

Le Haut Chalet

24 route de combourg
35 500 Vitré

ESPACIL HABITAT
20 rue Guy Ropartz
35042 RENNES CEDEX



tél: 02.99.27.20.00.

architecte:
Guillaume Bellé
2 chemin de La Garenne de Pan
35131 Chartres de Bretagne

	Type	N°
PLAN MASSE	T4	M 16

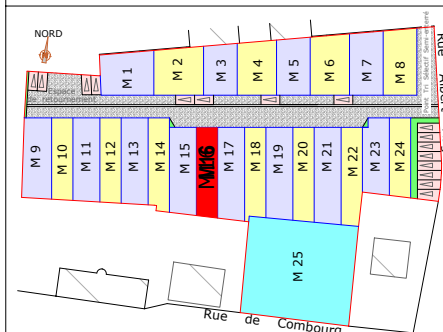
SURFACES EXTERIEURES

Emprise bâtie 74.01m²
Maison, garage, carport.

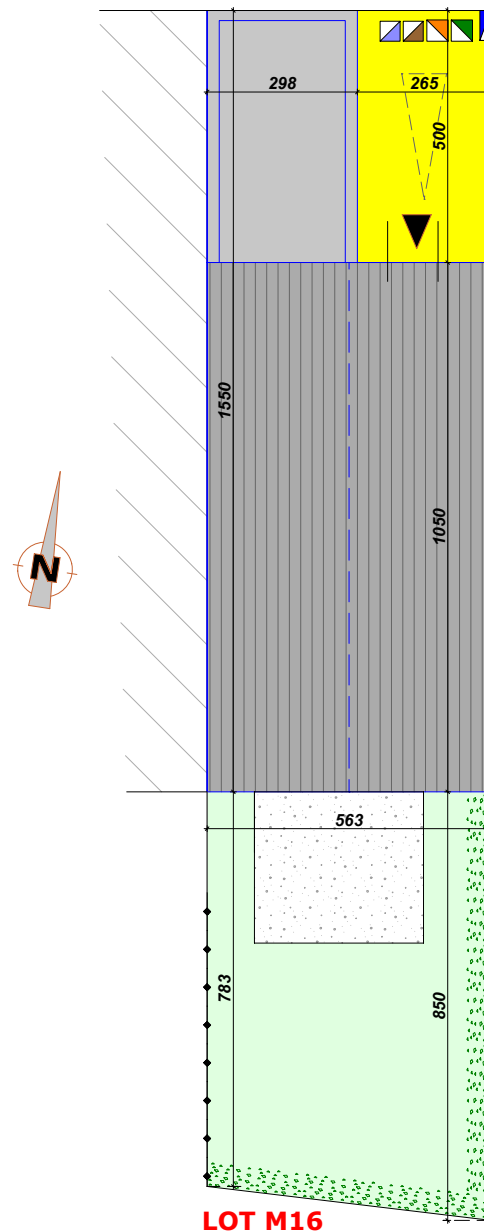
Espace extérieurs 57.99m²
Hors emprise maison, garage, carport.
compris haies, talus, cheminement,
muret, stationnement, terrasse.

Surface du lot 132m²

PLAN DE REPERAGE



Etablie le 24 05 2025



PLAN MASSE - Ech: 1/150

- | | | | | | | | |
|------------|-----------------|-------------------|-----------------|---------------------------|----|-----|-----|
| Habitation | Terrasse | Engazonnement | Haie variée | Arbre de haute tige | EU | AEP | EDF |
| Carport | pavés drainants | Clôture grillagée | Clôture voisine | Pare-vue en bois Ht 1.80m | EP | TEL | |

En raison des nécessités techniques, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir.

Le Haut Chalet

24 route de combourg
35 500 Vitré

ESPACIL HABITAT
20 rue Guy Ropartz
35042 RENNES CEDEX

Espacil Habitat
Groupe ActionLogement

tél: 02.99.27.20.00.

architecte:

Guillaume Bellé
2 chemin de La Garenne de Pan
35131 Chartres de Bretagne

	Type	N°
PLAN MAISON	T4	M 16

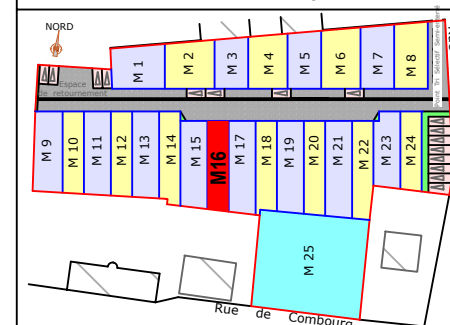
SURFACES HABITABLES

PIECE DE VIE	29,36	m²
ENTREE	4,30	m²
SdB 1	5,00	m²
CELLIER	5,39	m²
CHAMBRE 1	11,11	m²
CHAMBRE 2	10,16	m²
CHAMBRE 3	9,12	m²
SdB 2	5,32	m²
WC	1,30	m²
PALIER	4,04	m²
SURFACE HABITABLE TOTAL	85,10	m²

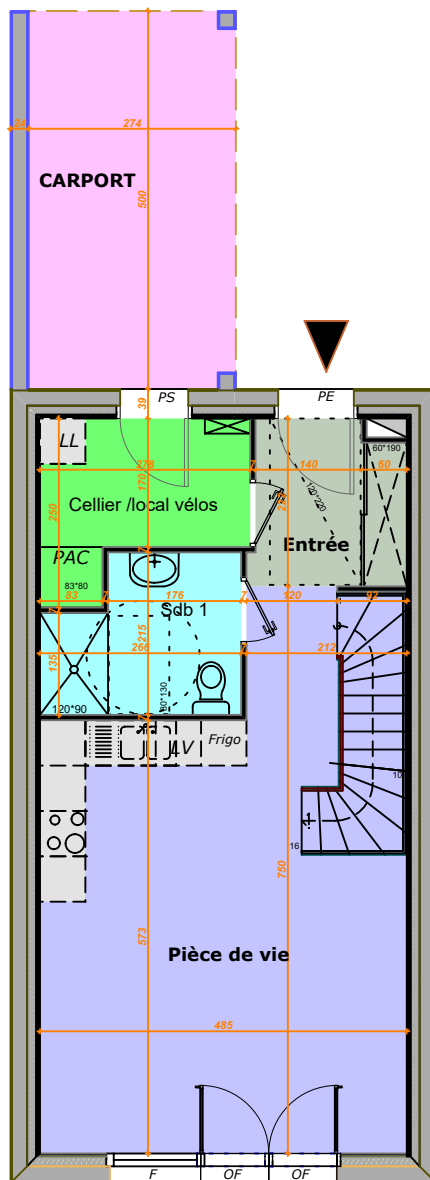
SURFACES ANNEXES

CARPORT	13.59
---------	-------

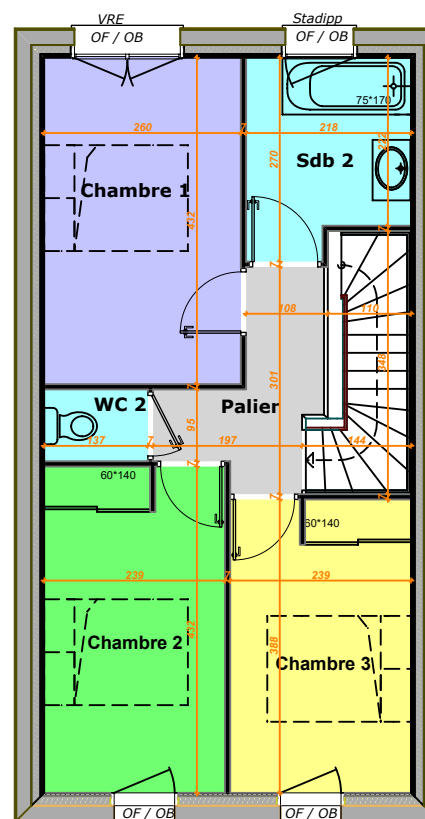
PLAN DE REPERAGE



Etablie le 24 05 2025



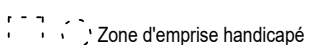
PLAN RDC - Ech: 1/100



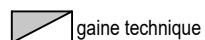
PLAN ETAGE - Ech: 1/100



Compteur EDF/Tél



Zone d'emprise handicapé



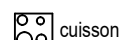
gaine technique



Retombée de poutre

LV : lave vaisselle

LL : lave linge



cuisson

PE : porte d'entrée

PS : porte de service

PF : porte - fenêtre

OF : ouvrant à la française

OB : oscillo battant

VRE : volet roulant électrique

F : menuiserie fixe

Stadipp : vitrage imprimé retardateur d'effraction

VR : volet roulant manuel

En raison des nécessités techniques, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les soffites, faux-plafonds, retombées et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir.