

En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif.

Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions.

La végétalisation n'est pas contractuelle.

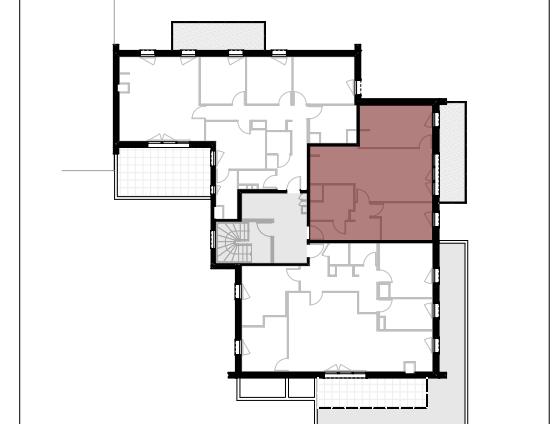
Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif.

Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou une hauteur de marche à franchir. Cette hauteur est susceptible d'évoluer en raison de contraintes techniques.

SÉMAPHORE

40 Avenue François Billoux - 56600 LANESTER

Bâtiment	Etage	Appartement	Type
3	6	362	T3



SURFACES HABITABLES (SHAB)	SHAB TOTAL
Séjour / Cuisine	25.55 m ²
Chambre 1	13.40 m ²
Chambre 2	9.11 m ²
Entrée	6.30 m ²
Rangement	0.90 m ²
Salle d'Eau	5.59 m ²
Balcon	11.03 m²

LEGENDE					
PF	Porte-fenêtre	R.	Rangement		
OB	Fenêtre oscillo-battante	LL	Lave-linge		
opale	Fenêtre opale	F	Réfrigérateur		
Fixe	Châssis fixe	LV	Lave vaisselle		
VR	Volet roulant	tri	Tri des déchets		
VRE	Volet roulant extérieur	EP/PE/BAE	Gestion eaux pluviales		
	Soffite / faux-plafond		Chaudière		
	Poutre		*Logement évolutif		

	Maître d'Oeuvre SAS MOLLO 2, rue abbé Laudrin 56100 LORIENT	Louis MOLLO Architecte DPLG
--	---------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------

Maître d'Ouvrage Espacil Accession Groupe ActionLogement 1, Avenue Pierre Mendès France 56607 LANESTER	Echelle: 1:75% Date: 04/12/2025
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------