



SÉMAPHORE

40 Avenue François Billoux - 56600 LANESTER

Bâtiment	Etage	Appartement	Type
1	2	123	T3



SURFACES HABITABLES (SHAB)		SHAB TOTAL
Séjour / Cuisine	24.92 m ²	58.68 m²
Chambre 1	11.03 m ²	
Chambre 2	9.44 m ²	
Entrée	5.19 m ²	
Rangement	0.67 m ²	
WC	2.23 m ²	
Salle d'Eau	5.20 m ²	
SURFACES ANNEXES		
	Balcon	11.90 m ²

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	R.	Rangement
OB	Fenêtre oscillo-battante	LL	Lave-linge
opale	Fenêtre opale	F	Réfrigérateur
Fixe	Châssis fixe	LV	Lave vaisselle
VR	Volet roulant	tri	Tri des déchets
VRE	Volet roulant extérieur	EP/PE/BAE	Gestion eaux pluviales
	Soffite / faux-plafond		Chaudière
---	Porte		*L'ensemble évolutif



Maître d'Œuvre

SAS MOLLO

2 rue abbé Landrin 56100 L'ORIENT

Louis MOLLO
Architecte DPLG

Maître d'Ouvrage

Espacil Accession^{AL}

Groups Action Placement

1 Avenue Pierre Mendès France 56607 LANESTER

Echelle: 1:75%

Date: 04/12/2025

0 1.5 3m

En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif.

En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, qui ne relève, avant d'être arrêté, d'autre autorité. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, rebordées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions.

La végétalisation n'est pas contractuelle.

Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif.

Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou une hauteur de marche à franchir. Cette hauteur est susceptible d'évoluer en raison de contraintes techniques.