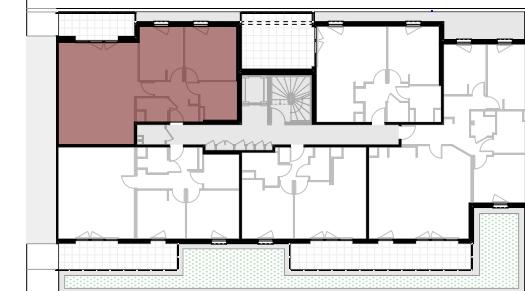


# SÉMAPHORE

40 Avenue François Billoux - 56600 LANESTER

Bâtiment	Etage	Appartement	Type
2	1	215	T3



SURFACES HABITABLES (SHAB)		SHAB TOTAL
Séjour / Cuisine	35.92 m <sup>2</sup>	
Chambre 1	12.28 m <sup>2</sup>	
Chambre 2	10.31 m <sup>2</sup>	
Entrée	5.24 m <sup>2</sup>	
Rangement	0.65 m <sup>2</sup>	
WC	2.46 m <sup>2</sup>	
Salle d'Eau	6.08 m <sup>2</sup>	
<b>SURFACES ANNEXES</b>		
	Terrasse	7.95 m <sup>2</sup>

## LEGENDE

<b>PF</b>	Porte-fenêtre	<b>R.</b>	Rangement
<b>OB</b>	Fenêtre oscillo-battante	<b>LL</b>	Lave-linge
<b>opale</b>	Fenêtre opale	<b>F</b>	Réfrigérateur
<b>Fixe</b>	Châssis fixe	<b>LV</b>	Lave vaisselle
<b>VR</b>	Volet roulant	<b>tri</b>	Tri des déchets
<b>VRE</b>	Volet roulant extérieur	<b>EP/PE/BAE</b>	Gestion eaux pluviales
	Soffite / faux-plafond		Chaudière
- - -	Poutre		*1 concernant évolutif



 **Maitre d'Oeuvre**  
**SAS MOLLO**  
2, rue abbé Laudrin 56100 LORIENT

Louis MOLLO  
Architecte DPLG

Maître d'Ouvrage

**Espacil Accession**   
Groupe ActionLogement  
1, Avenue Pierre Mendès France 56607 LANESTER

En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif.

En fonction des nécessités techniques de la rénovation, ces modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, qui ne servira, avant d'être aménagé, qu'à l'usage.

La végétalisation n'est pas contractuelle.

La végétalisation n'est pas contractuelle.  
Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif.

Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbord ou une hauteur de marche à franchir. Cette hauteur est susceptible d'évoluer en raison de contraintes techniques.