



# Les Arcades

rue de la Gare  
 29120 - PONT-L'ABBE



1, Avenue Pierre-Mendès France  
 BP 704 - 56607 LANESTER



GIRARD architectes  
 86 av. de la Marne - 56000 VANNES  
 Tel: 02 97 54 38 10  
 vannes@girard-architectes.com

## LOCALISATION

### BATIMENT A



## SURFACE HABITABLE

<b>ETAGE</b>	<b>3ème étage</b>
<b>APPARTEMENT</b>	<b>1301</b>
<b>TYPE</b>	<b>T2</b>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>48.36 m²</b>

Séjour & Cuisine	27.75 m²
Chambre 1	12.47 m²
SDE	5.38 m²
Dégagement	2.76 m²

## SURFACES ANNEXES

Terrasse	5 m² env.
----------	-----------

## LEGENDE DU PLAN

- Tableau électrique
- Sofites / Faux-plafonds
- Volet roulant
- Chaudière
- Cuisson
- Frigo
- Lave-linge / Séche-linge
- Hauteur sous poutre
- Hauteur = 1,80m
- Sèche serviettes
- Ballon Eau Chaude
- Porte-fenêtre
- Ouvrant à la française
- Allège maçonnée
- Allège vitrée
- Allège cloison
- Garde-corps
- Eaux pluviales
- Tableau électrique
- Finition dalles sur plots
- Finition béton

NOTA : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongement extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de franchir.