

Le Haut Chalet

24 route de combourg
35 500 Vitré

ESPACIL HABITAT
20 rue Guy Ropartz
35042 RENNES CEDEX



tél: 02.99.27.20.00.

architecte:
Guillaume Bellé
2 chemin de La Garenne de Pan
35131 Chartres de Bretagne

| | Type | N° |
|------------|------|------|
| PLAN MASSE | T4 | M 12 |

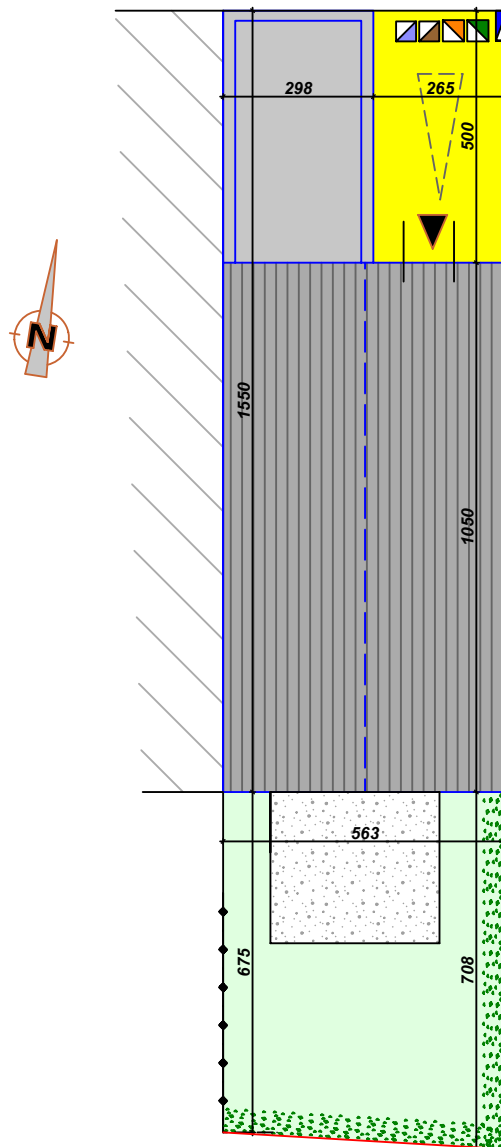
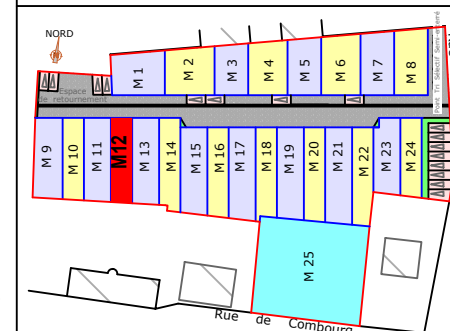
SURFACES EXTERIEURES

Emprise bâtie 74.01m²
Maison, garage, carport.

Espace extérieurs 47.99m²
Hors emprise maison, garage, carport.
compris haies, talus, cheminement,
muret, stationnement, terrasse.

Surface du lot 122m²

PLAN DE REPERAGE



PLAN MASSE - Ech: 1/150

LOT M12

- Habitation
- Terrasse
- Engazonnement
- Haie variée
- Arbre de haute tige
- Pare-vue en bois Ht 1.80m
- Clôture voisine
- Clôture grillagée
- Carport
- pavés drainants
- EU
- AEP
- EDF
- EP
- TEL

En raison des nécessités techniques, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir.

Etablie le 24 05 2025

Le Haut Chalet

24 route de combourg
35 500 Vitré

ESPACIL HABITAT
20 rue Guy Ropartz
35042 RENNES CEDEX

Espacil Habitat AL
Groupe ActionLogement

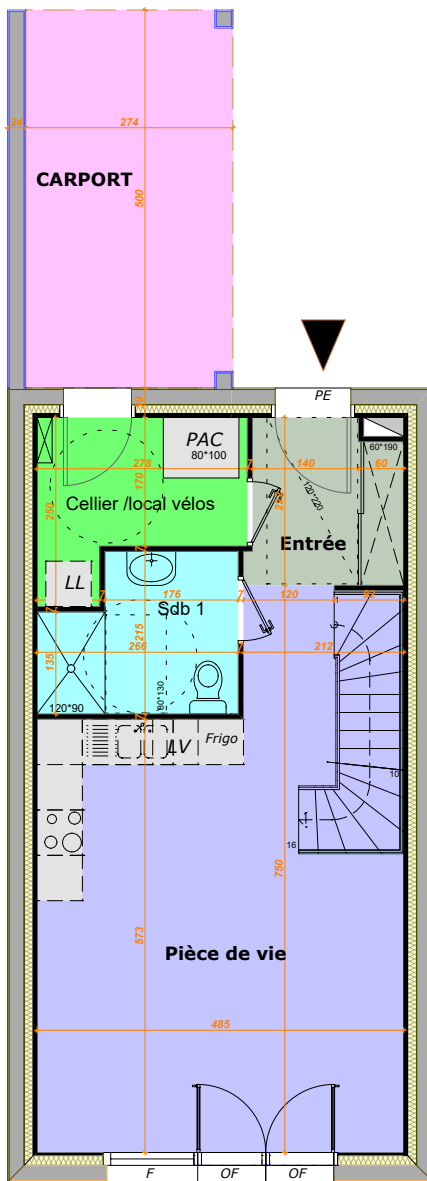
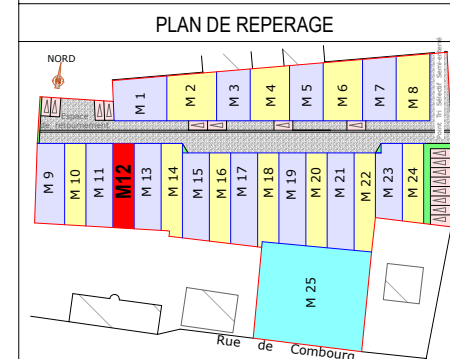
tél: 02.99.27.20.00.

architecte:
Guillaume Bellé
2 chemin de La Garenne de Pan
35131 Chartres de Bretagne

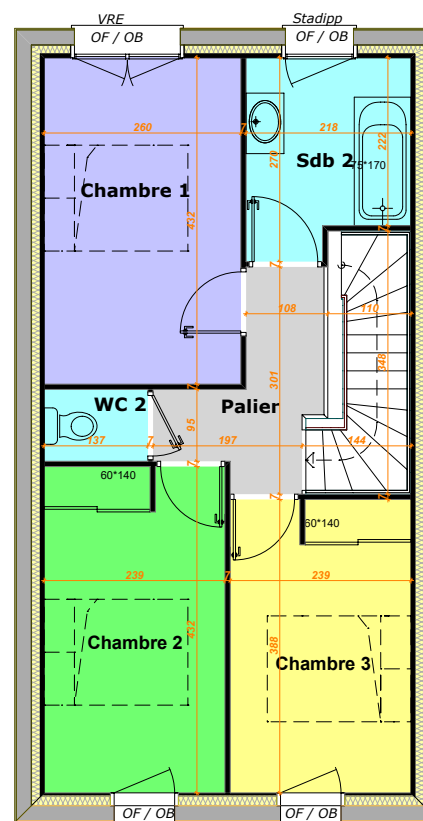
| | Type | N° |
|-------------|------|------|
| PLAN MAISON | T4 | M 12 |

| SURFACES HABITABLES | | |
|--------------------------------|--------------|----------------------|
| PIECE DE VIE | 29,36 | m ² |
| ENTREE | 4,30 | m ² |
| SdB 1 | 5,00 | m ² |
| CELLIER | 5,39 | m ² |
| CHAMBRE 1 | 11,11 | m ² |
| CHAMBRE 2 | 10,16 | m ² |
| CHAMBRE 3 | 9,12 | m ² |
| SdB 2 | 5,32 | m ² |
| WC | 1,30 | m ² |
| PALIER | 4,04 | m ² |
| SURFACE HABITABLE TOTAL | 85,10 | m² |

| SURFACES ANNEXES | |
|------------------|-------|
| CARPORT | 13.59 |



PLAN RDC - Ech: 1/100



PLAN ETAGE - Ech: 1/100



- ⊗ Compteur EDF/Tél
- ⊞ Zone d'emprise handicapé
- ▨ gaine technique
- ⋯ Retombée de poutre
- ⊙ cuisson
- LV : lave vaisselle
- LL : lave linge
- ⊙ cuisson
- PE : porte d'entrée
- PS : porte de service
- PF : porte - fenêtre
- OF ouvrant à la française
- OB oscillo battant
- VRE volet roulant électrique
- F menuiserie fixe
- Stadipp vitrage imprimé retardateur d'effraction
- VR volet roulant manuel

En raison des nécessités techniques, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir.

Etablie le 24 05 2025