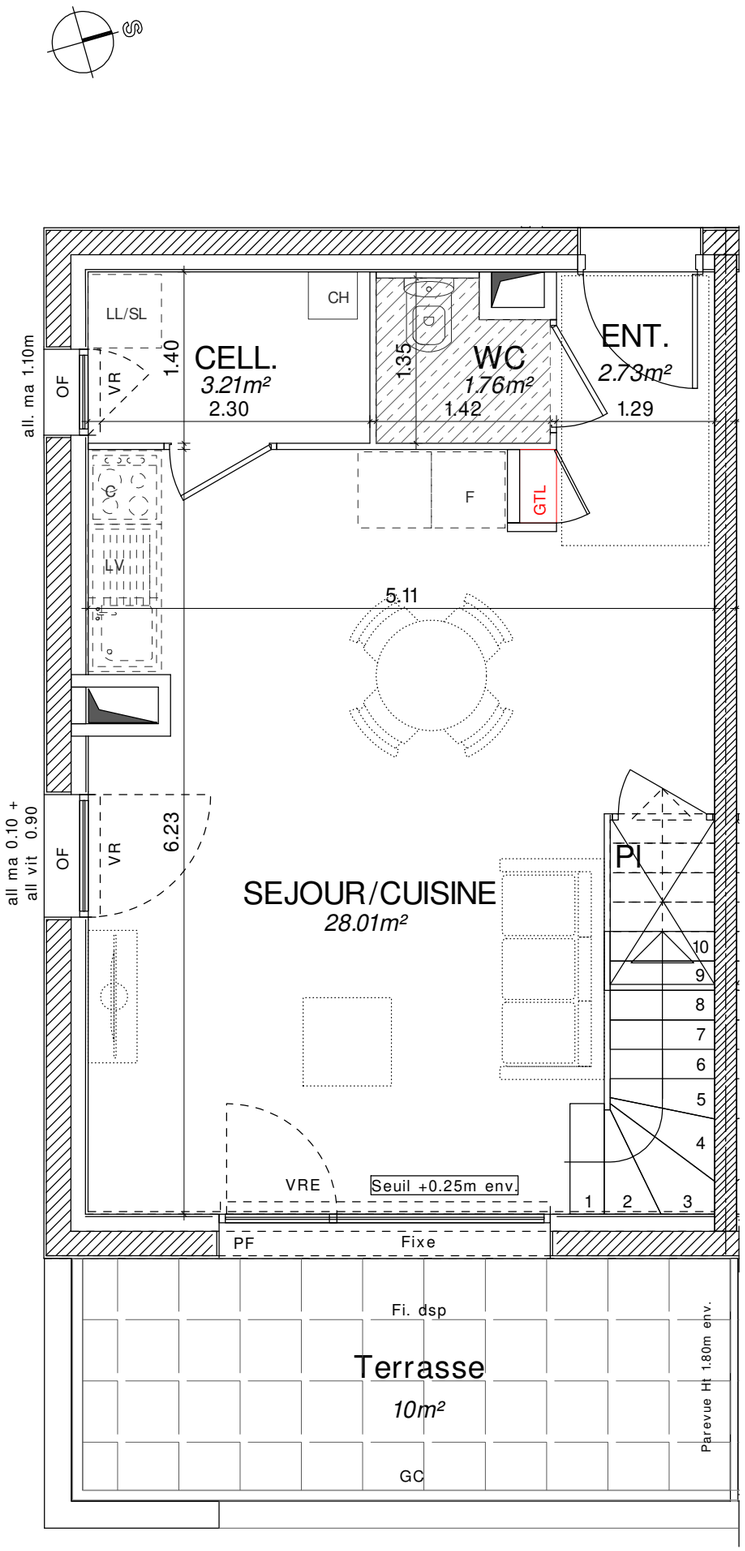
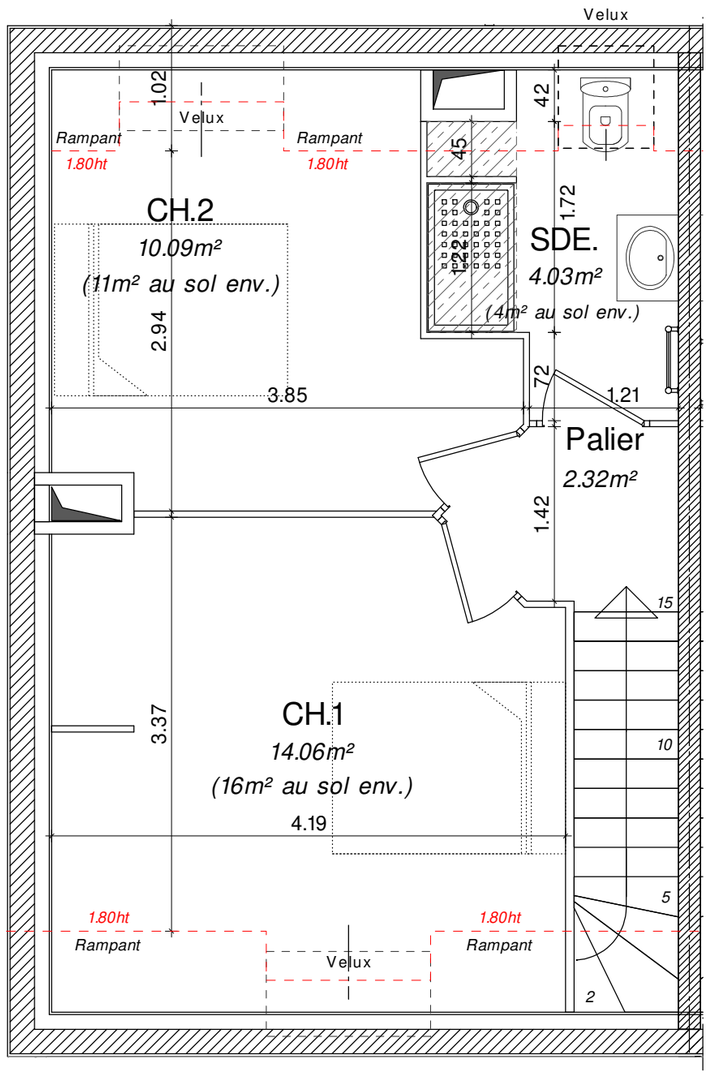


PLAN DU R+1



PLAN DU R+2

NOTA :
En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongement extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir.

Les Arcades

rue de la Gare
29120 - PONT-L'ABBE

Espacil Accession
Groupe ActionLogement

1, Avenue Pierre-Mendès France
BP 704 - 56607 LANESTER

GIRARD architectes
86 av. de la Marne - 56000 VANNES
Tel: 02 97 54 38 10
vannes@girard-architectes.com

LOCALISATION

BATIMENT D

SURFACE HABITABLE

ETAGE	**R+1 / R+2**
APPARTEMENT	**4101**
TYPE	**T3**
SURFACE HABITABLE	**66.21 m²**

Entrée + PI	2.73 m²
Séjour & Cuisine	28.01m²
WC	1.76 m²
Cellier	3.21 m²
Chambre 1	14.06 m²
Chambre 2	10.09 m²
SDE	4.03 m²
Palier	2.32 m²

SURFACES ANNEXES	**10 m²**
Terrasse	10 m² env.

LEGENDE DU PLAN

GTL	Tableau électrique	BEC	Ballon Eau Chaude
	Soffites / Faux-plafonds	PF	Porte-fenêtre
VR	Volet roulant	OF	Ouvrant à la française
CH	Chaudière	all ma	Allège maçonnée
LV	Lave-vaisselle	all vit	Allège vitrée
C	Cuisson	all clois	Allège cloison
F	Frigo	GC	Garde-corps
LL/SL	Lave-linge / Séche-linge	EP	Eaux pluviales
Po HSP	Hauteur sous poutre	GTL	Tableau électrique
	Hauteur = 1,80m	Fi. dsp	Finition dalles sur plots
	Sèche serviettes	Fi b.	Finition béton

Etabli le 05/09/2023 Ind. 0