

0 | 1.5 | 3m

En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les softiles, faux-plafonds, rebâtimés et autres sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions.

Les surfaces indiquées sont approximatives. Les solives, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. La végétalisation n'est pas contractuelle.

La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plan

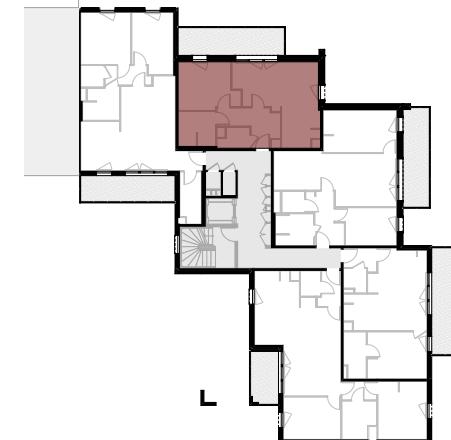
Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surjet ou un

Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou une hauteur de marche à franchir. Cette hauteur est susceptible d'évoluer en raison de contraintes techniques.

# SÉMAPHORE

40 Avenue François Billoux - 56600 LANESTER

Bâtiment	Etage	Appartement	Type
3	2	322	T2



SURFACES HABITABLES (SHAB)		SHAB TOTAL	
Séjour / Cuisine	22.81 m <sup>2</sup>		
Chambre	11.66 m <sup>2</sup>		<b>50.03 m<sup>2</sup></b>
Entrée	6.11 m <sup>2</sup>		
Rangement	1.01 m <sup>2</sup>		
WC	2.59 m <sup>2</sup>		
Salle d'Eau	5.69 m <sup>2</sup>		
SURFACES ANNEXES			
		Balcon	12.60 m <sup>2</sup>

#### LEGENDE

<b>PF</b>	Porte-fenêtre	<b>R.</b>	Rangement
<b>OB</b>	Fenêtre oscillo-battante	<b>LL</b>	Lave-linge
<b>opale</b>	Fenêtre opale	<b>F</b>	Réfrigérateur
<b>Fixe</b>	Châssis fixe	<b>LV</b>	Lave vaisselle
<b>VR</b>	Volet roulant	<b>tri</b>	Tri des déchets
<b>VRE</b>	Volet roulant extérieur	<b>EP/PE/BAE</b>	Gestion eaux pluviales
	Soffite / faux-plafond	<input checked="" type="checkbox"/>	Chaudière
	Poutre		*I enement évolutif

N  
HA  
Référ...

 **Maitre d'Oeuvre**  
**SAS MOLLO**  
2, rue abbé Laudrin 56100 LORIENT

Louis MOLLO  
Architecte DPLG

## Maître d'Ouvrage

## Espacil Accession<sup>AL</sup>

---

## Group Action Item

1 Avenue Pierre Mendès France 56607 LANESTER

Echelle: 1:75%

Date: 04/12/2025