



En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif.

Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions.

La végétalisation n'est pas contractuelle.

Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif.

Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou une hauteur de marche à franchir. Cette hauteur est susceptible d'évoluer en raison de contraintes techniques.

SÉMAPHORE

40 Avenue François Billoux - 56600 LANESTER

Bâtiment	Etage	Appartement	Type
1	1	112	T3



SURFACES HABITABLES (SHAB)	SHAB TOTAL
Séjour / Cuisine	28,97 m ²
Chambre 1	10,97 m ²
Chambre 2	10,31 m ²
Entrée	7,08 m ²
Rangement	0,78 m ²
WC	1,85 m ²
Salle d'Eau	4,74 m ²
64.70 m²	
SURFACES ANNEXES	
Terrasse	13,29 m ²

LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	R.	Rangement
OB	Fenêtre oscillo-battante	LL	Lave-linge
opale	Fenêtre opale	F	Réfrigérateur
Fixe	Châssis fixe	LV	Lave vaisselle
VR	Volut roulant	tri	Tri des déchets
VRE	Volut roulant extérieur	EP/PE/BAE	Gestion eaux pluviales
	Soffite / faux-plafond	○	Chaudière
—	Poutre		*Logement évolutif

Maitre d'Oeuvre SAS MOLLO 2, rue abbé Laudrin 56100 LORIENT	Louis MOLLO Architecte DPLG
--	---------------------------------------

Maitre d'Ouvrage Espacil Accession Groupe ActionLogement 1, Avenue Pierre Mendès France 56607 LANESTER	Echelle: 1:75%	Date: 04/12/2025
---	-----------------------	-------------------------