

0 1,5 3m

En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif.

Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions.

La végétalisation n'est pas contractuelle.

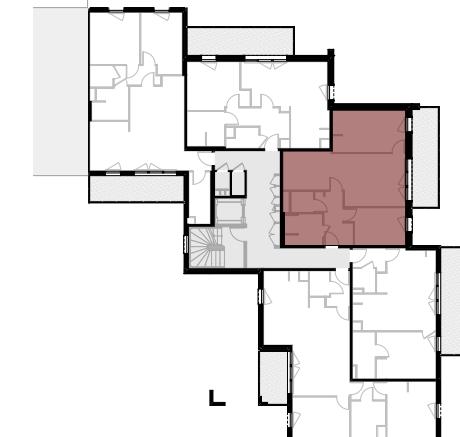
Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif.

Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou une hauteur de marche à franchir. Cette hauteur est susceptible d'évoluer en raison de contraintes techniques.

SÉMAPHORE

40 Avenue François Billoux - 56600 LANESTER

Bâtiment	Etage	Appartement	Type
3	2	323	T3



SURFACES HABITABLES (SHAB)	SHAB TOTAL
Séjour / Cuisine	24.65 m ²
Chambre 1	13.40 m ²
Chambre 2	9.11 m ²
Entrée	5.19 m ²
Rangement	0.89 m ²
WC	1.92 m ²
Salle d'Eau	5.14 m ²
Balcon	11.03 m ²
60.30 m²	60.30 m²

NF HABITAT	Maitre d'Oeuvre	Louis MOLLO
Référentiel V4.2	SAS MOLLO	Architecte DPLG

Echelle: 1:75%	Date: 04/12/2025
----------------	------------------