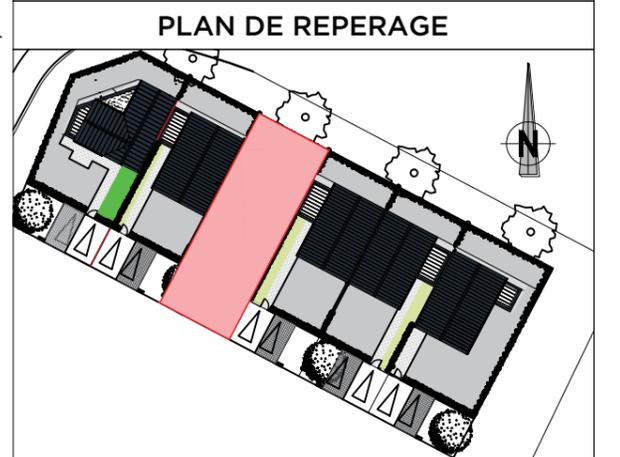
Maitre d'ouvrage : **Espacil Accession**
ESPACIL HABITAT
1 rue du Scorff
35042 RENNES CEDEX
Tel : 02.99.27.20.00

Architecte : **Gwenola Gicquel**
10 avenue André Fréville
35200 RENNES
Tel : 02.99.78.37.18

	Type	N°
PLAN intérieur	T5	31

SURFACES HABITABLES	
ENTRÉE	4.15 m ²
PIÈCE DE VIE	35.69 m ²
OFFICE	3.17 m ²
SALLE D'EAU + WC	5.06 m ²
DGT	3.96 m ²
SDB + WC	4.51 m ²
CHAMBRE 01	10.08 m ²
CHAMBRE 02	9.49 m ²
CHAMBRE 03	9.06 m ²
CHAMBRE 04	9.53 m ²
TOTAL	94.70 m²

SURFACES ANNEXES	
ABRIS VELO	5.09 m ²



Etabli le 10 avril 2024

PLAN MASSE lot 31

LES LODGES

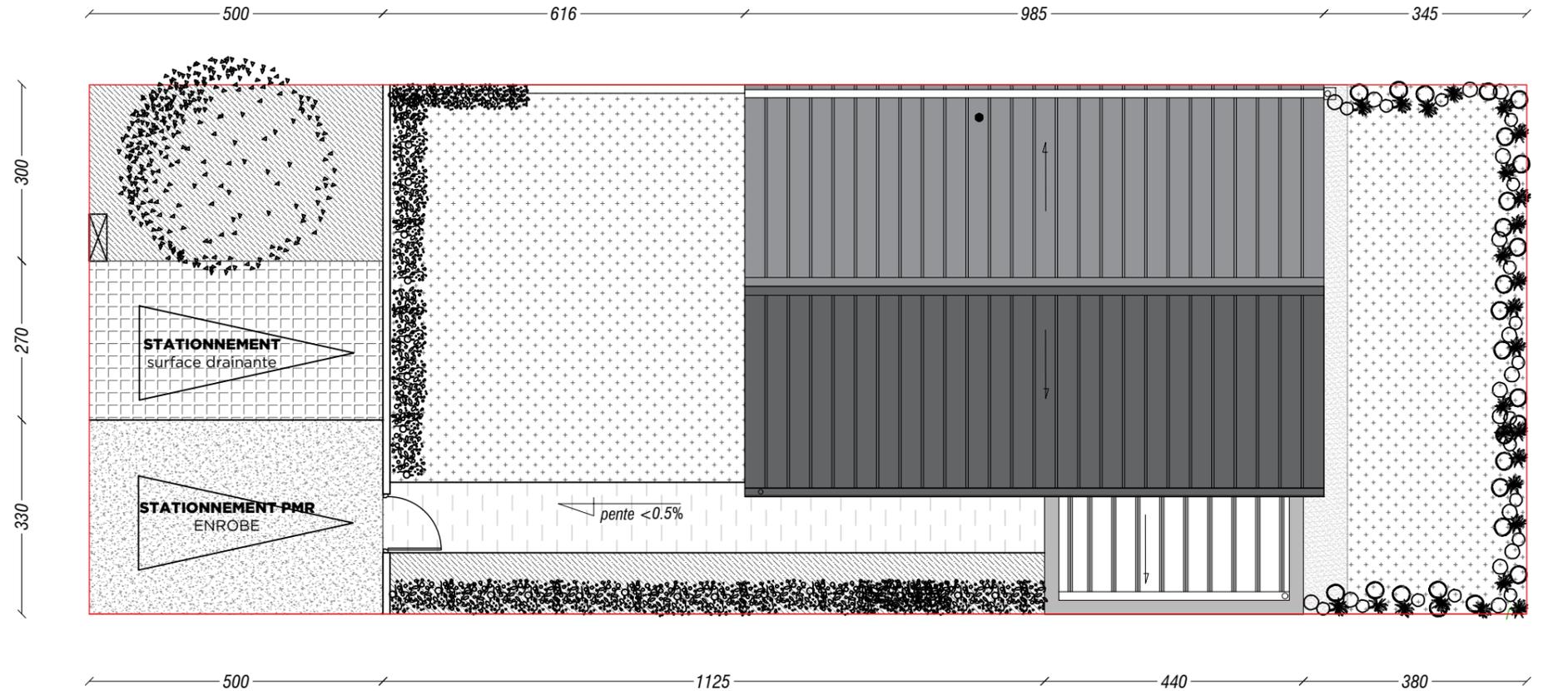
Lotissement Domaine de Chevesse nord
rue Alex Garel
35520 La Mézière

Maître d'ouvrage : **Espacil Accession**
ESPACIL HABITAT
1 rue du Scorff
35042 RENNES CEDEX
Tel : 02.99.27.20.00

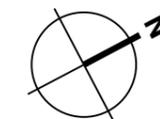
Architecte : **Gwenola Gicquel**
10 avenue André Fréville
35200 RENNES
Tel : 02.99.78.37.18

	Type	N°
PLAN MASSE	T5	31

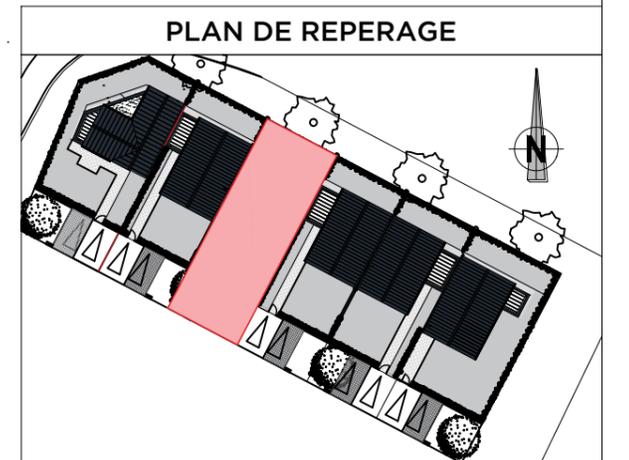
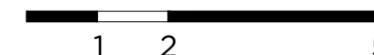
SURFACES EXTERIEURES	
Emprise bâti	70.20 m ²
Espace extérieur Hors emprise maison, compris haies, cheminement, espace de stationnement	149.80 m ²
Surface du lot	220 m ²



Limite de parcelle	Plantation tapissante
Bande gravillonnée	Couverture zinc
Gazon	Couverture bac acier
Béton balayé	Toiture terrasse non accessible
	Haie arbustive
	Clôture rigide doublée d'une haie sur copeau de bois



Echelle : 1/100



Etabli le 10 avril 2024

NOTA : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongement extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de franchir.