

0 1.5 3m

En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan, qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif.

Les surfaces indiquées sont approximatives.
La végétalisation n'est pas contractuelle.

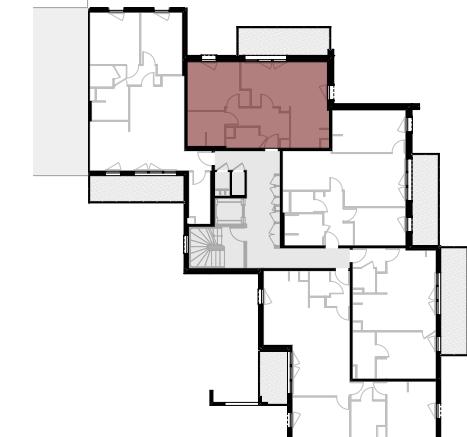
Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif.

Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un soubot ou une hauteur de marche à franchir. Cette hauteur est susceptible d'évoluer en raison de contraintes techniques.

SÉMAPHORE

40 Avenue François Billoux - 56600 LANESTER

Bâtiment	Etage	Appartement	Type
3	3	332	T2



SURFACES HABITABLES (SHAB)		SHAB TOTAL
Séjour / Cuisine	22.81 m ²	50.03 m²
Chambre	11.66 m ²	
Entrée	6.11 m ²	
Rangement	1.01 m ²	
WC	2.59 m ²	
Salle d'Eau	5.69 m ²	
SURFACES ANNEXES		
Balcon	10.77 m ²	

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	R.	Rangement
OB	Fenêtre oscillo-battante	LL	Lave-linge
opale	Fenêtre opale	F	Réfrigérateur
Fixe	Châssis fixe	LV	Lave vaisselle
VR	Volet roulant	tri	Tri des déchets
VRE	Volet roulant extérieur	EP/PE/BAE	Gestion eaux pluviales
	Soffite / faux-plafond	<input checked="" type="checkbox"/>	Chaudière
	Poutre	<input type="checkbox"/>	*Un nombré évolutif

Réf

Maitre d’Oeuvre
SAS MOLLO
 2, rue abbé Laudrin 56100 LORIENT

Maître d'Ouvrage

Espacil Accession AL

Groups Action Item

1 Avenue Pierre Mendès France 566007 LANESTER

Echelle: 1·75%

Date: 04/12/2025