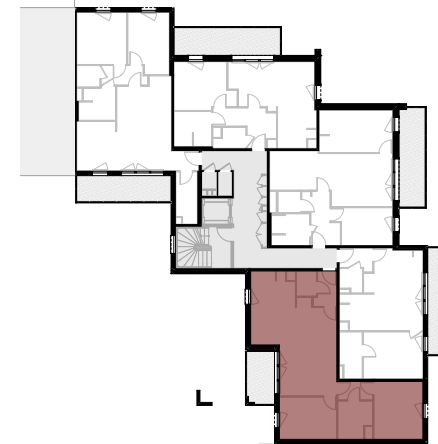


En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou une hauteur de marche à franchir. Cette hauteur est susceptible d'évoluer en raison de contraintes techniques.

# SÉMAPHORE

40 Avenue François Billoux - 56600 LANESTER

Bâtiment	Etage	Appartement	Type
3	2	325*	T3



SURFACES HABITABLES (SHAB)		SHAB TOTAL		
Séjour / Cuisine	33.59 m <sup>2</sup>	<b>70.56 m<sup>2</sup></b>		
Chambre 1	10.64 m <sup>2</sup>			
Chambre 2	12.40 m <sup>2</sup>	<b>SURFACES ANNEXES</b>		
Entrée	2.98 m <sup>2</sup>			
Dégagement	2.82 m <sup>2</sup>		Balcon	6.24 m <sup>2</sup>
WC	2.22 m <sup>2</sup>			
Salle de Bain	5.31 m <sup>2</sup>			

## LEGENDE

<b>PF</b>	Porte-fenêtre	<b>R.</b>	Rangement
<b>OB</b>	Fenêtre oscillo-battante	<b>LL</b>	Lave-linge
<b>opale</b>	Fenêtre opale	<b>F</b>	Réfrigérateur
<b>Fixe</b>	Châssis fixe	<b>LV</b>	Lave vaisselle
<b>VR</b>	Volet roulant	<b>tri</b>	Tri des déchets
<b>VRE</b>	Volet roulant extérieur	<b>EP/PE/BAE</b>	Gestion eaux pluviales
	Soffite / faux-plafond		Chaudière
	Poutre		*Logement évolutif



**Maître d'Oeuvre**  
**SAS MOLLO**  
 2, rue abbé Laudrin 56100 LORIENT



**Maître d'Ouvrage**

**Espacil Accession**

Groupe ActionLogement

1, Avenue Pierre Mendès France 56607 LANESTER

Echelle: 1:75%

Date: 20/03/2026