

Le Haut Chalet

24 route de combourg
35 500 Vitré

ESPACIL HABITAT
20 rue Guy Ropartz
35042 RENNES CEDEX

Espacil AL
Groupe ActionLogement

tél: 02.99.27.20.00.

architecte:

Guillaume Bellé
2 chemin de La Garenne de Pan
35131 Chartres de Bretagne

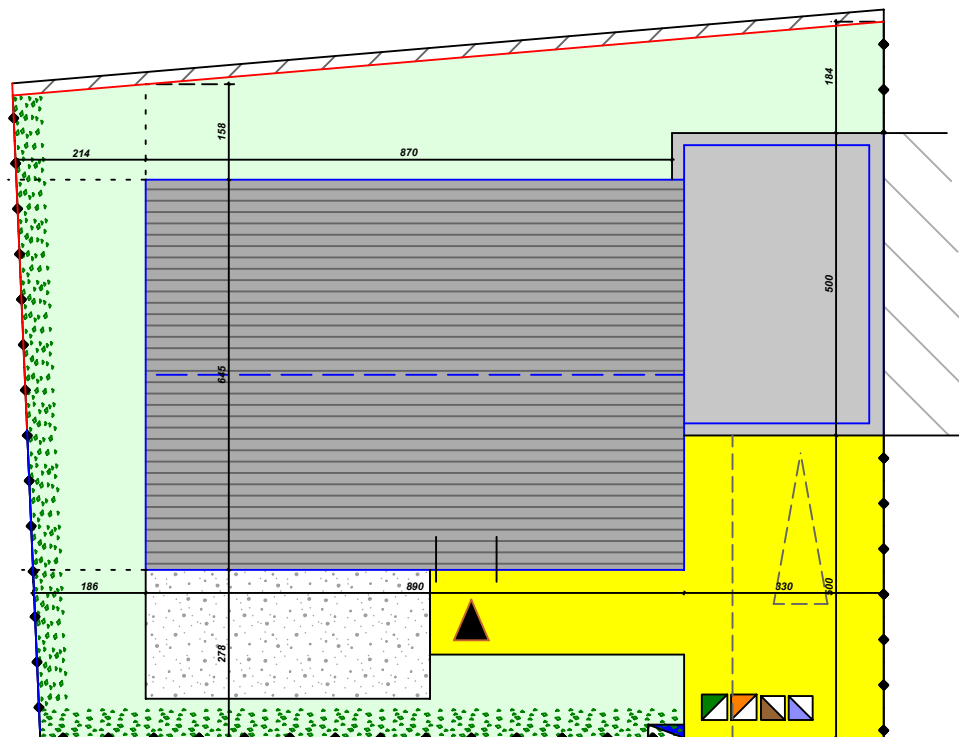
	Type	N°
PLAN MASSE	T4	M 1

SURFACES EXTERIEURES

Emprise bâtie 74.05m²
Maison, garage, carport.

Espace extérieurs 84.95m²
Hors emprise maison, garage, carport.
compris haies, talus, cheminement,
muret, stationnement, terrasse.

Surface du lot 159m²



LOT M1

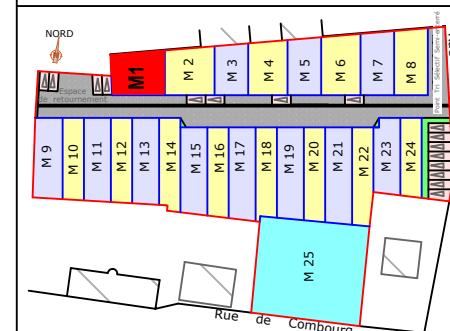
PLAN MASSE - Ech: 1/125



- Habitation
- Terrasse
- Engazonnement
- Haie variée
- Arbre de haute tige
- EU
- AEP
- EDF
- Carport
- pavés drainants
- Clôture grillagée
- Clôture voisine
- Pare-vue en bois Ht 1.80m
- EP
- TEL

En raison des nécessités techniques, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir.

PLAN DE REPERAGE



Etablie le 24 05 2025

Le Haut Chalet

24 route de combourg
35 500 Vitré

ESPACIL HABITAT
20 rue Guy Ropartz
35042 RENNES CEDEX

Espacil Habitat AL

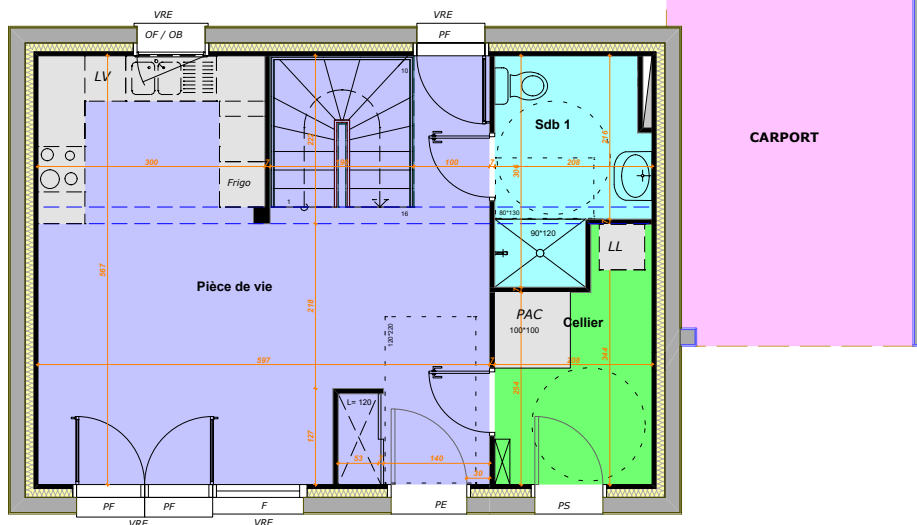
Groupe ActionLogement

tél: 02.99.27.20.00.

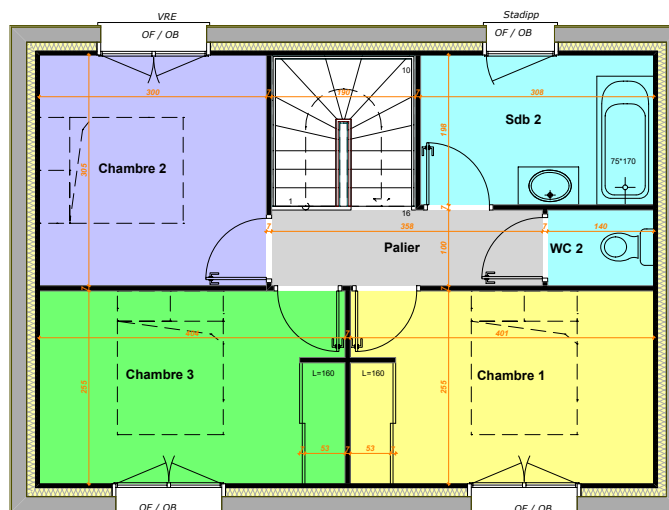
architecte:

Guillaume Bellé

2 chemin de La Garenne de Pan
35131 Chartres de Bretagne



PLAN RDC - Ech: 1/100



PLAN ETAGE - Ech: 1/100

Compteur EDF/Tél

Zone d'emprise handicapé

gaine technique

Retombée de poutre

LV : lave vaisselle

LL : lave linge

cuisson

PE : porte d'entrée

PS : porte de service

PF : porte - fenêtre

OF ouvrant à la française

OB oscillo battant

VRE volet roulant électrique

F menuiserie fixe

Stadipp vitrage imprimé retardateur d'effraction

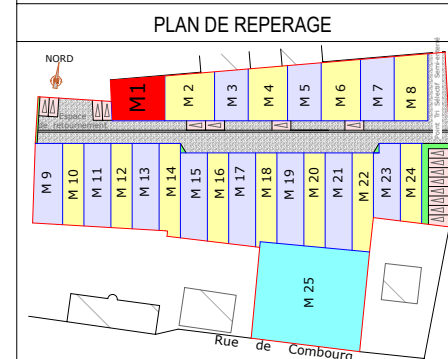
VR volet roulant manuel



	Type	N°
PLAN MAISON	T4	M 1

SURFACES HABITABLES		
PIECE DE VIE	31,03	m ²
Sdb 1	5,38	m ²
CELLIER	6,01	m ²
CHAMBRE 1	10,18	m ²
CHAMBRE 2	9,15	m ²
CHAMBRE 3	10,27	m ²
Sdb 2	6,10	m ²
WC	1,40	m ²
PALIER	3,58	m ²
SURFACE HABITABLE TOTAL	83,10	m²

SURFACES ANNEXES	
CARPORT	13.59



En raison des nécessités techniques, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir.

Etablie le 24 05 2025