



En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif.

Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions.

La végétalisation n'est pas contractuelle.

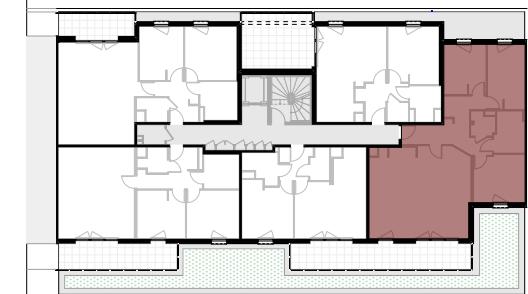
Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif.

Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou une hauteur de marche à franchir. Cette hauteur est susceptible d'évoluer en raison de contraintes techniques.

# SÉMAPHORE

40 Avenue François Billoux - 56600 LANESTER

Bâtiment	Etage	Appartement	Type
2	1	212*	T4



SURFACES HABITABLES (SHAB)		SHAB TOTAL
Séjour / Cuisine	39.87 m <sup>2</sup>	
Chambre 1	10.73 m <sup>2</sup>	
Chambre 2	9.18 m <sup>2</sup>	
Chambre 3	10.71 m <sup>2</sup>	
Entrée	11.13 m <sup>2</sup>	
Rangement	0.85 m <sup>2</sup>	
WC	2.37 m <sup>2</sup>	
Salle de Bain	5.41 m <sup>2</sup>	
		<b>90.25 m<sup>2</sup></b>
SURFACES ANNEXES		
Terrasse	15.57 m <sup>2</sup>	

## LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	R.	Rangement
OB	Fenêtre oscillo-battante	LL	Lave-linge
opale	Fenêtre opale	F	Réfrigérateur
Fixe	Châssis fixe	LV	Lave vaisselle
VR	Volet roulant	tri	Tri des déchets
VRE	Volet roulant extérieur	EP/PE/BAE	Gestion eaux pluviales
	Soffite / faux-plafond		Chaudière
	Poutre		*Logement évolutif

NF HABITAT	Maitre d'Oeuvre
Référentiel V4.2	SAS MOLLO
	2, rue abbé Laudrin 56100 LORIENT



## Maitre d'Ouvrage

**Espacil Accession** AL

Groupe ActionLogement

1, Avenue Pierre Mendès France 56607 LANESTER

Echelle: 1:100%

Date: 04/12/2025