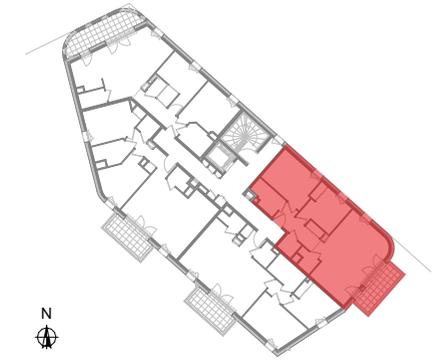


# Les Folies Saint-Martin

Ilot C3 - Rue de la Taurrellerie à Rennes

**Espacil Accession**  
Groupe ActionLogement

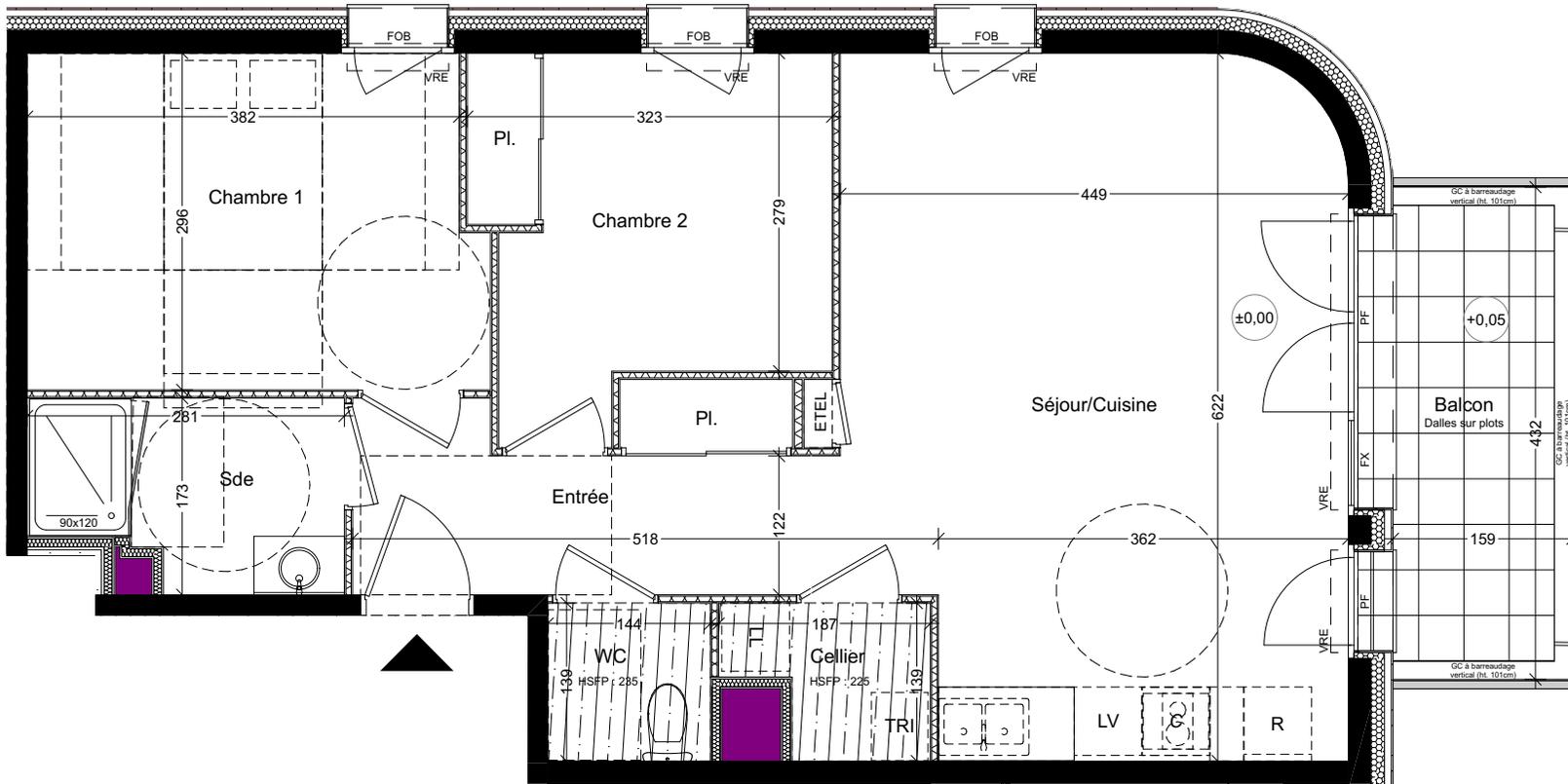
Maitre d'ouvrage  
ESPACIL ACCESSION  
1 rue du Scorff CS 54221  
35042 RENNES Cedex



Bâtiment	Niveau	Type	Logement
<b>C3-2</b>	<b>Niv.3</b>	<b>T3</b>	<b>2.301</b>

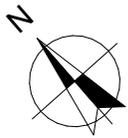
Surfaces Habitables	
Entrée + Pl.	6,43
Séjour/Cuisine	26,80
Chambre 1	11,66
Chambre 2 + Pl.	9,30
Sde	4,25
WC	2,03
Cellier	2,12
<b>Total surfaces habitables</b>	<b>62,59 m<sup>2</sup></b>

Surfaces annexes	
Balcon	7,93
<b>Total surfaces annexes</b>	<b>7,93 m<sup>2</sup></b>



**Travaux à charge de l'acquéreur permettant l'éventuelle adaptation PMR du logement dans le cadre de la loi Eian du 23/11/2018 :**

- Isolation des arrivées d'eau chaude et d'eau froide de la douche
- Dépose de la paroi et porte de douche
- Dépose du receveur de douche
- Dépose de la chape sur l'ensemble de la salle d'eau
- Réalisation d'une chape pentée sur 1,80m de longueur à partir du point bas du siphon
- Mise en oeuvre d'un revêtement de sol PVC type "Concept douche ou équivalent" avec sous-couche acoustique intégrée et remontées en plinthes périphériques



## Plan de logement livré (évolutif)



**Nota:** En fonction de la nécessité technique de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de franchir. Cette hauteur est susceptible d'évoluer en raison de contraintes techniques.

Date : 28/05/2024    Echelle : 1:65    Indice : 5

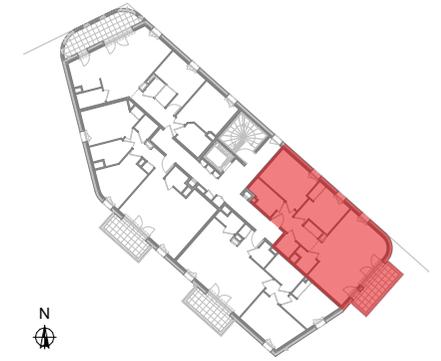
<b>Légende</b> PF: porte-fenêtre ouvrant à la française    FOB: Fenêtre Oscillo-Battante avec allège fixe vitrée    FX : fenêtre fixe    VRE : volet roulant électrique    HSFP: hauteur sous plafond    Pl. : placard     Gaine technique     soffite ou faux-plafond     Tableau électrique
---

# Les Folies Saint-Martin

Ilot C3 - Rue de la Taurrellerie à Rennes

**Espacil Accession**  
Groupe ActionLogement

Maitre d'ouvrage  
ESPACIL ACCESSION  
1 rue du Scorff CS 54221  
35042 RENNES Cedex



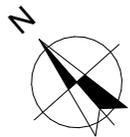
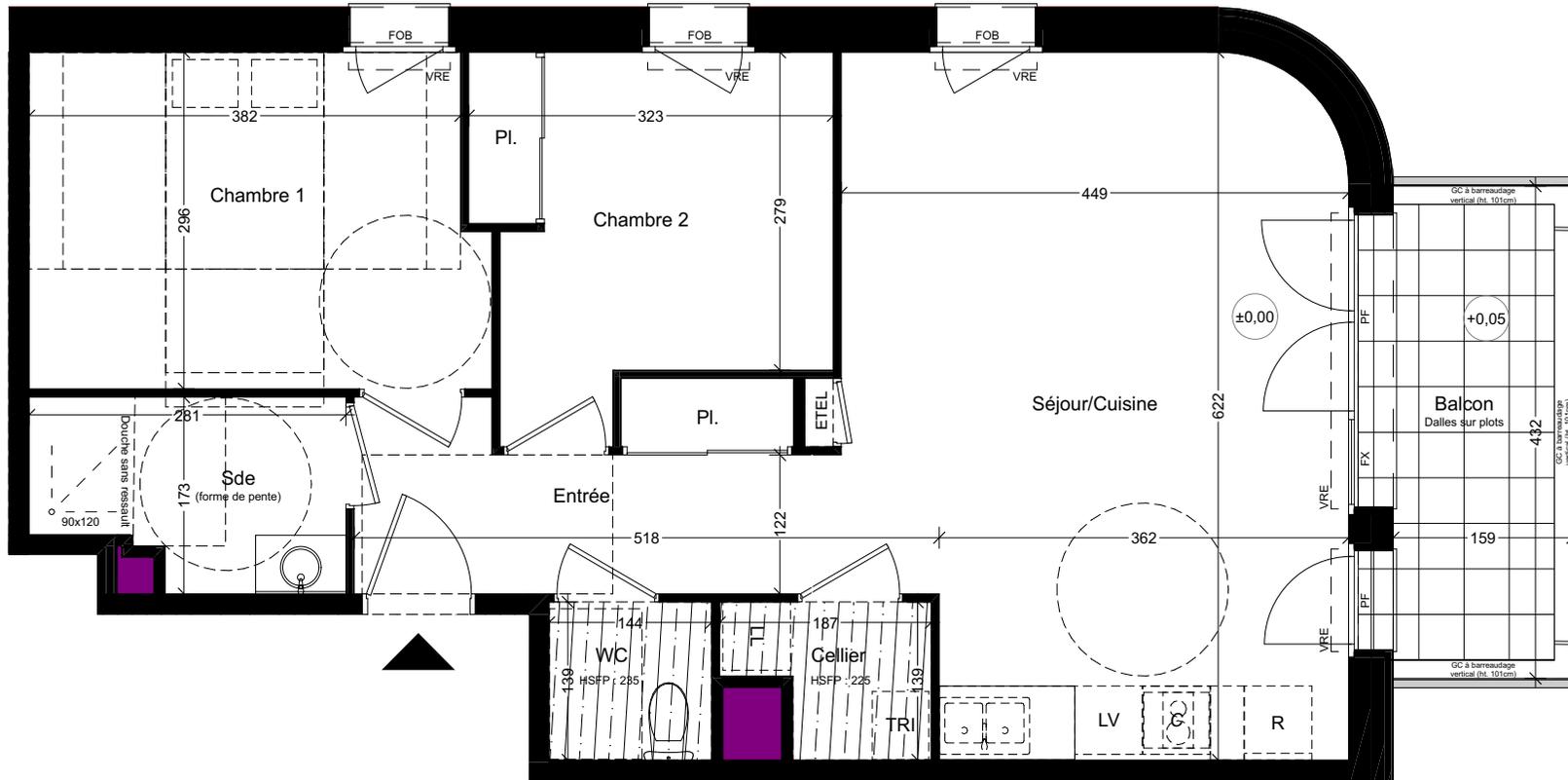
Bâtiment	Niveau	Type	Logement
<b>C3-2</b>	<b>Niv.3</b>	<b>T3</b>	<b>2.301</b>

### Surfaces Habitables

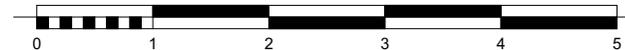
Entrée + Pl.	6,43
Séjour/Cuisine	26,80
Chambre 1	11,66
Chambre 2 + Pl.	9,30
Sde	4,25
WC	2,03
Cellier	2,12
<b>Total surfaces habitables</b>	<b>62,59 m<sup>2</sup></b>

### Surfaces annexes

Balcon	7,93
<b>Total surfaces annexes</b>	<b>7,93 m<sup>2</sup></b>



**Plan de logement PMR**  
(après travaux réalisés par l'acquéreur le cas échéant)



**Nota:** En fonction de la nécessité technique de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir. Cette hauteur est susceptible d'évoluer en raison de contraintes techniques.

**Légende** PF: porte-fenêtre ouvrant à la française | FOB: Fenêtre Oscillo-Battante avec allège fixe vitrée | FX : fenêtre fixe | VRE : volet roulant électrique | HSFP: hauteur sous plafond | Pl. : placard | Gaine technique

soffite ou faux-plafond | Tableau électrique

Date : 28/05/2024 | Echelle : 1:65 | Indice : 5