



Les Arcades

rue de la Gare
29120 - PONT-L'ABBE

Espacil Accession
Groupe ActionLogement

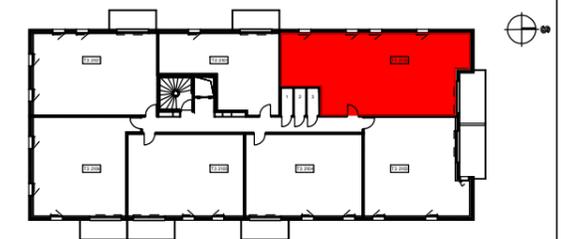
1, Avenue Pierre-Mendès France
BP 704 - 56607 LANESTER



GIRARD architectes
86 av. de la Marne - 56000 VANNES
Tel: 02 97 54 38 10
vannes@girard-architectes.com

LOCALISATION

BATIMENT B



SURFACE HABITABLE

ETAGE	1er étage
APPARTEMENT	2102
TYPE	T4
SURFACE HABITABLE	94.36 m ²

Entrée	3.20 m ²
Séjour & Cuisine	37.22 m ²
Chambre 1	14.76 m ²
Chambre 2	11.17 m ²
Chambre 3	10.04 m ²
SDE	3.80 m ²
SDB	5.17 m ²
Dégagement	5.73 m ²
WC	1.93 m ²
Cellier	1.34 m ²

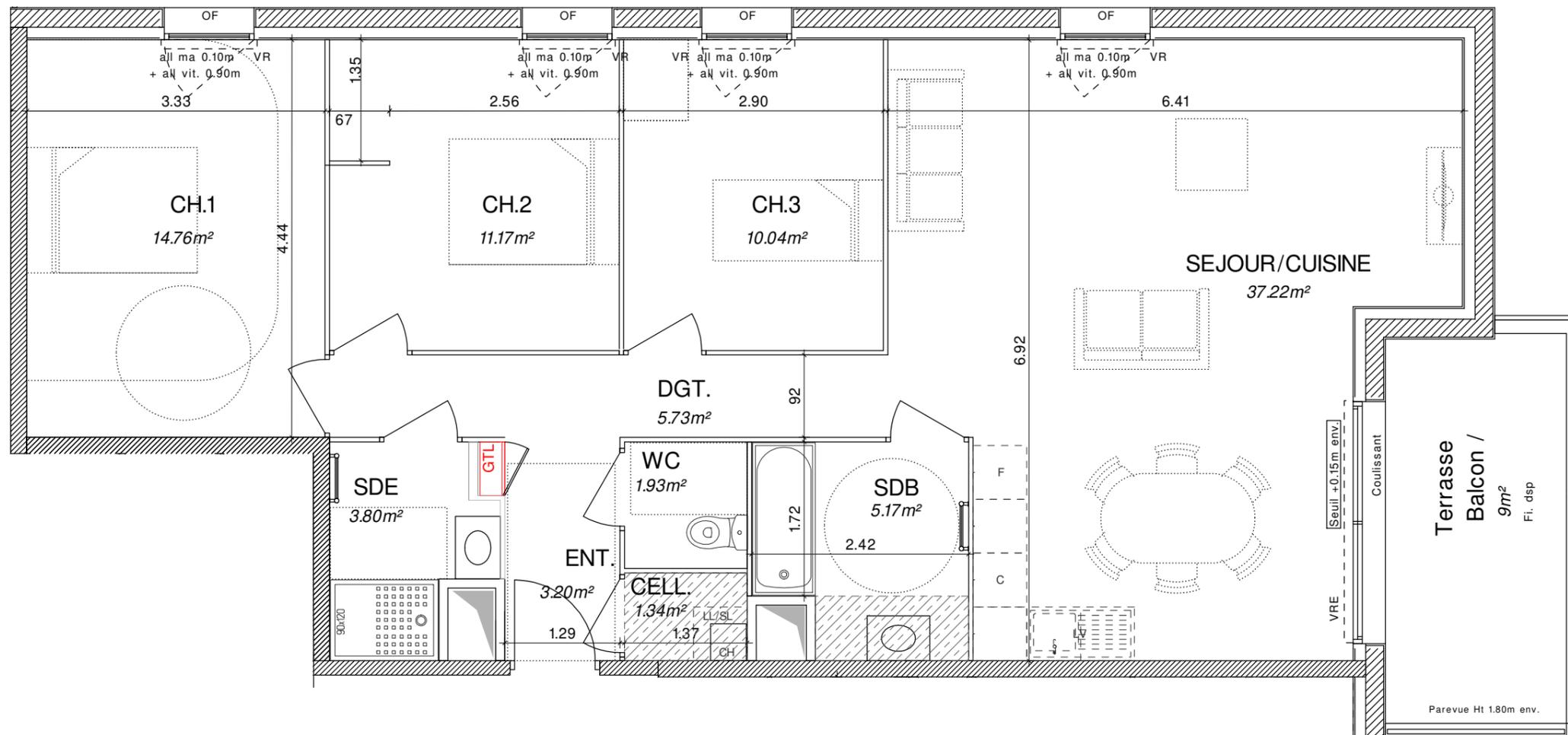
SURFACES ANNEXES

Terrasse/Balcon	9 m ² env.
-----------------	-----------------------

LEGENDE DU PLAN

GTL	Tableau électrique	BEC	Ballon Eau Chaude
	Soffites / Faux-plafonds		Porte-fenêtre
	Volet roulant		Ouvrant à la française
	Chaudière		Allège maçonnée
	Lave-vaisselle		Allège vitrée
	Cuisson		Allège cloison
	Frigo		Garde-corps
	Lave-linge / Séche-linge		Eaux pluviales
	Hauteur sous poutre		Tableau électrique
	Hauteur = 1,80m		Finition dalles sur plots
	Sèche serviettes		Finition béton

NOTA :
En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongement extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir.



Etabli le 24/07/2023

Ind. 0